



Exposé

Städtliches Ackerbürgerhaus: Vierseitenhof Voigtei 48 – Mietobjekt

Das stadtbildprägende Ackerbürgerhaus steht an der Voigtei, einer der bedeutendsten Straßen der Altstadt. Bei dem letzten noch erhaltenen Vierseitenhof in Halberstadt handelt es sich um ein zwei bis dreigeschossiges Gebäudeensemble in Fachwerkbauweise, im Wesentlichen 1687 erbaut.

Der Innenhof ist über die linksseitige Tordurchfahrt erreichbar.

Im EG und 2. OG des straßenseitigen Haupthauses und im Westflügel sind Räume vom Eigentümer Stadt Halberstadt zu vermieten.

Im Obergeschoss des Ostflügels befindet sich das Museum für bürgerliche Wohnkultur um 1900. Im Erdgeschoss sorgt das KuC "Kultur-Café" für die gastronomische Versorgung und kulturelle Höhepunkte. Im ersten Obergeschoss des Haupthauses betreibt eine Mietergemeinschaft mehrere Ateliers. Im zweiten Obergeschoss befindet sich unter anderem eine vermietete Wohnung.

Unterstützt durch einen Stifter, Spenden und Fördermittel wurde die an der nördlichen Hofseite befindliche Scheune für eine barrierefreie Erweiterung des Museums mit neuen Sammlungen (zur Zeit Rotmilanausstellung) und für zusätzliche museale sowie museumspädagogische Nutzungen ausgebaut. Hinter der Scheune liegt ein malerischer Garten, in welchem auch die Mieter entspannen können.

Die Mieträume sind teilweise noch sanierungsbedürftig. Die Sanierung und Herrichtung der Räume wird aber den Mietern nach deren Bedarf und Möglichkeiten überlassen, ein entsprechender Gegenwert wird dann mit der Miete verrechnet. Dieses Verfahren hat sich auch bei den bisherigen Mietern bewährt.

Die Galerieräume können für künstlerische oder kulturelle Veranstaltungen auch tageweise zu günstigen Konditionen angemietet werden.

Städtebauliche Planungen

Das Objekt liegt im unbeplanten Innenbereich (§34 BauGB). Außerdem befindet es sich im Sanierungsgebiet und ist ausgewiesenes Einzeldenkmal. Die Erhaltungs- und die Gestaltungssatzung sind einzuhalten.



Zahlen und Fakten

Grundstücksgröße	2.776 m ²
Gebäudegrundfläche	ca. 1.109 m ²
Nutzfläche	ca. 2.200 m ² (nach Ausbau der Scheune)
Katasterdaten	Flur 39; Flurstück 47/2
Technische Infrastruktur	Wasser, Abwasser, Erdgas, Elektro, Telefon/VDSL 50

Mietpreise:

Lage	Größe m ² -	Zustand Innenausbau	Kaltmiete VB €/m ²
Haupthaus:			
EG links	66 m ²	schlecht	2,50 €
EG rechts	173 m ²	mittel	3,00 €
OG rechts	162 m ²	mittel	2,50 €
Westflügel	158 m ²	mittel, teilsaniert, 2-geschossig	2,50 €
Galerie	180 m ²	gut mit 2 Schaufenstern und separaten Eingang	4,00 €

Gerne nehmen wir Ihre Bewerbung entgegen oder stehen Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.



Unser Ansprechpartner für Sie:

Stadt Halberstadt, Liegenschaften
Uwe Feg
Telefon: 03941-551245
Mail: [feg\(at\)halberstadt.de](mailto:feg(at)halberstadt.de)
Hausadresse: Domplatz 49
(Petershof, Südanbau)

Luftbild mit Abgrenzung des Grundstückes



Stattliches Ackerbürgerhaus: Vierseitenhof Voigtei 48 - Mietobjekt

Kleine Bildergalerie



Rückseite des Haupthauses



Tordurchfahrt



(Fotomontagen)

Ostflügel

Rückansicht des Vorderhauses

Westflügel



Westflügel

Teil der Scheune



jetzt ausgebaute Scheune mit
z. Z. Milanausstellung



das "Kultur-Café" KuC



der malerische Garten mit
alten Baumbestand