



Größe: 1.200 qm  
Harmoniestr. 23, Halberstadt  
Miet- oder Kaufobjekt

### *Immobilienbeschreibung*

Hallen-/ Lagerfläche	1.200 qm
Fläche teilbar	nicht möglich
Baujahr	2001
Immobilienzustand	guter Zustand
Höhe	ca. 3,5 m
Eingänge	3
Schaufensterfront	vorhanden
Bodenbelag	Teppich, Laminat, Beton Fliesen
Zulieferungsmöglichkeit	von 2 Seiten möglich
Bürofläche(n)	25 qm
Anzahl der Büros	1
Etage(n)	ebenerdig
Sanitäreinrichtungen	Damen-und Herrentoilette
Soziale Räumlichkeiten	2 Räume vorhanden

### *Technische Infrastruktur*

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden

### *Versorgungsinfrastruktur*

Stromanschluss	380 Volt 3 Phasen Wechselstrom
Gasanschluss	nicht vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	Gasheizung -Stadtgas

### *Bemerkungen*

Beim Kauf zu beachten:

Es handelt sich um ein Erbbaurecht. Eigentümer des Grund und Bodens ist die Stadt Halberstadt. Verkauf des Grundstücks wäre ggf. möglich.



Größe: 1.200 qm  
Harmoniestr. 23, Halberstadt  
Miet- oder Kaufobjekt

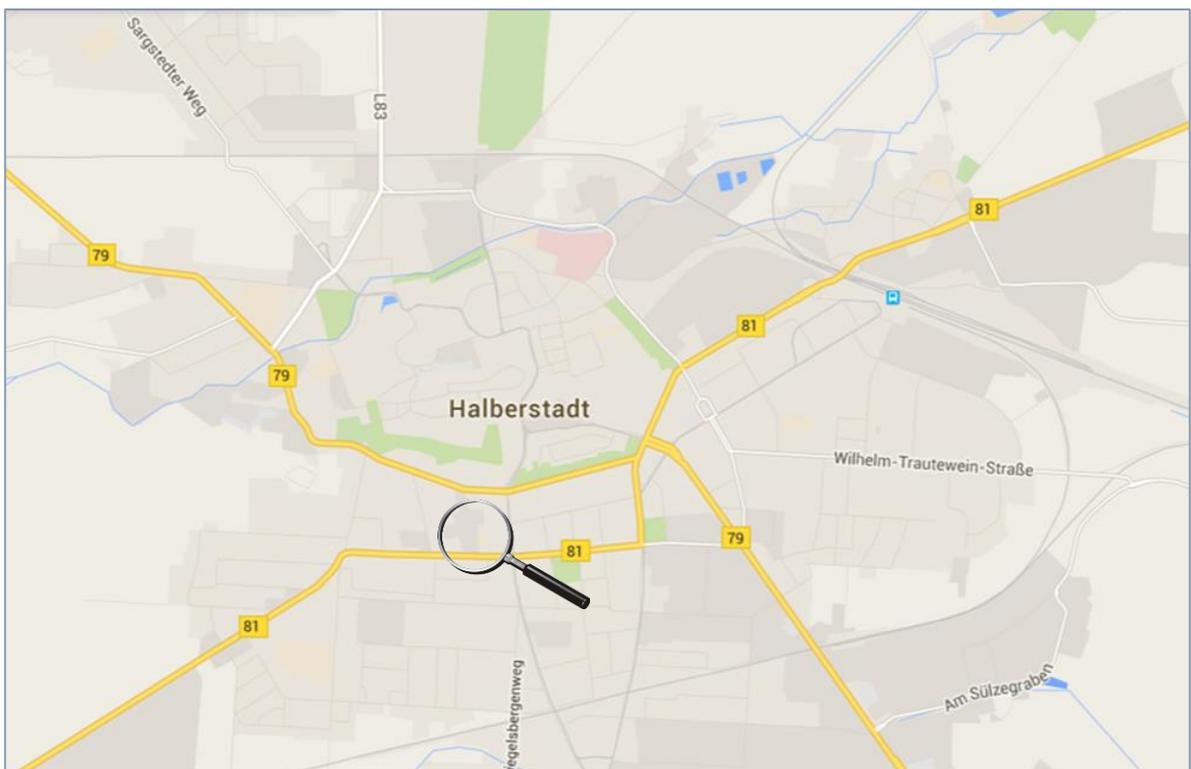




Größe: 1.200 qm  
Harmoniestr. 23, Halberstadt  
Miet- oder Kaufobjekt

### *Verkehrsinfrastruktur*

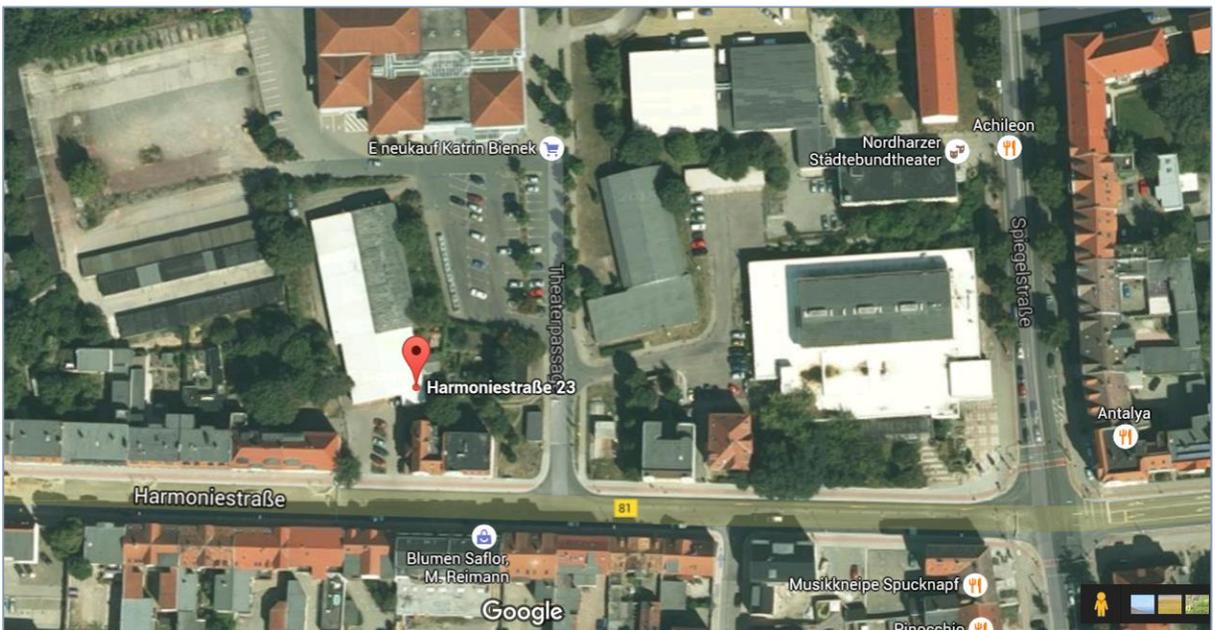
Stellplätze	32
Bundesstraße	unmittelbar an der B81
Hauptbahnhof	ca. 15 Gehminuten entfernt
Busanbindung	ca. 8 Gehminuten entfernt
Straßenbahnanbindung	ca. 300 m



Kartenmaterial: google maps



Größe: 1.200 qm  
Harmoniestr. 23, Halberstadt  
Miet- oder Kaufobjekt



Kartenmaterial: google maps