



Größe: 55 qm
Fischmarkt 8, Halberstadt
Mietobjekt

Immobilienbeschreibung

Büro-/ Laden-/ Praxisfläche	55,21 qm
Fläche teilbar	nicht möglich
Baujahr	1964
Anzahl der Räume	3
Etage(n)	Erdgeschoss
Eingänge	zwei
Schaufensterfront	vorhanden
Bodenbelag	Fliesen
Personenaufzug	nicht vorhanden
Barrierefrei	ja
Sanitäreinrichtungen	vorhanden
Soziale Räumlichkeiten	nicht vorhanden

Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden

Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	nicht vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	Gasbrennwertanlage mit Wärmepumpe

Bemerkungen

Bei dem Geschäftsraumangebot handelt es sich um Gewerbeflächen in attraktiver Zentrumslage, mit ausgezeichneten Verkehrsanbindungen.

Die Halberstädter Wohnungsgesellschaft mbH ist ein kommunales Wohnungsunternehmen. Daraus folgt, dass für sie §4 (12) UStG gilt, der regelt, dass die Vermietung und Verpachtung von Grundstücken umsatzsteuerfrei ist. Es bedeutet auch, dass im Mietvertrag keine Umsatzsteuer ausgewiesen werden darf und der Vermieter die Vorsteuer aus seinen Eingangsrechnungen nicht geltend machen kann.

Das gilt grundsätzlich auch, wenn Büro- oder Geschäftsräume an andere Unternehmer vermietet werden, es liegt ein steuerfreier Vermietungsumsatz vor.

Der Vermieter hat die Option zur umsatzsteuerpflichtigen Vermietung, diese wurde nicht gewählt.



Größe: 55 qm
Fischmarkt 8, Halberstadt
Mietobjekt

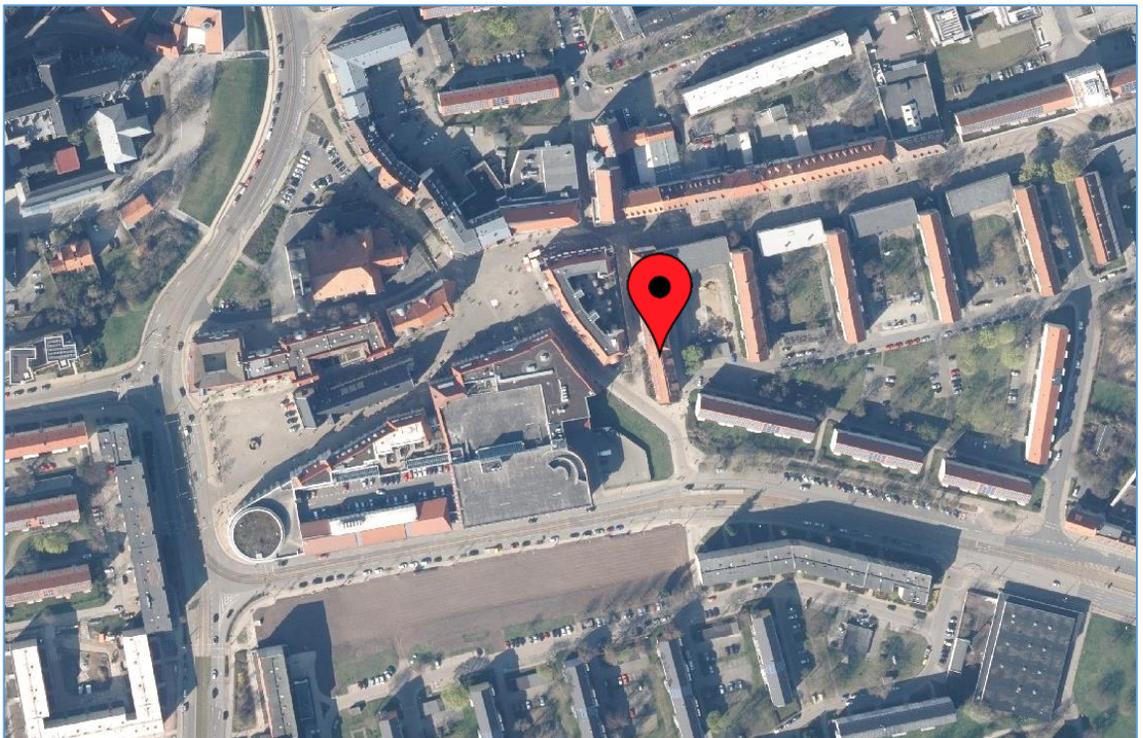




Größe: 55 qm
Fischmarkt 8, Halberstadt
Mietobjekt

Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze	vorhanden, im Parkhaus oder im öffentlichen Bereich
Bundesstraße	B 81
Hauptbahnhof	ca.2 km
Busanbindung	in unmittelbarer Nähe
Straßenbahnanbindung	in unmittelbarer Nähe



Kartenmaterial: google maps