



Halberstadt

Leben am Fuße der Liebfrauenkirche, Baugrundstück Grudenberg 13/14

Auf der Westseite des Grudenbergs zwischen liebevoll sanierten Fachwerkhäusern bieten wir Ihnen ein Baugrundstück für 1-2 Wohnhäuser mit kleinem sonnigem Garten. Der Bauplatz ist voll erschlossen; eine private Zufahrt im Westen ergänzt das Angebot.

Bildungseinrichtungen, Kulturstätten und die wichtigsten Versorgungseinrichtungen sowie öffentliche Grünanlagen liegen um die Ecke.

Ihr zwei- bis dreigeschossiges Wohnhaus fügt sich in ein historisches Umfeld ein und genügt doch Ihren Ansprüchen an zeitgemäßes Wohnen. Ergänzend sind auch Büro- oder Gewerbenutzungen möglich.

Das Grundstück liegt im Sanierungsgebiet und es gilt die Gestaltungssatzung für die Altstadt. Die archäologischen Baugrunduntersuchungen sind bereits erfolgt.

Zahlen und Fakten:

Grundstücksgröße	ca. 555 m ² gesamt; Privatstraße 79 m ² (½ Anteil)
Katasterdaten	Flur 40, Flurstücke 523, 526 und 199 (Teilfläche); Privatstraße: Flurstücke 522 und 525 (½ Anteil)
Bodenrichtwert	55,00 €/m ² (incl. sanierungsbedingter Wertsteigerung)
Technische Infrastruktur	Wasser, Abwasser, Erdgas, Elektro, Telefon / VDSL 50

Gern nehmen wir Ihre Bewerbung entgegen oder stehen Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Unsere Ansprechpartner für Sie:

Stadt Halberstadt, Liegenschaften	Stadt Halberstadt, Stadtplanung
Marion Niedorf	Nils Blumenthal
Telefon: 03941-551250	03941-551610
Mail: niedorf(at)halberstadt.de	nils.blumenthal(at)halberstadt.de

Hausadresse: Domplatz 49 Domplatz 49 (Petershof, Südanbau)

Hinweis: Diese Informationen wurden sorgfältig erstellt, es kann jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernommen werden.