Legende

Art der baulichen Nutzung

GI	Industriegebiet	mit Schallleistungspegel tags/nachts in dB(A)/m² textl. Fests. Nr. 1.1; 1.3 u. 1.4
GE	Gewerbegebiet	
GEe	eingeschränktes Gewerbegebiet	
SO	Sondergebiet	

Maß der baulichen Nutzung

Art der baul. Nutzung	
Höhe der baul. Anlagen (Traufhöhe,s. textl. Fests. Nr.2.4)	Grundflächen-zahl
Geschoss-flächenzahl	immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel (max.) (iFSP) in dB(A)/m² tags / nachts

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Vorbehaltsfläche für Verkehrsbau

Bereich ohne Ein-und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

unterirdisch

Grünflächen

private Grünflächen

öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Reglung des Wasserabflusses

R Regenwasserrückhaltebecken

Gewässer 2. Ordnung - Sülzegraben

Regelung für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen, hier: Bodendenkmal Galgenberg

sonstige Festsetzungen

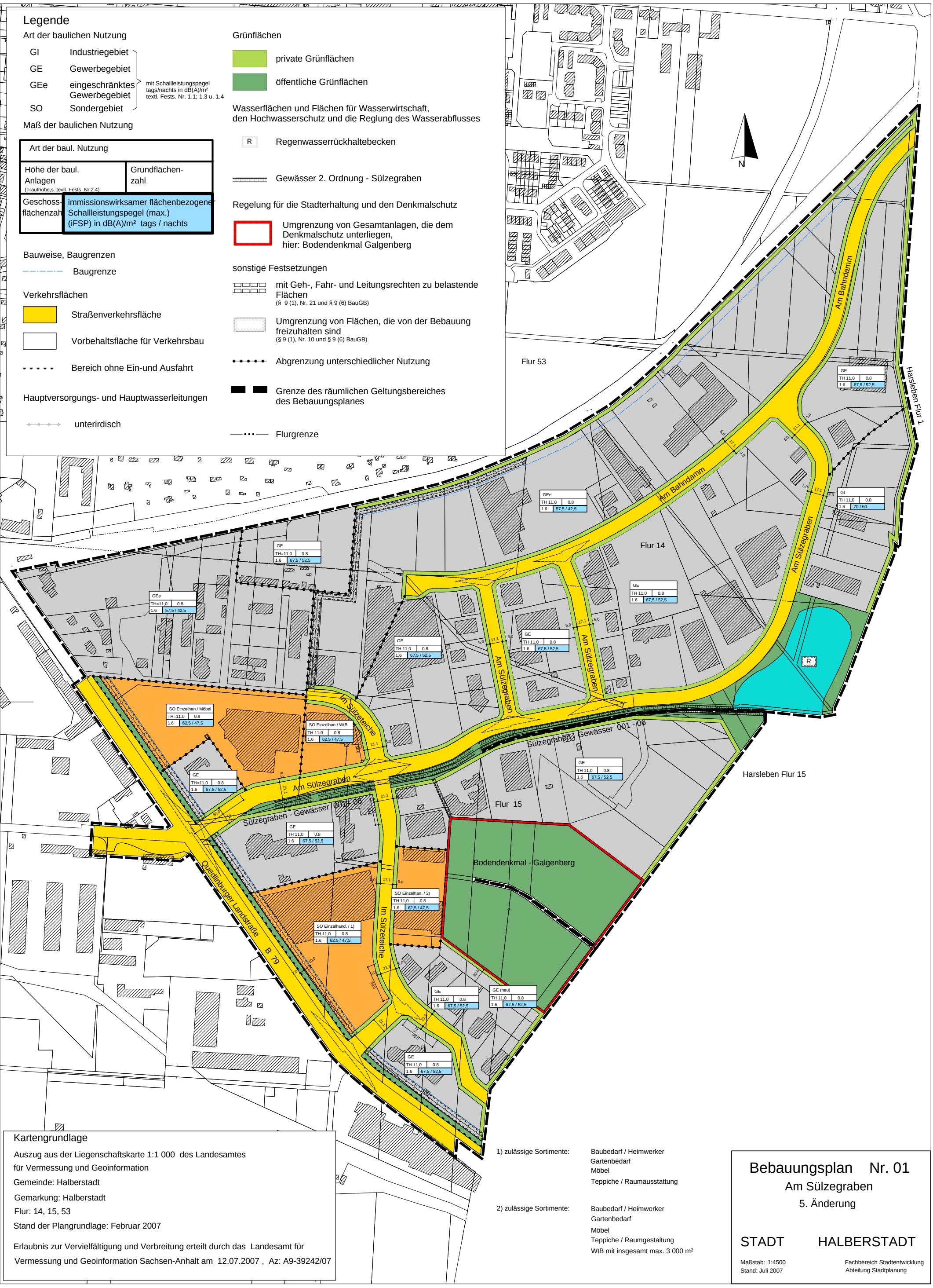
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1), Nr. 21 und § 9 (6) BauGB)

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1), Nr. 10 und § 9 (6) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Flurgrenze



1) zulässige Sortimente: Baubedarf / Heimwerker, Gartenbedarf, Möbel, Teppiche / Raumausstattung

2) zulässige Sortimente: Baubedarf / Heimwerker, Gartenbedarf, Möbel, Teppiche / Raumgestaltung, WtB mit insgesamt max. 3 000 m²

Kartengrundlage

Auszug aus der Liegenschaftskarte 1:1 000 des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation

Gemeinde: Halberstadt

Gemarkung: Halberstadt

Flur: 14, 15, 53

Stand der Plangrundlage: Februar 2007

Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt am 12.07.2007 , Az: A9-39242/07

Bebauungsplan Nr. 01

Am Sülzegraben

5. Änderung

STADT HALBERSTADT

Maßstab: 1:4500
Stand: Juli 2007

Fachbereich Stadtentwicklung
Abteilung Stadtplanung