

Rabahne 4

Halle

Privater Eigentümer



Adresse

Rabahne 4
38820 Halberstadt

Lage

Nähe Innenstadt

Gesamtfläche

2.035 qm

Kontakt

Stadt Halberstadt, Fachbereich Stadtentwicklung
Abteilung Unternehmerbüro und Liegenschaften
Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801
E-Mail: neumann@halberstadt.de

Besucheradresse: Domplatz 49 (Petershof | Südanbau | EG | Zimmer 105)

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

Rabahne 4



Größe: 2.035 qm

Halle

Kaufobjekt

Privater Eigentümer

Immobilienbeschreibung

Gesamthallenfläche	2.035 qm
Grundstücksfläche	14.816 qm (befestigt, z.T. asphaltiert)
vordere Hallen-/ Lagerfläche	1.035 qm
- Abmessungen	
- Höhe	4,25 m ohne Unterdecke 3,35 m mit Unterdecke
hintere Hallen-/ Lagerfläche	670 qm + 330 qm Rampe
- Abmessungen	36,3 m x 18,48 m 36,3 m x 9,10 m (Rampe)
- Höhe	6 m
Fläche teilbar	möglich
Baujahr	1991, Anbau Rampe 1993
Kranbahn	nicht vorhanden
Bodenbelag	Beton (Industrie-Estrich)
Zulieferungsmöglichkeit	vorhanden
Sanitäreinrichtungen	vorhanden

Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden

Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	vordere Halle Ölheizung hintere Halle nicht vorhanden, aber Therme

Bemerkungen

Lagermöglichkeit im Freien
Wendemöglichkeit für Sattelaufleger-LKWs auf dem Grundstück
Nutzung vorhandener Hochregale/ Regalanlagen möglich
2 Rolltore mit 2 Hebebühnen
Individuelle Nutzung/ Gestaltung der Hallen möglich

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

Rabahne 4



Größe: 2.035 qm

Halle

Kaufobjekt

Privater Eigentümer

Fotos



Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

Rabahne 4



Größe: 2.035 qm

Halle

Kaufobjekt

Privater Eigentümer

Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze

Bundesstraße

Hauptbahnhof

Busanbindung

Straßenbahnanbindung

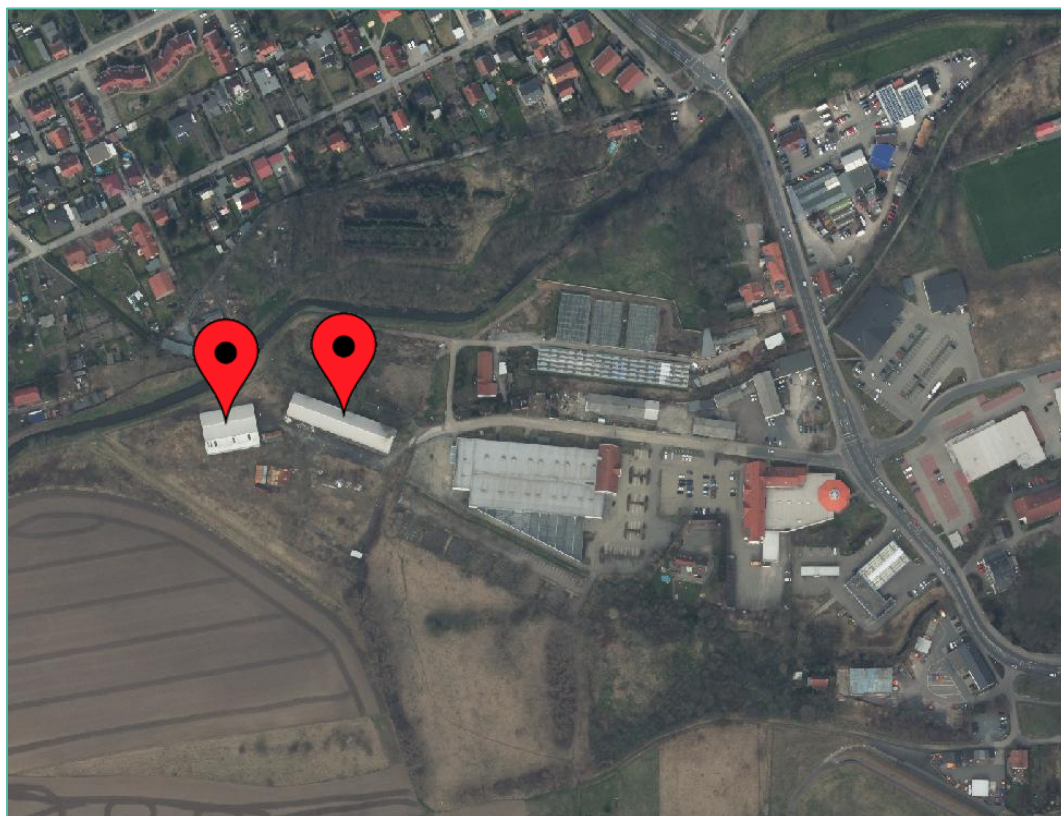
ca. 100, Abstellmöglichkeit für LKWs

Direktanbindung B79

ca. 3 km

in unmittelbarer Nähe

ca. 800 m



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVermGeoLSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-2006/2010]

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt