Kühlinger Str. 27

Größe: ca. 75 qm

Lindenhof-Terrassen

Kühlinger Str. 27, Halberstadt

Mietobjekt

Immobilienbeschreibung

Büro-/ Laden-/ Praxisfläche	ca. 75 qm
Fläche teilbar	nicht möglich
Baujahr	2021
Anzahl der Räume	Grundriss nach Mieterwunsch
Etage(n)	ebenerdig
Eingänge	1
Schaufensterfront	ca. 10m
Bodenbelag	Mieterwunsch
Personenaufzug	nicht vorhanden
Barrierefrei	ja
Sanitäreinrichtungen	Mieterwunsch

Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	Mieterwunsch
DSL/ VDSL	vorhanden

Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	Mieterwunsch
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	vorhanden

Bemerkungen

Gewerbefläche liegt direkt im Zentrum
Schaufenster bieten optimale Werbemöglichkeit
3-fach-verglaste Fenster
Energieeffizienz KfW 55, Energiebedarf des Gebäudes liegt bei ca. 30 kWh/qm
Gewerbeeinheit kann in Grundriss und Ausstattung auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten werden
Gastronomie ist nicht möglich

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de
Haftungsausschluss:
Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.

Halberstadt

Kühlinger Str. 27

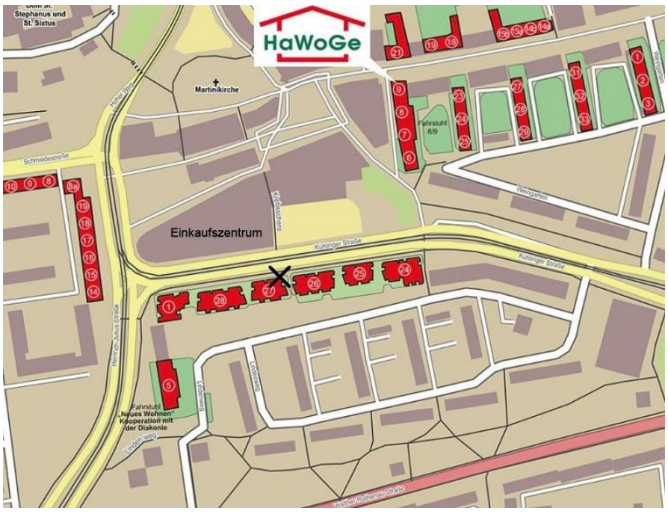
Größe: ca. 75 qm

Lindenhof-Terrassen

Kühlinger Str. 27, Halberstadt

Mietobjekt

Fotos



Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:
Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.

Halberstadt

Kühlinger Str. 27

Größe: ca. 75 qm

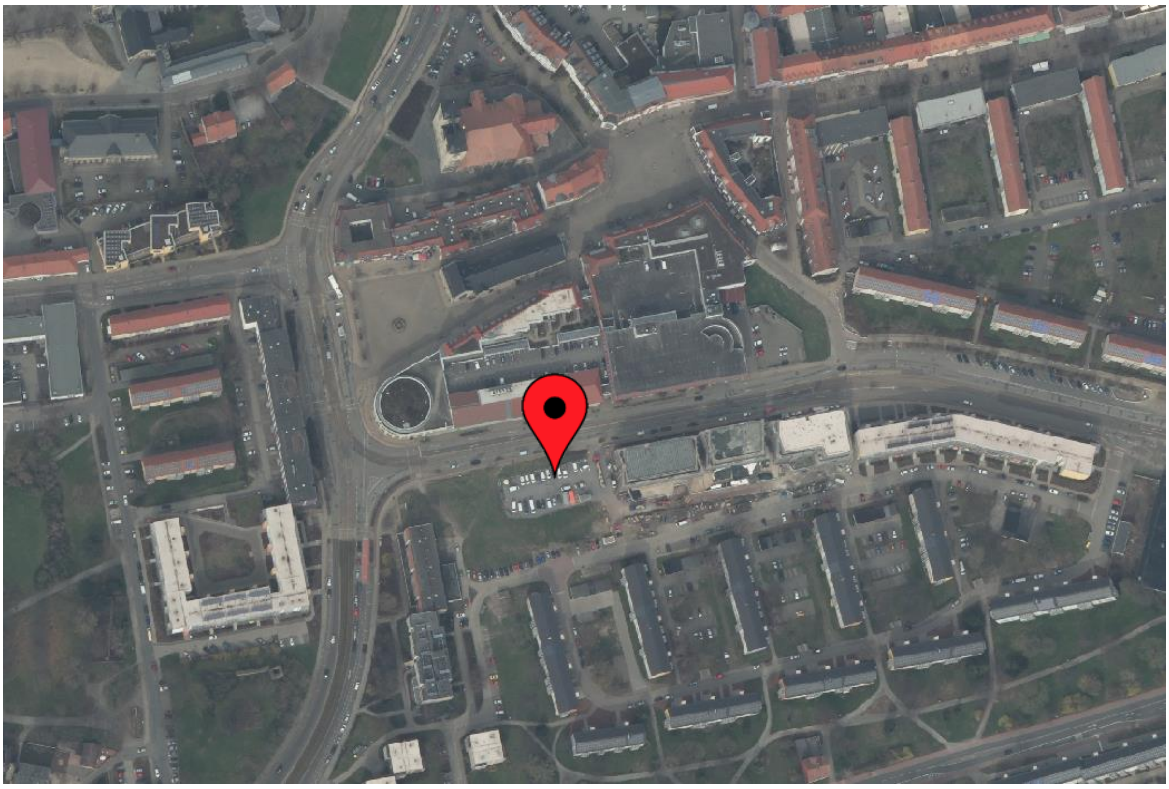
Lindenhof-Terrassen

Kühlinger Str. 27, Halberstadt

Mietobjekt

Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze	in unmittelbarer Nähe Parkhaus und öffentliche Parkplätze
Bundesstraße	Anbindung zur B 79 ca. 500 m Anbindung zur B 81 ca. 1 km
Hauptbahnhof	ca. 2 km
Busanbindung	in unmittelbarer Nähe
Straßenbahnanbindung	in unmittelbarer Nähe



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVermGeoLSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-2006/2010]

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:
Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.

Halberstadt