



Größe: 650 qm
Am Bahndamm 6, Halberstadt
Untervermietung mit Kaufoption

Immobilienbeschreibung

Hallen-/ Lagerfläche	ca.650 qm
Fläche teilbar	möglich
Baujahr	1994
Immobilienzustand	gepflegt
Kranbahn	vorhanden
Bodenbelag	Betonestrich
Zulieferungsmöglichkeit	vorhanden
Bürofläche(n)	20 qm im Werkstattgebäude
Anzahl der Büros	1
Etage(n)	2
Sanitäreinrichtungen	vorhanden
Soziale Räumlichkeiten	vorhanden

Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden

Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	vorhanden

Bemerkungen

ca. 8.000 qm befestigte und unbefestigte Freiflächen
Die Untervermietung soll bis 31.01.2018 erfolgen mit der Option der Vertragsverlängerung oder des Kaufes.
Auf dem Grundstück befindet sich ein vermietetes Bürogebäude mit dazu gehörenden Parkflächen.



Größe: 650 qm
Am Bahndamm 6, Halberstadt
Untervermietung mit Kaufoption

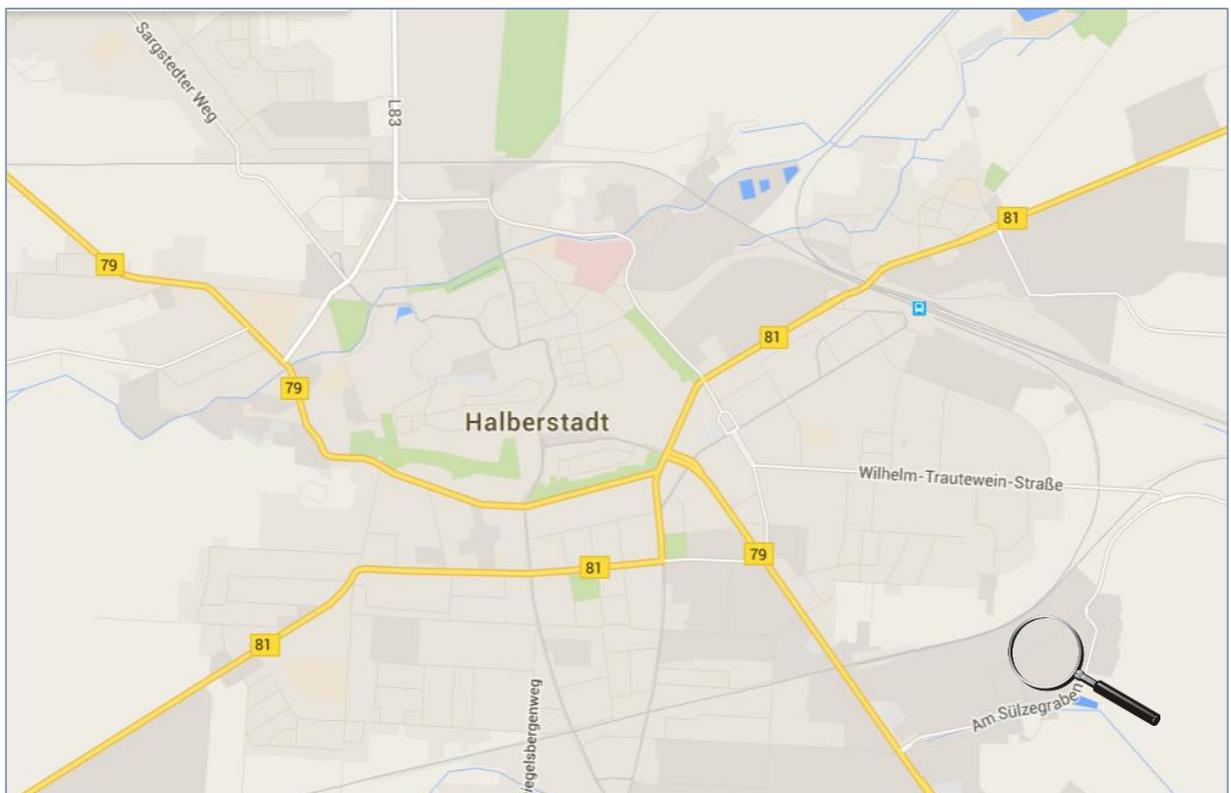




Größe: 650 qm
Am Bahndamm 6, Halberstadt
Untervermietung mit Kaufoption

Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze	umfangreich vorhanden
Bundesstraße	Direktanbindung B 79 Richtung Quedlinburg
Hauptbahnhof	ca. 3 km
Busanbindung	100 m



Kartenmaterial: google maps



Größe: 650 qm
Am Bahndamm 6, Halberstadt
Untervermietung mit Kaufoption



Kartenmaterial: google maps