

# Rudolf-Diesel-Straße 50



Größe: 3.400 qm

(Halle 103)

R.-Diesel-Str. 50, Halberstadt

Miet- oder Kaufobjekt

## **Immobilienbeschreibung**

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Hallen-/ Lagerfläche         | 3.400 qm                 |
| Fläche teilbar               | möglich                  |
| Baujahr                      | 1973                     |
| Immobilienzustand            | gepflegt                 |
| Abmessungen (Länge x Breite) | 96 m x 37 m              |
| Höhe                         | 8,4 m                    |
| Eingänge                     | Höhe 5,4 m, Breite 3,9 m |
| Kranbahn                     | vorhanden                |
| Kranbahn Hakenhöhe           | 6,2 m                    |
| Krananlagen                  | 4 x 7,5 t oder 8 t       |
| Bodenbelag                   | Beton                    |
| Zulieferungsmöglichkeit      | vorhanden                |
| Bürofläche(n)                | 158 qm                   |
| Anzahl der Büros             | 5                        |
| Etage(n)                     | 1                        |
| Sanitäreinrichtungen         | Toiletten, Duschraum     |
| Soziale Räumlichkeiten       | Umkleideraum, Pausenraum |

## **Technische Infrastruktur**

|                  |                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------|
| Telefonanschluss | über zentrale Telefonanlage vorhanden                    |
| DSL              | nicht vorhanden, Telekomanschlussmöglichkeit in der Nähe |

## **Versorgungsinfrastruktur**

|                 |                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------|
| Stromanschluss  | Mittelspannung 2x 630 kVA                       |
| Gasanschluss    | vorhanden                                       |
| Wasseranschluss | vorhanden                                       |
| Heizung         | Warmwasserheizung, Kesselinstallation notwendig |

## **Bemerkungen**

Zusätzlich zur Grundfläche der Halle können noch ca. 10.000 qm Außenfläche angemietet oder gekauft werden.

**Kontakt:** Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann  
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: [neumann@halberstadt.de](mailto:neumann@halberstadt.de)

### **Haftungsausschluss:**

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.  
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

# Rudolf-Diesel-Straße 50



Größe: 3.400 qm

(Halle 103)

R.-Diesel-Str. 50, Halberstadt

Miet- oder Kaufobjekt

## Fotos



**Kontakt:** Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann  
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: [neumann@halberstadt.de](mailto:neumann@halberstadt.de)

### Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.  
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt



# Rudolf-Diesel-Straße 50



Größe: 3.400 qm

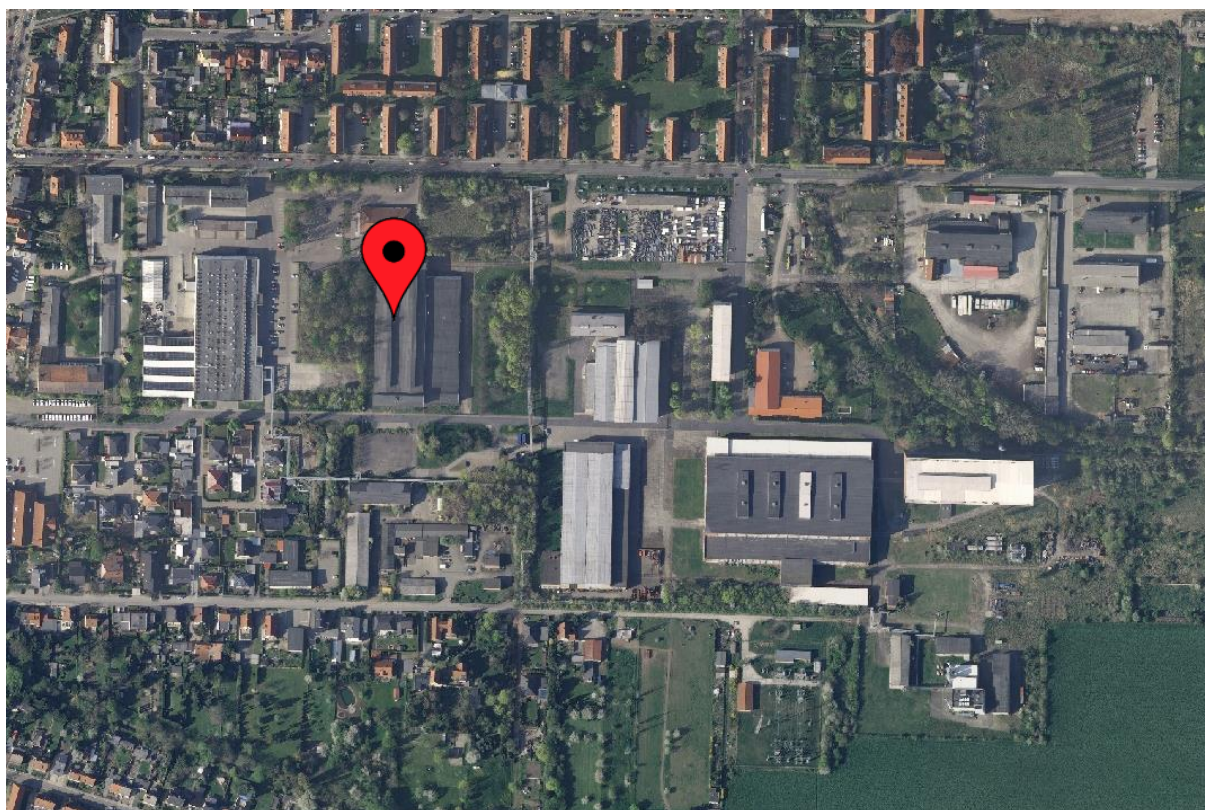
(Halle 103)

R.-Diesel-Str. 50, Halberstadt

Miet- oder Kaufobjekt

## **Verkehrsinfrastruktur**

|              |             |
|--------------|-------------|
| Stellplätze  | 200         |
| Bundesstraße | B 79        |
| Hauptbahnhof | 3 km        |
| Busanbindung | in der Nähe |



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVermGeoLSA  
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-2006/2010]

**Kontakt:** Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann  
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: [neumann@halberstadt.de](mailto:neumann@halberstadt.de)

### **Haftungsausschluss:**

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.  
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt