

# Otto-Spielmann-Str. 2



Größe: 475 qm

Otto-Spielmann-Str. 2, Halberstadt

Mietobjekt

## **Immobilienbeschreibung**

Gesamtfläche	475 qm
Hallen-/ Lagerfläche	Werkstatt 174 qm + 118 qm + 183 qm zzgl. 50 qm Servicegang sowie Bürotrakt 530 qm)
Abmessungen	Werkstatt 174 qm (16,75 m x 10,20 m) Werkstatt 118 qm (11,85 m x 10,20 m) Werkstatt 183 qm (18 m x 11,50 m)
Höhe	ca. 5 m
Fläche teilbar	möglich
Baujahr	2000
Eingänge	je mind. 1
Kranbahn	nicht vorhanden
Bodenbelag	Epoxydharz
Zulieferungsmöglichkeit	vorhanden
Bürofläche	100 qm
Anzahl der Büros	3
Etage(n)	2
Schaufensterfront	nicht vorhanden
Personenaufzug	nicht vorhanden
Barrierefrei	ja
Sanitäreinrichtungen	WC/ Duschen Damen und Herren getrennt
Soziale Räumlichkeiten	Teeküche ca. 20 qm

## **Technische Infrastruktur**

Telefonanschluss	möglich
DSL/ VDSL	möglich

## **Versorgungsinfrastruktur**

Stromanschluss	Wandlerrmessung max. 250A
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	vorhanden( Büros zentral versorgt, Lager Strahlerheizung Decke)

## **Bemerkungen**

Sauberraum/ Reinraum möglich, Fläche 75 qm zzgl. Schleusen, LRH 2.75 m  
Werkstatt mit Paletten-Regal 2-zeilig, 3 Ebenen

**Kontakt:** Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann  
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: [neumann@halberstadt.de](mailto:neumann@halberstadt.de)

### **Haftungsausschluss:**

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.  
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

# Otto-Spielmann-Str. 2



Größe: 475 qm

Otto-Spielmann-Str. 2, Halberstadt

Mietobjekt

## Fotos



**Kontakt:** Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann  
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: [neumann@halberstadt.de](mailto:neumann@halberstadt.de)

### Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.  
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

# Otto-Spielmann-Str. 2



Größe: 475 qm

Otto-Spielmann-Str. 2, Halberstadt

Mietobjekt

## **Verkehrsinfrastruktur**

Stellplätze

Bundesstraße

Hauptbahnhof

Busanbindung

Straßenbahnanbindung

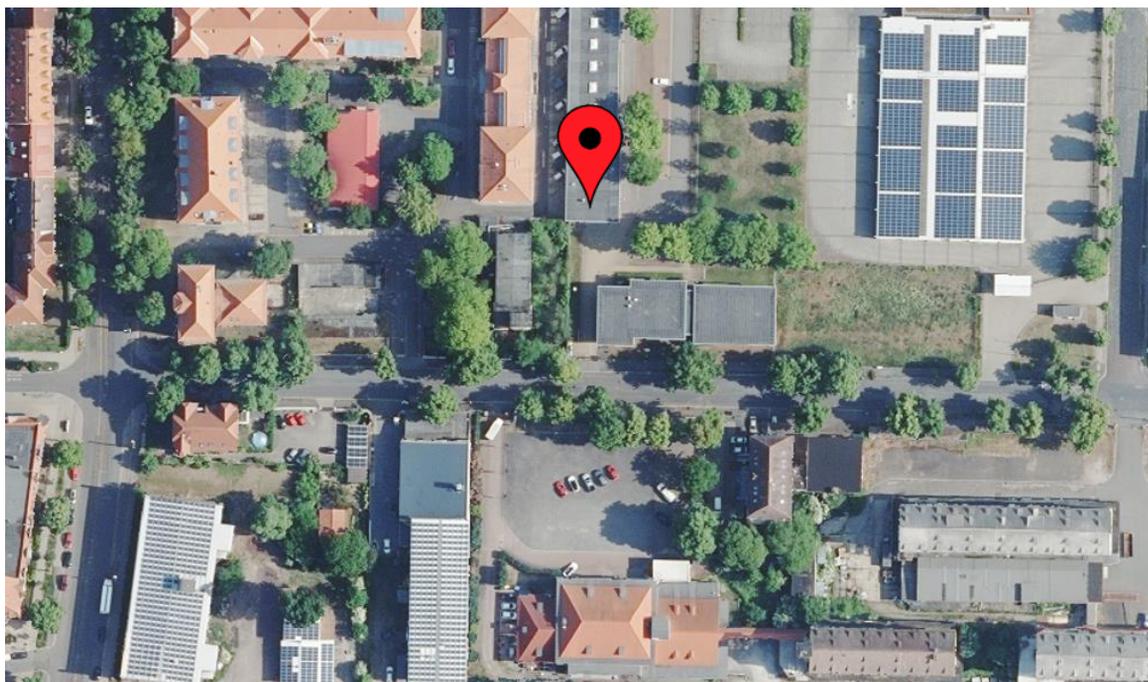
bis zu 4

in der Nähe der B79/ B81

ca. 2 km

in unmittelbarer Nähe

in unmittelbarer Nähe



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVerGeoLSA  
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-2006/2010]

**Kontakt:** Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann  
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: [neumann@halberstadt.de](mailto:neumann@halberstadt.de)

### **Haftungsausschluss:**

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.  
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt