



Halberstadt

Leben an der Klostermauer – Baugrundstücke Burchardistraße 2-6

Nördlich der ehemaligen Stadtbefestigung liegt das Burchardikloster. Ruhig außerhalb der Klostermauern gelegen bieten wir Ihnen eine Baufläche für vier bis sechs Einfamilienhäuser.

Die Fläche von insgesamt etwa 2.110 m² ist voll erschlossen durch die verkehrsarme Burchardistraße.

Die Versorgung mit Internet DSL 16+ ist gesichert.

Die dort anliegende Fernwärme bietet beste Voraussetzungen für eine effiziente und umweltfreundliche Heizung, Warmwasserbereitung und Kühlung.

Bildungseinrichtungen, Kulturstätten und Versorgungseinrichtungen sowie öffentliche Grünanlagen liegen um die Ecke.

Ihr zwei- bis dreigeschossiges Wohnhaus fügt sich in ein historisches Umfeld ein und genügt doch Ihren Ansprüchen an zeitgemäßes Wohnen. Möglich sind auch eine Einliegerwohnung, ein kleines Büro oder Gewerbe.

Um das Baurecht verbindlich zu regeln, soll ein Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt werden. So besteht frühzeitig die Möglichkeit, private und öffentliche Interessen in einer Planung zu vereinen.

Zahlen und Fakten:

| | |
|--------------------------|---|
| Grundstücksgröße | 2.110 m ² gesamt |
| Katasterdaten | Flur 36, Flurstücke: 39 bis 43, 58 (Teilfläche) |
| Kaufpreis | 82,50 €/m ² |
| Technische Infrastruktur | Wasser, Abwasser, Fernwärme, Erdgas, Elektro, Telefon/DSL |

Gern nehmen wir Ihre Bewerbung entgegen oder stehen Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Unsere Ansprechpartner für Sie:

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Stadt Halberstadt, Liegenschaften | Stadt Halberstadt, Stadtplanung |
| Marion Niedorf | Nils Blumenthal |
| Telefon: 03941-551250 | 03941-551610 |
| Mail: niedorf(at)halberstadt.de | nils.blumenthal(at)halberstadt.de |

Hausadresse: Domplatz 49 Domplatz 49 (Petershof, Südanbau)

Hinweis: Diese Informationen wurden sorgfältig erstellt, es kann jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernommen werden.