

Gewerbegebiet Emersleben



Größe: 1.125 qm

Bruchweg 31, Emersleben

Kaufobjekt

Immobilienbeschreibung

Gesamtfläche	1.125 qm
Hallenfläche	1.125 qm
Grundstücksfläche	5.305 qm, davon ca. 3.200 qm eingezäunt große Einfahrten, beidseits Freifläche mit Pflastersteinen und geschottert möglich
Fläche teilbar	möglich
Baujahr	1994/ 95, letzte Modernisierung 2016
Abmessungen	25 m x 45 m
Höhe	4 m
Eingänge	1 Tor, 3 Eingangstüren
Bodenbelag	Beton, Stahlplatten
Zulieferungsmöglichkeit	Zufahrten von zwei Seiten
Bürofläche	variabel/ modular
Anzahl der Büros	1, Erweiterung möglich
Etage(n)	Erdgeschoss
Schaufensterfront	vorhanden
Personenaufzug	nicht vorhanden
Barrierefrei	ja
Sanitäreinrichtungen	2
Soziale Räumlichkeiten	Küche, Aufenthalt, Umkleide

Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	DSL, Glasfaser am Gebäude

Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	nicht vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	Ölheizung

Bemerkungen

Grundstück ist eingezäunt, Alarmanlage mit Videoüberwachung
Aktuell mit Hochregalen und Kleinteile-Lager (Tegometall) ausgestattet

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

Gewerbegebiet Emersleben



Größe: 1.125 qm

Bruchweg 31, Emersleben

Kaufobjekt

Fotos



Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

Gewerbegebiet Emersleben



Größe: 1.125 qm

Bruchweg 31, Emersleben

Kaufobjekt

Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze

Bundesstraße

Hauptbahnhof

Busanbindung

vorhanden

direkt an der B81, B245 ca. 1 km

ca. 10 km

200 m



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVermGeoLSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-2006/2010]

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt