



Größe: 6.000 qm (Halle 101)
Rudolf-Diesel-Str. 50, Halberstadt
Miet- oder Kaufobjekt

Immobilienbeschreibung

Hallen-/ Lagerfläche	6.000 qm
Fläche teilbar	möglich
Baujahr	1964
Immobilienzustand	gepflegt
Abmessungen (Länge x Breite)	123,5 m x 48 m
Höhe	21 m
Eingänge	Höhe 5,85 m, Breite 5,0 m 2x Höhe 4,90 m. Breite 5,0 m
Kranbahn	vorhanden
Kranbahn Hakenhöhe	12 m und 7,40 m
Krananlagen	4 x 32 t, 1x 10 t, 2x 8 t
Bodenbelag	Beton, davon ca. 3.200 qm Epoxydharzbeschichtung
Zulieferungsmöglichkeit	vorhanden
Bürofläche(n)	200 qm
Anzahl der Büros	6
Etage(n)	2
Sanitäreinrichtungen	Toiletten, Duschaum
Soziale Räumlichkeiten	Umkleideraum, Pausenraum

Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL	vorhanden

Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	Mittelspannung 2x 1.000 kVA
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	Infrarotstrahler, Erweiterung vorbereitet

Bemerkungen

Zusätzlich zur Grundfläche der Halle können noch ca. 6.000 qm Außenfläche angemietet oder gekauft werden.



Größe: 6.000 qm (Halle 101)
Rudolf-Diesel-Str. 50, Halberstadt
Miet- oder Kaufobjekt

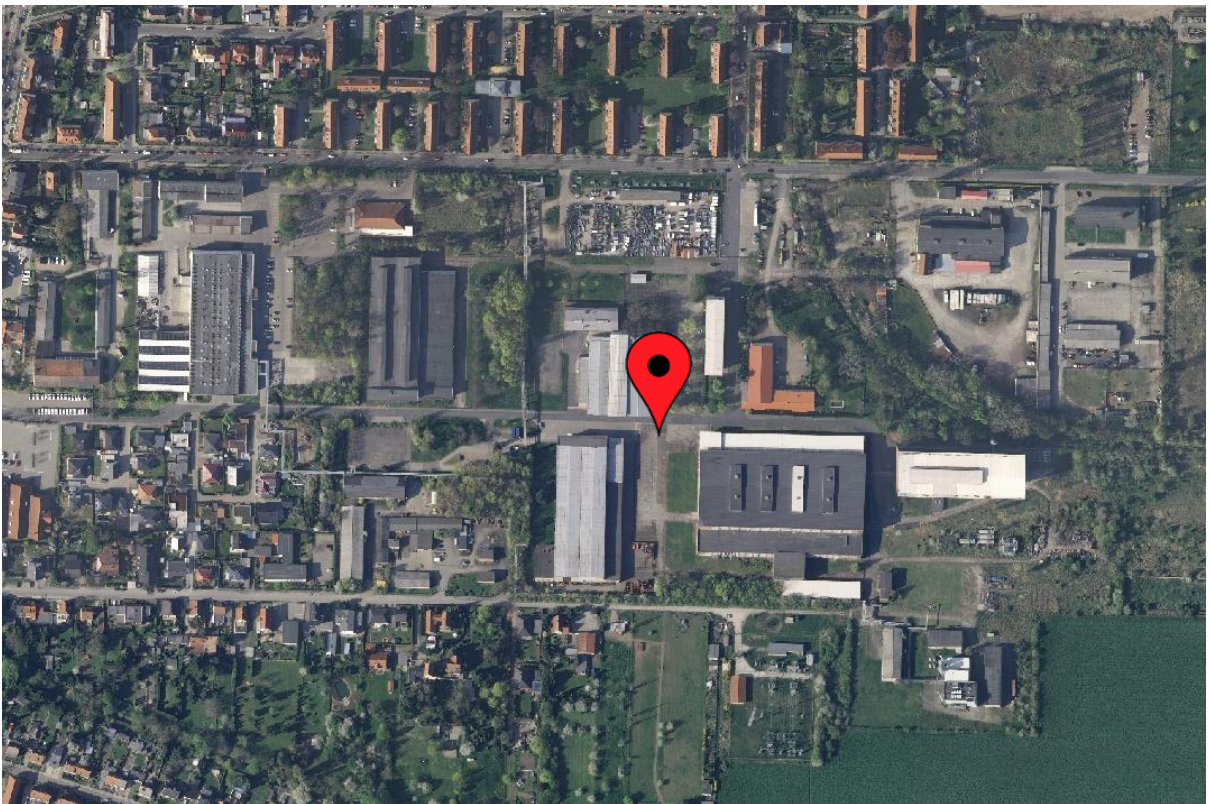




Größe: 6.000 qm (Halle 101)
Rudolf-Diesel-Str. 50, Halberstadt
Miet- oder Kaufobjekt

Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze	200
Bundesstraße	B 79
Hauptbahnhof	3 km
Busanbindung	in der Nähe



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVerGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-2006/2010]