

Magdeburger Str. 37

Büro, Praxis & Laden

Privater Eigentümer



Adresse

Magdeburger Str. 37
38820 Halberstadt

Lage

Nähe Innenstadt

Gesamtfläche

265 qm

Kontakt

Stadt Halberstadt, Fachbereich Stadtentwicklung
Abteilung Unternehmerbüro und Liegenschaften
Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801
E-Mail: neumann@halberstadt.de

Besucheradresse: Domplatz 49 (Petershof | Südanbau | EG | Zimmer 105)

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

Magdeburger Str. 37



Größe: 265 qm

Büro, Praxis & Laden

Mietobjekt

Privater Eigentümer

Immobilienbeschreibung

Büro-/ Praxis-/ Ladenfläche	265 qm
Gesamtfläche	265 qm
Fläche teilbar	möglich
Baujahr	1860 (Kernsanierung 2024/ 2025)
Anzahl der Räume	7
Etage(n)	Erdgeschoss
Eingänge	2
Bodenbelag	individuell
Personenaufzug	nicht vorhanden
Barrierefrei	stufenloser Zugang, Rollstuhlgerichte Türen
Sanitäreinrichtungen	vorhanden (barrierefrei)
Soziale Räumlichkeiten	vorhanden

Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden

Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung/ energieeffiziente Heizungssysteme

Bemerkungen

Denkmalgeschütztes Gebäude, repräsentativer Eingangsbereich, großzügige Außenanlage

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben. Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

Magdeburger Str. 37



Größe: 265 qm

Büro, Praxis & Laden

Mietobjekt

Privater Eigentümer

Fotos



Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

Magdeburger Str. 37



Größe: 265 qm

Büro, Praxis & Laden

Mietobjekt

Privater Eigentümer

Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze

Bundesstraße

Hauptbahnhof

Busanbindung

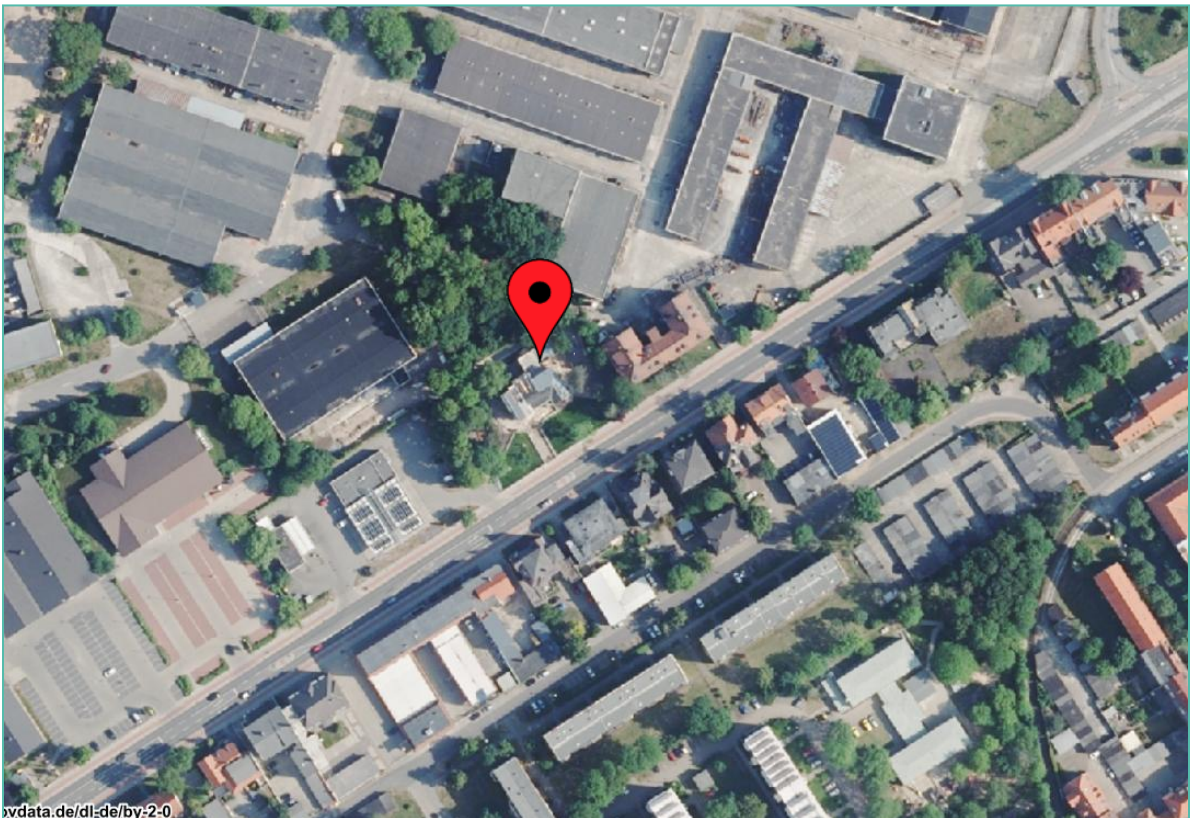
Straßenbahnanbindung

Parkplatz auf dem Gelände
direkt Anbindung B 81

ca. 500 m

ca. 500 m

ca. 500 m



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVermGeoLSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-2006/2010]

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt