

Harmoniestr. 31 A



Größe: 1.650 qm

Harmoniestr. 31 A, Halberstadt

Mietobjekt

Immobilienbeschreibung

Gesamtfläche	1.650 qm
Grundstücksfläche	6.421 qm
Hofffläche	ca. 3.100 qm
Kalthalle	ca. 600 qm
Halle mit Rolltor	ca. 291 qm
Kleinteilelager mit Büro (EG)	ca. 300 qm
Verkaufsfläche	ca. 266 qm
Kleinteilelager (Podest)	ca. 200 qm
Höhe	ca. 3 – 8 m
Fläche teilbar	nach Absprache
Baujahr	1992
Eingänge	3 (Bürotrakt, Haupteingang, Verkaufsraum) 1 Rolltor zum Lager
Bodenbelag	Beton, Fliesen
Zulieferungsmöglichkeit	über Hintereingang mit Rolltor
Bürofläche	300 qm
Anzahl der Büros	8
Etage(n)	2
Schaufensterfront	nicht vorhanden
Personenaufzug	nicht vorhanden
Barrierefrei	nein
Sanitäreinrichtungen	vorhanden
Soziale Räumlichkeiten	Besprechungsraum, Küche

Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden

Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	Gas-Zentralheizung

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

Harmoniestr. 31 A



Größe: 1.650 qm

Harmoniestr. 31 A, Halberstadt

Mietobjekt

Fotos



Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

Harmoniestr. 31 A



Größe: 1.650 qm

Harmoniestr. 31 A, Halberstadt

Mietobjekt

Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze

20

Bundesstraße

direkt an der B81

Hauptbahnhof

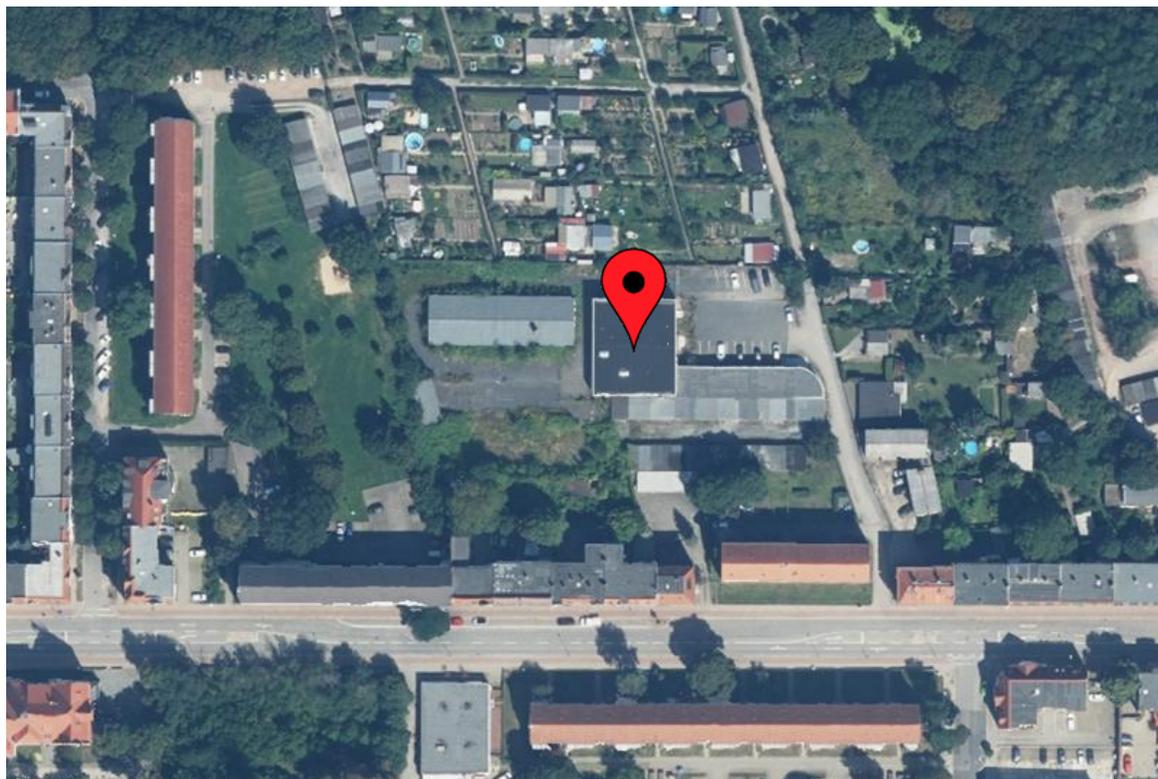
ca. 2 km

Busanbindung

in unmittelbarer Nähe

Straßenbahnanbindung

in der Nähe



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVermGeoLSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-2006/2010]

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt