

NW-10-Straße 5

Kaufobjekt

Kommunaler Eigentümer



Adresse

NW-10-Straße 5
38820 Halberstadt

Lage

Stadtgebiet

Gesamtfläche

Grundstück: 3.215 qm
Gebäude: ca. 600 qm (ca. 300 qm pro Geschoss), voll unterkellert

Kontakt

Stadt Halberstadt, Abteilung 2.1 Unternehmerbüro und Liegenschaften
Marion Niedorf
Telefon: 03941 551250
E-Mail: niedorf@halberstadt.de

Besucheradresse: Domplatz 49 (Petershof/ Südanbau/ UG/ Zimmer 001)

Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.

Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro und Liegenschaften, Marion Niedorf
Telefon: 03941 55-1250 / E-Mail: niedorf@halberstadt.de



Halberstadt

NW-10-Straße 5



Größe: 3.215 qm

Kaufobjekt

kommunaler Eigentümer

Geografische Lage

Halberstadt – die Kreisstadt des Landkreises Harz in Sachsen-Anhalt – liegt malerisch im Herzen Deutschlands am nördlichen Rand des Harzes und ist bekannt als das „Tor zum Harz“. Die Stadt bietet eine hervorragende Mischung aus historischer Kultur, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung.

Mit rund 40.000 Einwohnern ist Halberstadt ein bedeutendes Mittelzentrum der Region und überzeugt durch seine gute Verkehrsanbindung. Über die Bundesstraßen B79 und B81 sowie die Autobahn A36 ist Halberstadt sowohl aus Richtung Braunschweig und Magdeburg als auch aus dem Harzgebiet verkehrstechnisch hervorragend angebunden.

Diese Lage macht Halberstadt zu einem wichtigen regionalen Zentrum für Wirtschaft, Bildung und Tourismus.

Die Stadt selbst begeistert durch ihre historische Altstadt mit dem berühmten Dom, zahlreichen Museen, Theatern und einem vielfältigen gastronomischen Angebot. Gleichzeitig ist Halberstadt ein beliebter Ausgangspunkt für Ausflüge in den Harz mit seinen zahlreichen Sehenswürdigkeiten, Wander- und Radwegen.



Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.

Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro und Liegenschaften, Marion Niedorf
Telefon: 03941 55-1250 / E-Mail: niedorf@halberstadt.de



Halberstadt

NW-10-Straße 5



Größe: 3.215 qm

ehemalige Kindertagesstätte

Kaufobjekt

kommunaler Eigentümer

Lageplan



Die ehemalige Kita „Bummi“ befindet sich in der Sargstedter Siedlung, einem ruhigen und zugleich lebendigen Stadtteil. Die Wohnlage zeichnet sich durch ein angenehmes Umfeld mit gewachsener Nachbarschaft aus. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gegeben. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schule, Kindertagesstätte sowie ärztliche Versorgung befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind schnell erreichbar.

Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.

Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro und Liegenschaften, Marion Niedorf
Telefon: 03941 55-1250 / E-Mail: niedorf@halberstadt.de



Halberstadt

NW-10-Straße 5



Größe: 3.215 qm

ehemalige Kindertagesstätte

Kaufobjekt

kommunaler Eigentümer

Eindrücke



Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.

Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro und Liegenschaften, Marion Niedorf
Telefon: 03941 55-1250 / E-Mail: niedorf@halberstadt.de



Halberstadt

NW-10-Straße 5



Größe: 3.215 qm
ehemalige Kindertagesstätte
Kaufobjekt
kommunaler Eigentümer

Eindrücke



Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.

Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro und Liegenschaften, Marion Niedorf
Telefon: 03941 55-1250 / E-Mail: niedorf@halberstadt.de



Halberstadt

NW-10-Straße 5



Größe: 3.215 qm

ehemalige Kindertagesstätte

Kaufobjekt

kommunaler Eigentümer

Eindrücke



Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.

Stadt Halberstadt, Unternehmerrbüro und Liegenschaften, Marion Niedorf
Telefon: 03941 55-1250 / E-Mail: niedorf@halberstadt.de



Halberstadt

NW-10-Straße 5



Größe: 3.215 qm

ehemalige Kindertagesstätte

Kaufobjekt

kommunaler Eigentümer

Eindrücke



Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.

Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro und Liegenschaften, Marion Niedorf
Telefon: 03941 55-1250 / E-Mail: niedorf@halberstadt.de



Halberstadt

NW-10-Straße 5



Größe: 3.215 qm

ehemalige Kindertagesstätte

Kaufobjekt

kommunaler Eigentümer

Manche Immobilien erzählen Geschichten ...

Diese ehemalige Kindertagesstätte erzählt von Leben, Lachen und Gemeinschaft – und wartet nun darauf, ein neues Kapitel aufzuschlagen.

Auf einem großzügigen 3.215 m² großen Grundstück eröffnet sich ein außergewöhnliches Entwicklungspotenzial in einem ruhigen, zugleich lebendigen Stadtteil mit gewachsenem Siedlungsscharakter. Ein Ort, der Geborgenheit ausstrahlt und dennoch mitten im Leben steht.

Das Bestandsgebäude – solide Basis mit Perspektive

Das bestehende Gebäude umfasst insgesamt ca. 600 m² Bruttonutzfläche und überzeugt durch eine klare Struktur sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Besonders spannend:

Das Dachgeschoss bietet attraktives Ausbaupotenzial, das Raum für neue Ideen, zusätzliche Flächen oder innovative Konzepte schafft.

Ob Wohnen, Arbeiten, soziale Nutzung oder eine Kombination daraus – hier lässt sich Bestehendes weiterdenken und modern interpretieren.

Entwicklungsfläche mit Seltenheitswert

Ein echtes Highlight ist der ehemalige Spielgarten, der – vorbehaltlich der baurechtlichen Prüfung – die Möglichkeit zur weiteren Bebauung bietet. In dieser Größenordnung und Lage ist Entwicklungsfläche selten und damit besonders wertvoll.

Hier entsteht Raum für Neues: ergänzende Bebauung, Erweiterungen oder ein eigenständiges Projekt mit städtebaulichem Mehrwert.

Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.

Stadt Halberstadt, Unternehmerrbüro und Liegenschaften, Marion Niedorf
Telefon: 03941 55-1250 / E-Mail: niedorf@halberstadt.de



Halberstadt

NW-10-Straße 5



Größe: 3,215 qm
ehemalige Kindertagesstätte
Kaufobjekt
kommunaler Eigentümer

Lage, die den Alltag leicht macht

Die Immobilie liegt in einem angenehm ruhigen Wohnumfeld, das gleichzeitig von einer hervorragend ausgebauten Infrastruktur profitiert:

- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe mit direkter Anbindung in das Stadtgebiet und Richtung Sargstedt
- Direkt gegenüber: Supermarkt, Apotheke, Arzt, Kindertagesstätte und Schule
- Kurze Wege, funktionierende Nachbarschaft, lebendiges Umfeld

Ein Standort, der sowohl für Familien als auch für zukunftsorientierte Konzepte überzeugt.

Fazit

Diese Immobilie ist mehr als nur ein Grundstück mit Gebäude.

Sie ist ein Ort mit Geschichte, Substanz und großem Entwicklungsspielraum – ideal für alle, die nicht nur bauen, sondern gestalten wollen.

Ein Platz für Ideen. Ein Platz für Zukunft.

NW-10-Straße 5



Größe: 3.215 qm
ehemalige Kindertagesstätte
Kaufobjekt
kommunaler Eigentümer

Auf einen Blick

Ehemalige Kindertagesstätte

Katasterdaten	Gemarkung Halberstadt, Flur 6, Flurstück 647/1
Kaufpreis	399.000,00 €
Grundstück	3.215 qm
Bestandsbau	2-geschossig ca. 300 qm / Geschoss voll unterkellert
Technische Infrastruktur	Wasser, Abwasser, Erdgas, Elektro, Telefon

- Sehr gute ÖPNV-Anbindung (Bus)
- Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Schule, Kindergarten in unmittelbarer Nähe

Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.

Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro und Liegenschaften, Marion Niedorf
Telefon: 03941 55-1250 / E-Mail: niedorf@halberstadt.de



Halberstadt