

Nikolaus-Otto-Str. 5



Größe: 1.500 qm

Nikolaus-Otto-Str. 5, Halberstadt

Mietobjekt

Immobilienbeschreibung

Gesamtfläche	1.500 qm
Hallen-/ Lagerfläche	Industriehalle mit 3 Produktionshallen im Erdgeschoss
Fläche teilbar	möglich
Baujahr	1980
Eingänge	7 Türen, 4 Tore
Kranbahn	vorhanden
Bodenbelag	Beton
Zulieferungsmöglichkeit	vorhanden
Bürofläche	200 qm, auf weitere 200 qm erweiterbar
Anzahl der Büros	5
Etage(n)	1
Sanitäreinrichtungen	vorhanden
Soziale Räumlichkeiten	vorhanden

Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden

Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	nicht vorhanden

Bemerkungen

Lichtdurchflutet dank der durchgezogenen Fensterfront
Ausgestattet mit großem Rolltor und mehreren Lagerräumen
Zusätzlich kann bei Bedarf ein Bürogebäude mit ca. 570 qm hinzugemietet werden

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

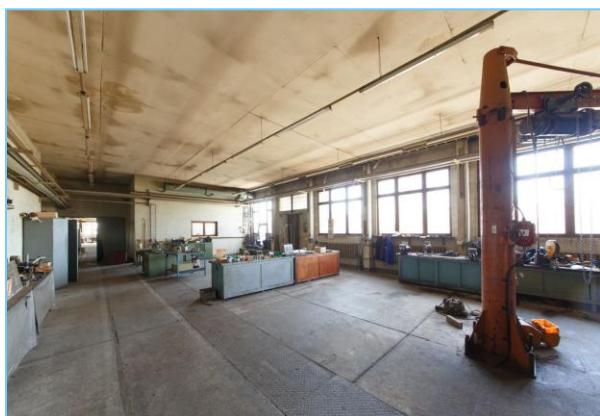
Nikolaus-Otto-Str. 5



Größe: 1.500 qm

Nikolaus-Otto-Str. 5, Halberstadt
Mietobjekt

Fotos



Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

Nikolaus-Otto-Str. 5

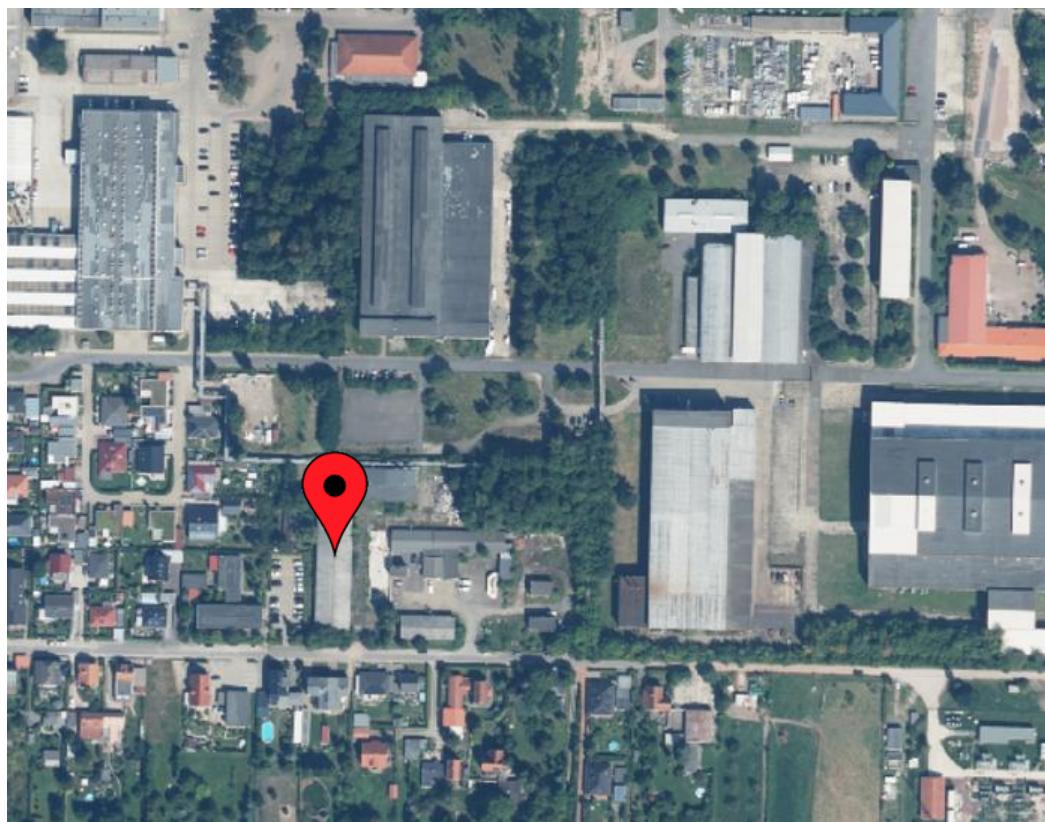


Größe: 1.500 qm

Nikolaus-Otto-Str. 5, Halberstadt
Mietobjekt

Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze	vorhanden
Bundesstraße	ca. 2 km
Hauptbahnhof	ca. 1 km
Busanbindung	ca. 500 m
Straßenbahnabbindung	in unmittelbarer Nähe



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVerGeoLSA
(www.lvergeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-2006/2010]

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt