

Industriepark – Ost Halberstadt Gessnerstraße/ Osttangente

Gewebefläche/ Kommunalen Eigentümer



Adresse

38820 Halberstadt/ Industriepark – Ost (Gessnerstraße/ Osttangente)

Lage

östlicher Bereich Industriepark - Ost

Gesamtfläche

ca. 10.000 qm

Kontakt

Stadt Halberstadt,
Fachbereich Stadtentwicklung
Abteilung Unternehmerbüro und Liegenschaften
Arkadiusz Szczesniak
Telefon: 03941 55 1245
Mail: arkadiusz.szczesniak@halberstadt.de

Besucheradresse: Domplatz 49 (Petershof | Südanbau | EG)

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro und Liegenschaften, Arkadiusz Szczesniak
Telefon: 03941/ 55-1245 E-Mail: arkadiusz.szczesniak@halberstadt.de



Halberstadt

Industriepark – Ost Halberstadt Gessnerstraße/ Osttangente



Größe: ca. 10.000 qm
Industriefläche/ Greenfield
Kauf
kommunaler Eigentümer

Halberstadt - die Kreisstadt des Landkreises Harz - liegt zentral in Deutschland südlich im Bundesland Sachsen-Anhalt und ist eingebettet in das nördliche Harzvorland.

Mit rund 40.000 Einwohnern ist die Stadt ein Wirtschaftsstandort mit echter Zukunftskraft – ein Ort, an dem Potenzial nicht nur vorhanden ist, sondern aktiv in Wachstum, Innovation und unternehmerischen Erfolg verwandelt wird.

Über die Bundesstraßen B79 und B81 sowie die Autobahn A36 ist Halberstadt sowohl aus Richtung Wolfenbüttel, Magdeburg als auch aus dem Harzgebiet verkehrstechnisch hervorragend angebunden. Diese Lage macht Halberstadt zu einem wichtigen regionalen Zentrum für Wirtschaft, Bildung und Tourismus.



Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro und Liegenschaften, Arkadiusz Szczesniak
Telefon: 03941/ 55-1245 E-Mail: arkadiusz.szczesniak@halberstadt.de



Halberstadt

Industriepark – Ost Halberstadt Luther-Augustin-Straße



Größe: ca. 10.000 qm
Industriefläche/ Greenfield
Kauf
kommunaler Eigentümer

Der Standort überzeugt durch seine erstklassige Lage direkt an der B79 im Industriepark - Ost – hochfrequentiert und hervorragend sichtbar.

Die Fläche ist sofort nutzbar, vollständig erschlossen und mit einer leistungsstarken Breitbandanbindung ausgestattet – ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die ohne Verzögerung starten oder expandieren möchten. Gleichzeitig profitieren ansiedlungswillige Betriebe von einem zukunftsorientierten Verwaltungs- und Wirtschaftsstandort, der Innovation aktiv vorantreibt.

Halberstadt schafft Rahmenbedingungen, die Wachstum nicht nur ermöglichen, sondern gezielt beschleunigen: schnelle Entscheidungen, moderne Infrastruktur und ein Umfeld, das Unternehmergeist willkommen heißt.



Copyrights © IMG Sachsen-Anhalt / Magdeburger Platte

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro und Liegenschaften, Arkadiusz Szczesniak
Telefon: 03941/ 55-1245 E-Mail: arkadiusz.szczesniak@halberstadt.de



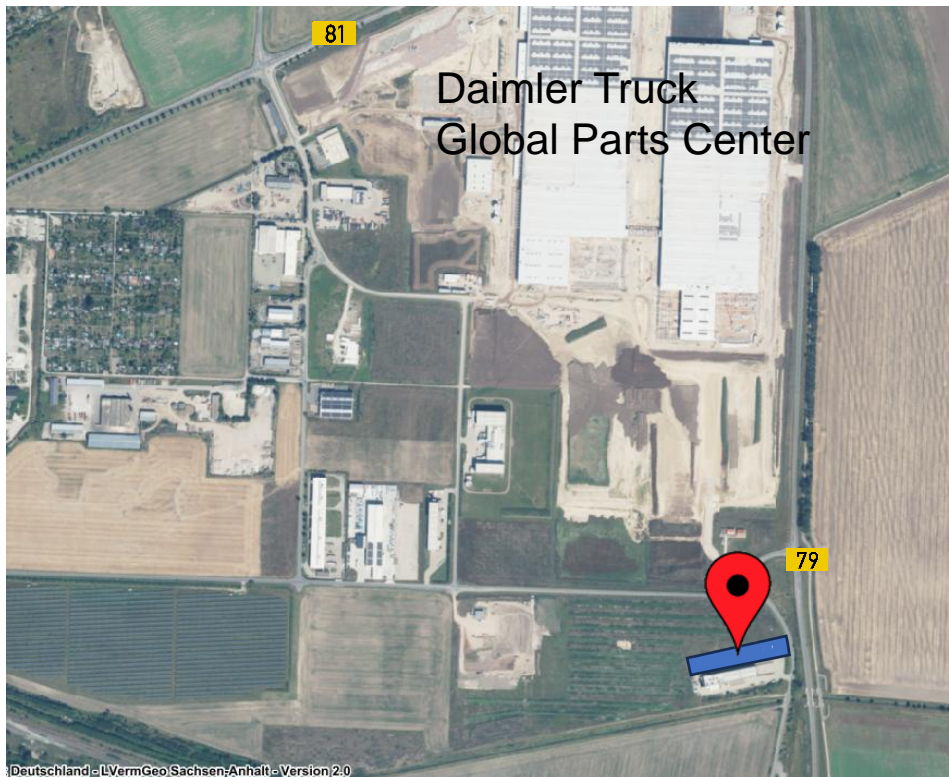
Halberstadt

Industriepark – Ost Halberstadt Gessnerstraße/ Osttangente



Größe: ca. 10.000 qm
Industriefläche/ Greenfield
Kauf
kommunaler Eigentümer

Bundesstraße	B 81 - ca. 1,5 km
	B 79 - ca. 0,5 km
Autobahn	A 36 - ca. 9 km
Hauptbahnhof	ca. 4 km
Busanbindung	direkt
Straßenbahnanbindung	ca. 4 km
Breitband	Glasfaser



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVermGeoLSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-2006/2010

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro und Liegenschaften, Arkadiusz Szczesniak
Telefon: 03941/ 55-1245 E-Mail: arkadiusz.szczesniak@halberstadt.de



Halberstadt

Industriepark – Ost Halberstadt Gessnerstraße/ Osttangente



Größe: ca. 10.000 qm
Industriefläche/ Greenfield
Kauf
kommunaler Eigentümer

B-Plan vorhanden/ Nr.
Gebietscharakter nach § 8 und 9 BauNVO
Bebaubarkeit
Topographie
Höhe der baulichen Anlagen
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl

ja/ Nr. 066_Ae02
GI
sofort
eben
11
0,8
1,6

Schallleistungspegel
Tag (06:00 Uhr bis 22:00 Uhr)
Nacht (22:00 Uhr bis 06:00 Uhr)

65 dB
50 dB



Open Street Map

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro und Liegenschaften, Arkadiusz Szczesniak
Telefon: 03941/ 55-1245 E-Mail: arkadiusz.szczesniak@halberstadt.de



Halberstadt