

Richard-Wagner-Str. 21 A

Büro & Praxis
Privater Eigentümer



Adresse

Richard-Wagner-Str. 21 A
38820 Halberstadt

Lage

Stadttrandlage

Gesamtfläche

147 qm

Kontakt

Stadt Halberstadt, Fachbereich Stadtentwicklung
Abteilung Unternehmerbüro und Liegenschaften
Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801
E-Mail: neumann@halberstadt.de

Besucheradresse: Domplatz 49 (Petershof | Südanbau | EG | Zimmer 105)

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

Richard-Wagner-Str. 21 A



Größe: ca. 147 qm

Büro & Praxis

Mietobjekt

Privater Eigentümer

Immobilienbeschreibung

Büro- und Praxisfläche	146,66 qm
Kellerfläche	36,5 qm
Fläche teilbar	bei Bedarf möglich
Baujahr	1938, Umbau 1992
Anzahl der Räume	6 im EG, 2 Kellerräume
Etage(n)	Erdgeschoss (Hochparterre)
Eingänge	2 (1 Kellerzugang vom Hof, 1 Zugang vom Treppenhaus)
Schaufensterfront	großer Eingangsbereich
Bodenbelag	nicht vorhanden überwiegend textiler Belag, 2 Räume Linoleum, Sanitärräume Fliesen
Personenaufzug	nicht vorhanden
Barrierefrei	nein, Realisierung über die Außenanlage ggf. möglich
Sanitäreinrichtungen	3 WCs (Gäste WC mit Urinal, Personal WC mit Dusche, 1 WC im Kellergeschoss)

Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden

Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	Gastherme zur Warmwasserbereitung und Heizung im Keller

Bemerkungen

Übergabe erfolgt frisch renoviert
Apotheke, Ärztehaus und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

Richard-Wagner-Str. 21 A



Größe: ca. 147 qm

Büro & Praxis

Mietobjekt

Privater Eigentümer

Fotos



Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

Richard-Wagner-Str. 21 A



Größe: ca. 147 qm

Büro & Praxis

Mietobjekt

Privater Eigentümer

Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze

Bundesstraße

Hauptbahnhof

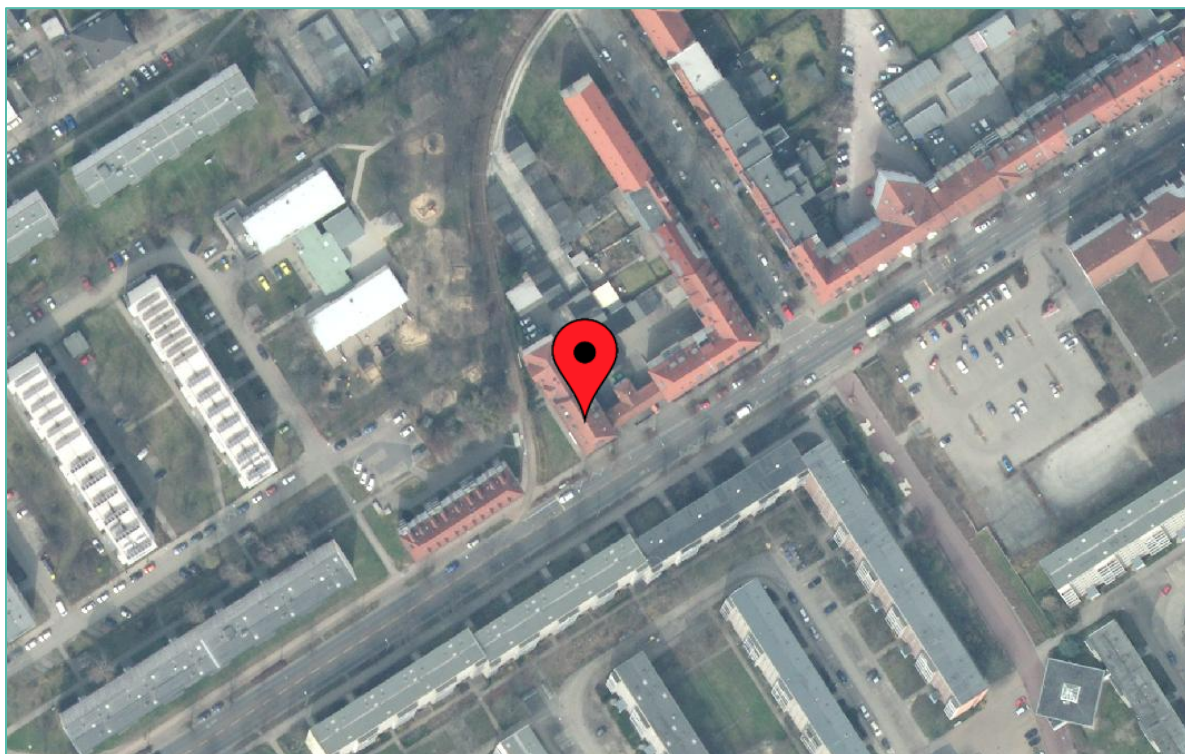
Busanbindung

Straßenbahnanbindung

3, zusätzliche Garagennutzung
möglich

in unmittelbarer Nähe B 81
ca. 400m

in unmittelbarer Nähe
in unmittelbarer Nähe



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVermGeoLSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-2006/2010]

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt