

# Otto-Spielmann-Str. 2



Größe: 120 qm

Otto-Spielmann-Str. 2, Halberstadt

Mietobjekt

## **Immobilienbeschreibung**

Büro-/ Praxis-/ Seminarfläche

Abmessungen

Fläche teilbar

Baujahr

Anzahl der Räume

Etage(n)

Eingänge

Schaufensterfront

Bodenbelag

Personenaufzug

Barrierefrei

Sanitäreinrichtungen

Soziale Räumlichkeiten

mehrere Büros in Zweierkombination  
ca. 120 qm

(3 x 2 Räume mit je ca. 20 qm)

je Raum ca. 3,4m x 5,8m

möglich

2000

6

Erdgeschoss

1

nicht vorhanden

Auslegware

nicht vorhanden

ja

vorhanden, gemeinsame Nutzung mit  
anderen Mietern

Teeküche

## **Technische Infrastruktur**

Telefonanschluss

DSL/ VDSL

möglich

möglich

## **Versorgungsinfrastruktur**

Stromanschluss

Wasseranschluss

Heizung

vorhanden, je Zimmerpaar einer,  
Zusammenschaltung möglich

nicht vorhanden

Zentralheizung

## **Bemerkungen**

Mietergemeinschaft

Publikumsverkehr nur eingeschränkt möglich

Ein Teil des Gebäudes wird vom Eigentümer selbst genutzt

**Kontakt:** Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann  
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: [neumann@halberstadt.de](mailto:neumann@halberstadt.de)

### **Haftungsausschluss:**

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.  
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

# Otto-Spielmann-Str. 2



Größe: 120 qm

Otto-Spielmann-Str. 2, Halberstadt

Mietobjekt

## Fotos



**Kontakt:** Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann  
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: [neumann@halberstadt.de](mailto:neumann@halberstadt.de)

### Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.  
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

# Otto-Spielmann-Str. 2



Größe: 120 qm

Otto-Spielmann-Str. 2, Halberstadt

Mietobjekt

## **Verkehrsinfrastruktur**

Stellplätze

Bundesstraße

Hauptbahnhof

Busanbindung

Straßenbahnbindung

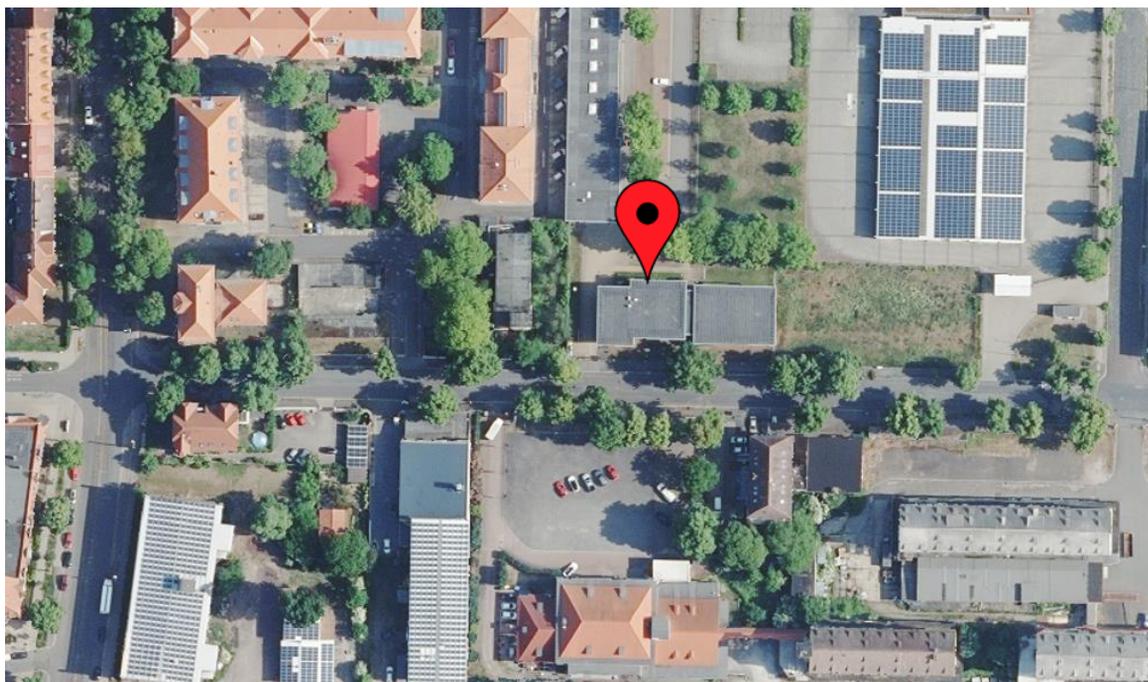
bis zu 4

in der Nähe der B79/ B81

ca. 2 km

in unmittelbarer Nähe

in unmittelbarer Nähe



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVerGeoLSA  
([www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de](http://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)) / A18/1-2006/2010]

**Kontakt:** Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann  
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: [neumann@halberstadt.de](mailto:neumann@halberstadt.de)

### **Haftungsausschluss:**

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.  
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt