

# Nikolaus-Otto-Str. 5



Größe: 570 qm

Nikolaus-Otto-Str. 5, Halberstadt

Mietobjekt

## **Immobilienbeschreibung**

Gesamtfläche	700 qm
Büro-/ Praxisfläche	568,15 qm
Fläche teilbar	möglich
Baujahr	1980
Anzahl der Räume	19 + Besprechungs- und Serverraum
Etage(n)	über 3 Etagen
Eingänge	1
Bodenbelag	Teppich, Fliesen, Parkett
Personenaufzug	nicht vorhanden
Barrierefrei	nein
Sanitäreinrichtungen	je Etage WC
Soziale Räumlichkeiten	je Etage Küche

## **Technische Infrastruktur**

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden

## **Versorgungsinfrastruktur**

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	Gas zentral

## **Bemerkungen**

Zusätzlich kann bei Bedarf eine Industriehalle mit ca. 1.500 qm hinzugemietet werden

**Kontakt:** Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann  
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: [neumann@halberstadt.de](mailto:neumann@halberstadt.de)

### **Haftungsausschluss:**

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.  
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

# Nikolaus-Otto-Str. 5



Größe: 570 qm

Nikolaus-Otto-Str. 5, Halberstadt

Mietobjekt

## Fotos



**Kontakt:** Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann  
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: [neumann@halberstadt.de](mailto:neumann@halberstadt.de)

### Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.  
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

# Nikolaus-Otto-Str. 5



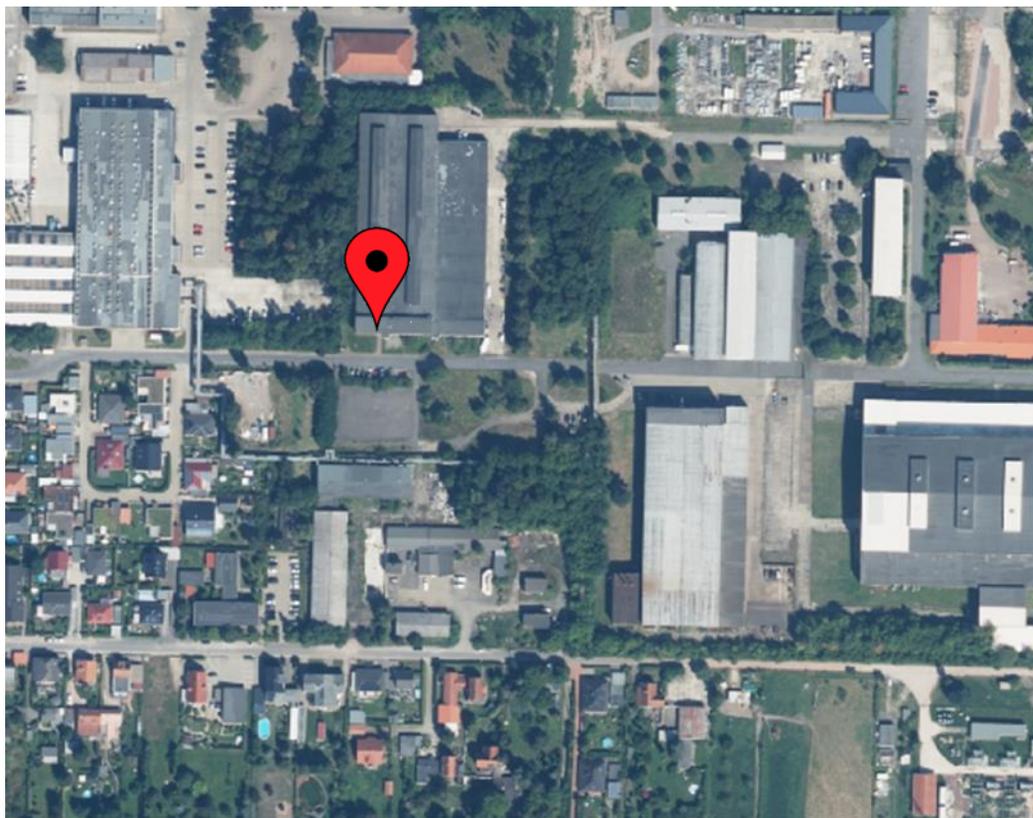
Größe: 570 qm

Nikolaus-Otto-Str. 5, Halberstadt

Mietobjekt

## **Verkehrsinfrastruktur**

Stellplätze	vorhanden
Bundesstraße	ca. 2 km
Hauptbahnhof	ca. 1 km
Busanbindung	ca. 500 m
Straßenbahnanbindung	in unmittelbarer Nähe



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVerGeoLSA  
([www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de](http://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)) / A18/1-2006/2010]

**Kontakt:** Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann  
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: [neumann@halberstadt.de](mailto:neumann@halberstadt.de)

### **Haftungsausschluss:**

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.  
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt