



Größe: 133 qm
Klusstr. 80, Halberstadt
Mietobjekt

Immobilienbeschreibung

Büro-, Praxis-, Schulungsfläche	133 qm
Gesamtfläche	133 qm
Fläche teilbar	nicht möglich
Baujahr	ca. 1900
Anzahl der Räume	6
Etage(n)	Hochparterre
Eingänge	2
Schaufensterfront	nicht vorhanden
Bodenbelag	Teppich, PVC-Belag und Fliesen
Personenaufzug	nicht vorhanden
Barrierefrei	ja
Sanitäreinrichtungen	2 WCs + 1 WC im Kellergeschoss
Soziale Räumlichkeiten	Aufenthaltsraum mit Küchenzeile

Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden

Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	Zentralheizung

Bemerkungen

- zentrale Lage in einem historischen, stilvollen Altbau nahe des Landratsamtes
- Mietbindung 5 Jahre
- keine Kautiön



Größe: 133 qm
Klusstr. 80, Halberstadt
Mietobjekt

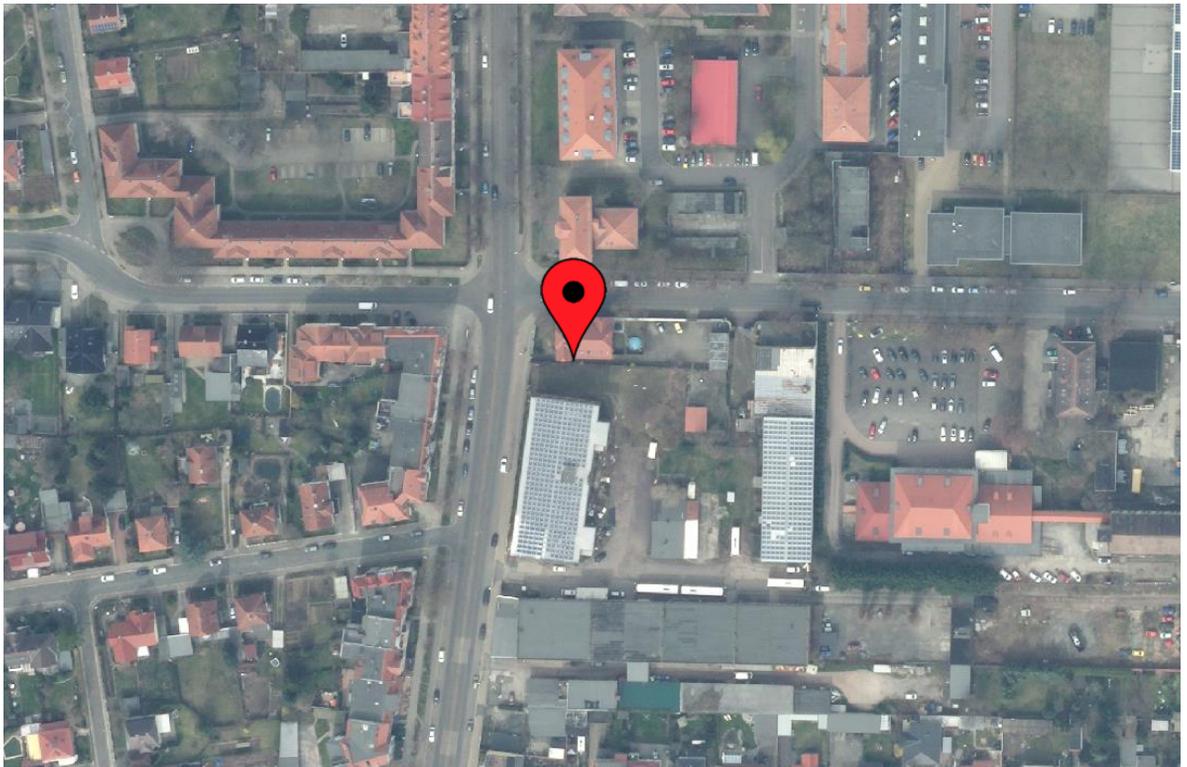




Größe: 133 qm
Klusstr. 80, Halberstadt
Mietobjekt

Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze	5 auf abschließbarem Hofgelände
Bundesstraße	in unmittelbarer Nähe B 81 sowie B 79
Hauptbahnhof	ca. 2 km
Busanbindung	in unmittelbarer Nähe
Straßenbahnanbindung	in unmittelbarer Nähe



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-2006/2010]