Exposé

Ehemalige Gaststätte "Zur Sonne" Gröperstraße 54/55

Das Straßenzug prägende Fachwerkgebäude Gröperstraße 54/55 wurde ca. im 17.-18. Jahrhundert errichtet und gehört heute zum Denkmalensemble „Historische Altstadt“.

Durch seine zentrale Altstadtlage, nur ca. 250 m von der „Zuckerfabrik“ entfernt, bietet es beste Voraussetzungen, nach der Sanierung wieder als Wohn- und Geschäftshaus genutzt werden zu können.

Erdgeschoss und Kellergewölbe sind geradezu ideal für eine gehobene gastronomische Nutzung. Bei einer Grundstücksgrösse von 1162 m² ist ein Terrassenbetrieb vorstellbar.

In den Obergeschossen sind Veranstaltungsräume oder Wohnungen denkbar. Das gegenwärtig völlig entkernte Gebäude mit einer planerischen Bruttogrundfläche von ca. 2000 m² bietet flexible Gestaltungsmöglichkeiten in allen Ebenen.

Das Gebäude Gröperstraße 54/55 ist in der Denkmalschutzliste des Landkreises Halberstadt zwar nicht als Einzeldenkmal ausgewiesen, unterliegt jedoch dem Ensembleschutz durch seine Lage innerhalb der historischen Altstadt Halberstadts.

Durch seine Lage innerhalb der Grenzen des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes besteht in Abhängigkeit von der späteren Nutzung die Möglichkeit der Förderung durch die Stadt Halberstadt als Sanierungsträger. Nähere Auskünfte hierzu gibt das Sanierungbüro der Stadt.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, setzen Sie sich bitte unter **Tel. 03941 665 239,** Herr Trost, mit uns in Verbindung, oder besuchen Sie uns zu einem unverbindlichen Gespräch, bei dem man auch über den Preis reden kann, in unserem **Firmensitz Unter den Weiden 11/12**, der übrigens nur 300 m von der „Sonne“ entfernt ist.

Städtebauliche Planungen

Das Objekt liegt im unbeplanten Innenbereich (§34 BauGB) und im Sanierungsgebiet der Stadt Halberstadt. Die Erhaltungs- und die Gestaltungssatzung sind einzuhalten.

Hinweis: Diese Informationen wurden sorgfältig erstellt, es kann jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernommen werden.

Zahlen und Fakten

Grundstücksgröße	1.162 m²
Gebäudegrundfläche	ca. 370 m²
Katasterdaten	Flur 40; Flurstück 198/1
Technische Infrastruktur	Wasser, Abwasser, Erdgas, Elektro, Telefon/VDSL 50

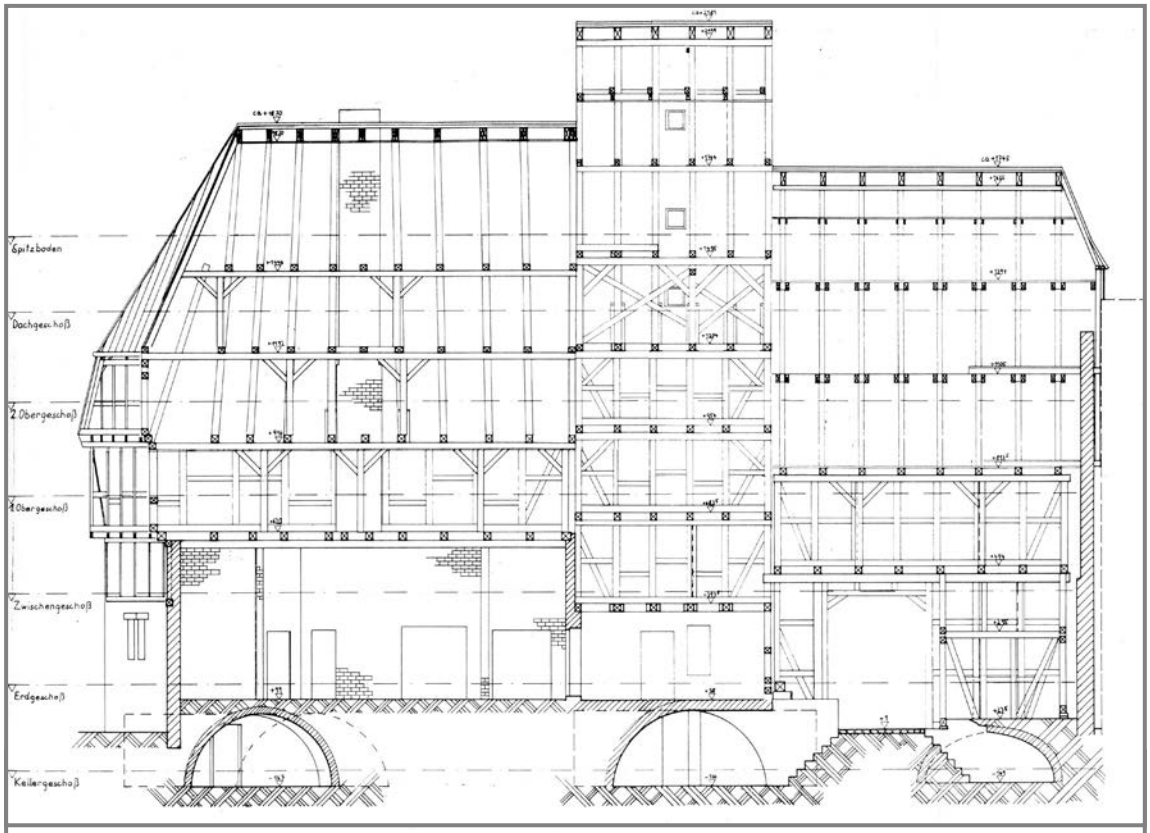
Luftbild mit Abgrenzung des Grundstückes

HaWoGe Willkommen zu Hause

Mit freundlicher Genehmigung der
HALBERSTÄDTER WOHNUNGSGESELLSCHAFT MBH

Hinweis: Diese Informationen wurden sorgfältig erstellt, es kann jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernommen werden.

Ehemalige Gaststätte "Zur Sonne" Gröperstraße 54/55



Hinweis: Diese Informationen wurden sorgfältig erstellt, es kann jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernommen werden.

Zentrale Lage inmitten des Denkmalensembles „Historische Altstadt“

Umfangreich gesicherte historische Fachwerkkonstruktion

Hinweis: Diese Informationen wurden sorgfältig erstellt, es kann jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernommen werden.