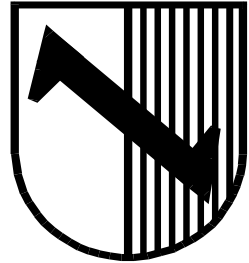


Amtsblatt

Stadt Halberstadt



Jahrgang 22

Halberstadt, den 12.10.2021

Nummer 15/2021

Inhalt

➤ **Amtliche Bekanntmachung**

Flächennutzungsplan der Stadt Halberstadt, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

**Öffentliche Auslegung des Entwurfs nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
i.V.m. Planungssicherungsgesetz (PlanSiG)**

[Beschluss Nr. 324 (VII/2019-2024)]

Amtliche Bekanntmachung

Flächennutzungsplan der Stadt Halberstadt, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Öffentliche Auslegung des Entwurfs nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG)

[Beschluss Nr. 324 (VII/2019-2024)]

Der Stadtrat der Stadt Halberstadt hat in seiner Sitzung am 16.09.2021 beschlossen:

- „1. Der vorliegende Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Halberstadt wird beschlossen.*
- 2. Die Begründung mit dem zugehörigen Umweltbericht wird gebilligt.*
- 3. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Halberstadt wird einschließlich der Begründung mit zugehörigem Umweltbericht nach den Bestimmungen des § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich ausgelegt.“*

Dies wird hiermit bekanntgemacht.

Eine Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes wird nötig, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. Die Neuaufstellung erfolgt mit dem Ziel, ein einheitliches Planwerk für das gesamte Verwaltungsgebiet zu erhalten und die Bauleitplanung an veränderte Gegebenheiten und Entwicklungen anzupassen.

Das Plangebiet umfasst das gesamte Verwaltungsgebiet der Einheitsgemeinde Stadt Halberstadt (Halberstadt einschließlich aller Ortsteile: Emersleben, Klein Quenstedt, Sargstedt, Aspenstedt, Athenstedt, Schachdorf Ströbeck und Langenstein einschließlich der Ortslagen Böhnshausen und Mahndorf). Die Abgrenzung ist auch dem anliegenden Lage- bzw. Übersichtsplan zu entnehmen.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass zur Begründung ein Umweltbericht gehört, in dem die verfügbaren umweltbezogenen Informationen enthalten sind.

Gemäß § 3 Abs. 1 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) wird die öffentliche Auslegung des Entwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB durch eine Veröffentlichung im Internet ersetzt. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes Halberstadt sowie die Begründung mit Umweltbericht und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen ebenso wie der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung sind in der Zeit

vom 25.10.2021 bis 26.11.2021

ins Internet eingestellt und auf den Internet-Seiten der Stadt unter www.halberstadt.de / Leben + Wohnen /Bauen und Wohnen / Öffentlichkeitsbeteiligung (Link: <https://www.halberstadt.de/de/oefentlichkeitsbeteiligung-hbs.html>) bis zum 26.11.2021 einsehbar. Ebenfalls sind die Unterlagen über das Geodatenportal des Landes (Link: <https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/de/viewer-gdi-kommunen.html>) zugänglich.

Zusätzlich **liegen** der Entwurf sowie die weiteren Auslegungsunterlagen **vom 25.10.2021 bis 26.11.2021 in der der Stadt Halberstadt (Abteilung Stadtplanung, Südanbau, Dachgeschoss), Domplatz 49, 38820 Halberstadt während der Dienstzeiten aus.**

Sollte eine Zugänglichkeit zu den ausgelegten Unterlagen (aufgrund der COVID-19-Pandemie) den Umständen nach erschwert oder nicht gegeben sein, besteht alternativ auch die Möglichkeit, in begründeten Fällen die Unterlagen in Papierform auszureichen/ zuzusenden. Sofern dies gewünscht sein sollte, nutzen Sie bitte die nachfolgenden Kontaktmöglichkeiten.

Während der Auslegung wird jedermann Gelegenheit Erörterung gegeben. *(Bei Eintreten von Covid-19-Einschränkungen nutzen Sie bitte zur Absprache der Erörterungsmöglichkeiten die nachfolgend aufgeführten Kontaktmöglichkeiten mit der Abteilung Stadtplanung.)*

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. *(Für den Fall, dass die Abgabe von Erklärungen zur Niederschrift bei der Behörde aufgrund von Covid-19-Einschränkungen nicht oder nur mit unverhältnismäßigem Aufwand möglich ist, ist auch die Abgabe elektronischer Erklärungen unter den nachfolgend genannten email-Kontakten möglich.)*

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben (§ 3 Abs. 2 Satz 2 i.V.m. § 4a Abs. 6 BauGB).

Bei Fragen oder Hinweisen zur Planung bzw. zum Umweltbericht, bei Erörterungsbedarf sowie zur Abgabe von Stellungnahmen/Hinweisen bestehen – neben der Einsichtnahme/Erörterung vor Ort - die folgenden Kontaktmöglichkeiten:

Post: **Stadt Halberstadt,
Abt. Stadtplanung
Domplatz 49
38820 Halberstadt**

E-Mail: stadtplanung@halberstadt.de, glowania@halberstadt.de oder julia.winkler@halberstadt.de

Telefon: **03941-551611 oder 03941-551613**

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung werden in folgenden Unterlagen erfasste umweltrelevante Informationen ausgelegt:

1. Umweltbericht, Stand: 08/2021 (als Teil 4 der Begründung)

Umweltbericht	Schutzgut(-komplex)	Thematischer Bezug
	Mensch	Bedeutung für das Wohnumfeld und die Naherholung, Verkehr und Gewerbe, Lärmemissionen Ackerbrache, Kleingartenanlage, Freizeitnutzung, landwirtschaftliche Nutzung, Emissionen durch landwirtschaftlichen Betrieb, positive Wirkung bei Wiederherstellung einer landwirtschaftlichen Nutzung
	Pflanzen/Tiere, Biotopt- und Artenschutz	Überbauung von Sekundärhabitaten, Altbaumbestände, allgemeiner und besonderer Artenschutz, Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, flächenhafte Pflanzenbestände der Roten Listen Sachsen-Anhalts oder besonders bzw. streng geschützte Pflanzenarten, Flora und Fauna,

		<p>Bedeutung als Teilhabitat durch aktuell extensive Nutzung</p> <p>Überprüfung von bestimmten Tierarten, neue Nutzungsformen der Erholung, Anpflanzung von Bäumen zum Erhalt des Landschaftsbildes, Gehölzbrüter, Schutz besonders alter Bestandsgehölze, Ausgleich von Lebensraumverlusten, Schutz einzelner Individuen verschiedener Tierartengruppen, geschützter Streuobstbestand als Biotoptyp, Biotoptypen</p>
	Fläche/Boden, Wasser	<p>Überbauung von bereits stark überprägter verkehrstechnisch genutzter bzw. bereits zum Teil überbauter Fläche,</p> <p>Belastung durch Bahnnutzung, Gehölzsukzession als positiver Aspekt für Innenstadt,</p> <p>Funktionsverlust für Boden- und Wasserhaushalt,</p> <p>Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, Überbauung von Grünfläche,</p> <p>Bodenkontamination durch Rekultivierungsmaßnahmen beseitigen, Neuaufforstung,</p> <p>Sicherung von Gewässern und Gräben für die erforderliche Bewirtschaftung, Grundwasserschutzpotenzial, Ertragsfähigkeit des Bodens</p>
	Klima/Luft	<p>Schall-, Licht- und Abgasemissionen durch angrenzende Straßen- und Gewerbekomplexe, Veränderung des städtischen Klimas, Frischluftproduktion im Stadtgebiet, Kaltluft- und Frischluftentstehungsfläche, Veränderung des Kleinklimas, Erwärmungsfläche und verkehrsbedingte Luftemissionen, Klimabilanz</p>
	Landschafts- und Ortsbild	<p>Auswirkungen auf das Stadtbild, landschaftsbildprägende Strukturen, Einfügung in die nähere Umgebung, angrenzende Hecken- und Baumstrukturen, Vermeidungsmaßnahmen, ausgeprägte Streuobstwiesen am Dorfrand als regionaltypische Ortsrandeingrünung, weitreichende Sichtbeziehungen</p>
	Kultur- und sonstige Sachgüter	keine Angaben zum Vorkommen von Kultur- oder sonstigen Sachgütern bei den näher betrachteten Flächen

2. Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (TöB) im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Behörde oder TöB	Schutzgut (-komplex)	Thematischer Bezug
Landkreis Harz		
Fachdienst Planung – Raumordnung/ Kreisentwicklung	Pflanzen/Tiere, Biotop- und Artenschutz; Fläche/Boden, Wasser; Mensch	Arten-, Biotop- sowie Landschafts- schutz, Hochwasserschutz, Naherholung, kein grundzentraler Status des OT Emersleben
Fachdienst Standort- förderung, Touris- mus-, Kultur-, Regio- nalentwicklung	Kultur- und Sachgüter	Schachtradition als immaterielles Kulturerbe
Umweltamt/ untere Naturschutzbehörde	Pflanzen/Tiere, Biotop- und Artenschutz; Fläche/Boden, Wasser	Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, Gallenberg, Raben- und Greifvögel, Naturschutzgebiete, Naturpark, Bodenabbau, Bergaufsicht Ersatzmaßnahme
Umweltamt/ untere Wasserbehörde	Fläche/Boden, Wasser	Fließgewässer und deren Schutz, Hochwasserschutz, Trinkwasserschutzgebiet, Abwasserbeseitigung
Umweltamt/ untere Immissionsschutz- behörde	Mensch; Pflanzen/Tiere, Biotop- und Artenschutz	Immissionsschutz (Lärm, Geruch, Staub), Verkehrs- und Gewerbelärm, Schallschutzmaßnahmen, naturschutzrechtliche Aufwertung, landwirtschaftliche Nutzung, schutzbedürftige Wohnnutzung
Umweltamt/ untere Bodenschutzbe- hörde	Fläche/Boden, Wasser	Altlasten und Altlastenverdachtsflä- chen, Bodenschutz allgemein, Umweltbericht, Innenraumverdichtung + Gebäude- nachnutzung, Bodenfunktionen, Biotopwertverfahren LSA, Bodenfruchtbarkeit, Bodenfunktionsbewertungsverfahren LAU, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Umweltamt/ untere Forstbehörde	Fläche/Boden, Wasser	Waldflächen
Ordnungsamt, Katastrophenschutz	Mensch; Fläche/Boden, Wasser	Kampfmittelverdachtsflächen
(B)	Fläche/Boden, Wasser; Mensch; Pflanzen/Tiere, Biotop- und Artenschutz	sparsamer Umgang mit Grund und Boden, Immissionsschutz, Abwasserentsorgung, Grünflächen, Ortseingrünung, Umweltbericht
Landesverwaltungsamt Halle		
Referat Naturschutz, Landschaftspflege, Umweltbildung	Pflanzen/Tiere, Biotop- und Artenschutz	Naturschutzgebiete, Hinweis auf Umweltschadengesetz und Artenschutzrecht
Referat Wasser	Fläche/Boden, Wasser	Dämme und Deiche, Hochwasserschutz, Überschwemmungsgebiet
Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt		
Referat 401.b Kreislauf- und Abfallwirtschaft, Deponien	Fläche/Boden, Wasser	Deponie
Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt		
Ref. 24	Fläche/Boden, Wasser; Mensch	Vorbehaltsgebiete und Vorrangstandorte des REPHarz und LEP-LSA, Flächenausweisungen (Wohnen, Gewerbe, Sonderbauflächen), Umweltbericht
Abwassergesellschaft Halberstadt GmbH		
Bereich Schmutzwasser	Fläche/Boden, Wasser	Schmutz- und Niederschlagsentwässerung/-wasserentsorgung,
TWM Trinkwasserversorgung Magdeburg		
	Fläche/Boden, Wasser	vorhandene Trinkwasserhauptleitungen, Schutzstreifen
Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH		
	Fläche/Boden, Wasser	vorhandene Fernwasserleitungen, Schutzstreifen
AVACON AG Netzbetrieb West		
	Fläche/Boden, Wasser; Mensch; Landschafts- und Ortsbild	vorhandene MS/NS-Kabel/Freileitungen sowie Gasanlagen
AVACON AG Salzgitter		
	Fläche/Boden, Wasser; Mensch; Landschafts- und Ortsbild	vorhandene 110-kV-Hochspannungsfreileitung sowie Gashochdruck- und Fernmeldeleitungen, Maststandorte und Abstände,

		Versorgungs- und Funktionssicherheit, Schutzstreifen
Deutsche Telekom Technik GmbH		
PTI 24 Fachreferat PPB2	Fläche/Boden, Wasser	vorhandene Telekommunikationslinien
Stadt Halberstadt – Abteilung Stadtgrün/Sauberkeit		
	Fläche/Boden, Wasser; Pflanzen/Tiere, Biotop- und Artenschutz; Kultur- und sonstige Sachgüter	Stillgewässer, gesetzlich geschützte Biotope, Kulturdenkmale
Entsorgungswirtschaft des Landkreises Harz AöR		
	Fläche/Boden, Wasser	Abfallentsorgung
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben – Hauptstelle Portfoliomanagement		
	Fläche/Boden, Wasser	Deponie
Unterhaltungsverband Ilse/Holtemme		
	Fläche/Boden, Wasser	Fließgewässer 2. Ordnung, EU WRRL Goldbachstudie
Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft		
	Fläche/Boden, Wasser	Gewässer 1. Ordnung
ALFF – Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte		
	Fläche/Boden, Wasser; Pflanzen/Tiere, Biotop- und Artenschutz	Vorrang- und Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, landwirtschaftliche Nutzfläche
Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt		
Fachdezernat Bergbau	Fläche/Boden, Wasser; Kultur- und sonstige Sachgüter	Rohstoffgewinnung im Kiessandtaubau, Gewinnung von Bodenschätzen, Vorbehaltsgebiet für Rohstoffgewinnung
Fachdezernat Geologie	Kultur- und sonstige Sachgüter; Flächen/Boden, Wasser; Pflanzen/Tiere, Biotop- und Artenschutz	Geotope und Geotopschutz, Bodenbelange, Eingriffsbilanzierung nach dem Biotopwertverfahren, Obstbaumbestände, Rekultivierung, Lagerstätten und Rohstoffe, Erdfall- und Senkungsgebiete, Versickerungsanlagen, Grundwasserspiegel, Wasserschutzgebiet
Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt		
Abt. Bodendenkmalpflege	Kultur- und sonstige Sachgüter; Fläche/Boden, Wasser	vorhandene archäologische Kulturdenkmale, vorhandene archäologische Sachzeugnisse, Bodendenkmäler

IHK Industrie- und Handwerkskammer		
	Mensch	Beeinträchtigung gewerblicher Entwicklung durch angrenzendes Wohnen
LSBB- Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt Regionalbereich West		
	Mensch; Fläche/Boden, Wasser	Ortsumfahrungen B 79 und B 81, Erweiterung B 81, straßenbegleitende Radwege
LSBB- Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt Regionalbereich Süd		
Fachbereich S 21 – Planung und Entwurf	Pflanzen/Tiere, Biotop- und Artenschutz	landschaftspflegerische Ersatzmaßnahme im Rahmen des Neubaus der BAB 36 realisiert
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben – AÖR – Bundesforstbetrieb Mittelelbe		
	Pflanzen/Tiere, Biotop- und Artenschutz	landschaftspflegerische Ersatzmaßnahme im Rahmen des Neubaus der BAB 36 realisiert
Regionale Planungsgemeinschaft Harz		
	Mensch; Fläche/Boden, Wasser; Pflanzen/Tiere, Biotop- und Artenschutz	Wohnbauflächenausweisung, touristische Entwicklung am Halberstädter See, Vorbehaltsgebiet Hochwasserschutz, Nachnutzung für Natur und Landschaft im Bereich des Kiesabbaus am Halberstädter See vorgesehen; Nahversorgung im OT Emersleben, Trassenkorridor Ortsumfahrung B 81
50Hertz Transmissionen GmbH - TG Netzbetrieb		
	Mensch; Fläche/Boden, Wasser; Landschafts- und Ortsbild	vorhandene Hochspannungsfreileitung, Schutzstreifen; Aufenthaltsdauer von Menschen
Bauernverband Nordharz e.V.		
	Fläche/Boden, Wasser; Mensch; Pflanzen/Tiere, Biotop- und Artenschutz	Nutzung vorhandener Ressourcen an Wohn- und gewerblichen Bauflächen, sorgsamer Umgang mit hochwertigen, landwirtschaftlich genutzten Böden, Nahrungsmittelerzeugung, Dorfgebiete, Geruchs-, Staub- oder Lärmemissionen durch landwirtschaftliche Nutzung, gemischte und gewerbliche Bauflächen, PV-Freiflächenanlagen auf landwirtschaftlichen Flächen, Ortsumfahrungen B 81 und B 79,

		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, keine Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen auf landwirtschaftlichen Flächen, vorhandene Streuobstwiesen und Plantagen mit Obstgehölz erhalten
Landesanglerverband Sachsen-Anhalt e.V.		
	Fläche/Boden, Wasser	keine Änderungen für Fließ- und Standgewässer vorgenommen

3. Verfügbare umweltbezogene Hinweise von der Öffentlichkeit im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:

Öffentlichkeit	Schutzgut (-komplex)	Thematischer Bezug
	Flächen/Boden, Wasser	Entstehung von Optionsflächen für den Hochwasserschutz süd-westl. von Langenstein

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.


Daniel Szarata
Oberbürgermeister



Halberstadt, den 05.10.2021

Anlage:
Übersichtsplan mit Geltungsbereich

Übersicht mit Geltungsbereich

