



Größe: 84 qm  
Heinrich-Julius-Str. 1, Halberstadt  
Lindenhof-Terrassen  
Mietobjekt

### *Immobilienbeschreibung*

Büro-/ Laden-/ Praxisfläche	84 qm
Fläche teilbar	nicht möglich
Baujahr	2021 Erstbezug
Anzahl der Räume	Gestaltung nach Wünschen des Mieters
Etage(n)	Erdgeschoss
Eingänge	1 Eingang Straßenseitig
Schaufensterfront	ca. 7m
Bodenbelag	Fliesen, Kunststoff
Personenaufzug	nicht vorhanden
Barrierefrei	ja
Sanitäreinrichtungen	nach Absprache
Klimaanlage	vorhanden

### *Technische Infrastruktur*

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden

### *Versorgungsinfrastruktur*

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	nicht vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	Fernwärme

### *Bemerkungen*

Gewerbefläche liegt direkt im Zentrum  
Schaufenster bieten optimale Werbemöglichkeit  
Gewerbeeinheit kann auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten werden



Größe: 84 qm  
Heinrich-Julius-Str. 1, Halberstadt  
Lindenhof-Terrassen  
Mietobjekt

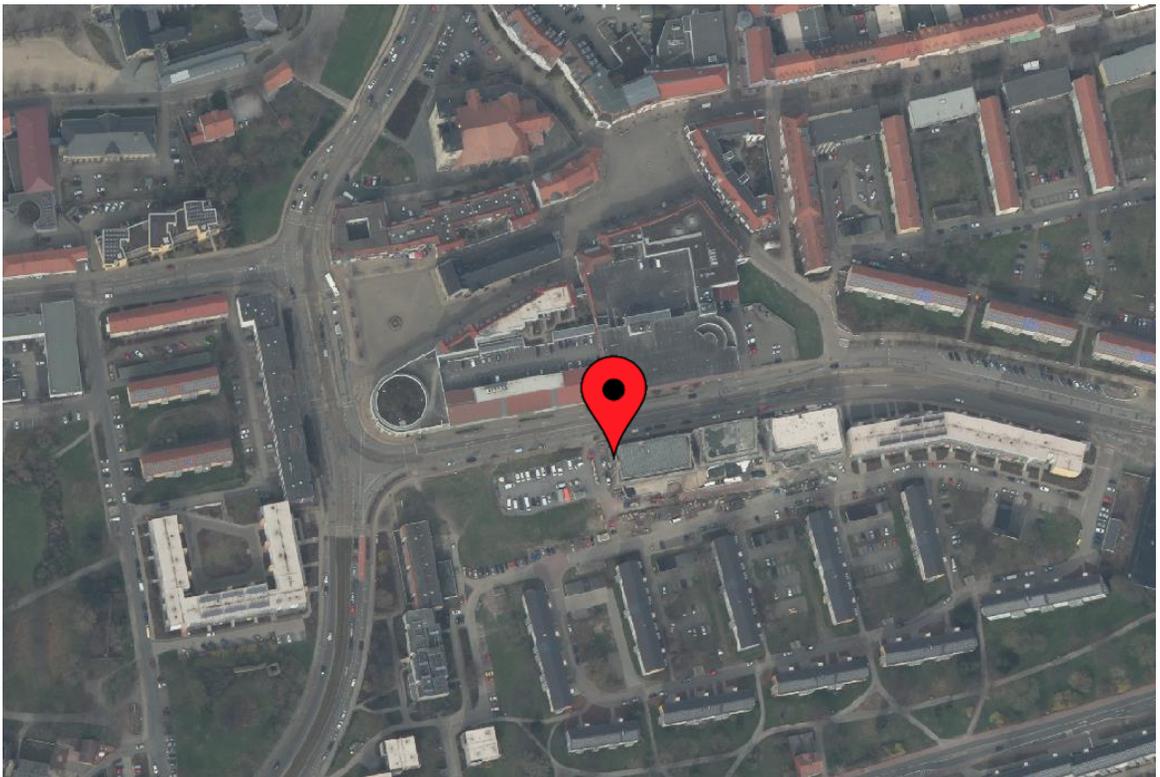




Größe: 84 qm  
Heinrich-Julius-Str. 1, Halberstadt  
Lindenhof-Terrassen  
Mietobjekt

### *Verkehrsinfrastruktur*

Stellplätze	in unmittelbarer Nähe Parkhaus und öffentliche Parkplätze
Bundesstraße	B 81
Hauptbahnhof	ca.3 km
Busanbindung	in unmittelbarer Nähe
Straßenbahnanbindung	in unmittelbarer Nähe



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVerGeo LSA ([www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de](http://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)) / A18/1-2006/2010]