



Halberstadt

Zwischen drei Kirchen – Lichtengraben / Ecke Hoher Weg

Dieses Grundstück in zentraler Lage wartet auf einen besonders kreativen Bauherrn.

Es grenzt unmittelbar an die Dombergstützmauer und die Domtreppe und prägt entscheidend die städtebauliche Situation an der Einmündung des Lichtengraben in den Hohen Weg.

Das Grundstück eignet sich für gewerbliche Nutzungen und Dienstleistungen, in den Obergeschossen auch für Wohnzwecke. Es erfordert eine individuelle Planung – bietet damit aber auch eine einzigartige Lösung.

Die Fläche mit einer Größe von etwa 1.400 m² kann komplett oder in Abschnitten bebaut werden.

Es gelten die Gestaltungssatzung Altstadt sowie das Sanierungs- und Denkmalrecht, das schließt jedoch eine zeitgemäße Gestaltung nicht aus.

Zahlen und Fakten:

Grundstücksgröße	ca. 1.400 m ² gesamt
Katasterdaten	Flur 42, Flurstücke 29,12, 87, 89, 28,132/3, 132/4, 132/5, 132/6, 309 (Teilflächen)
Bodenrichtwert	120,00 €/m ²
Technische Infrastruktur	Wasser, Abwasser, Erdgas, Elektro, Telefon/DSL 16+; VDSL 50 möglich

Gern nehmen wir Ihre Bewerbung entgegen oder stehen Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Unser Ansprechpartner für Sie:

Stadt Halberstadt, Liegenschaften
Marion Niedorf
Telefon: 03941-551250
Mail: [niedorf\(at\)halberstadt.de](mailto:niedorf(at)halberstadt.de)
Hausadresse: Domplatz 49 (Petershof, Südanbau)

Hinweis: Diese Informationen wurden sorgfältig erstellt, es kann jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernommen werden.