



Größe: 3.400 qm (Halle 103)  
Rudolf-Diesel-Str. 50, Halberstadt  
Miet- oder Kaufobjekt

### *Immobilienbeschreibung*

Hallen-/ Lagerfläche	3.400 qm
Fläche teilbar	möglich
Baujahr	1973
Immobilienzustand	gepflegt
Abmessungen (Länge x Breite)	96 m x 37 m
Höhe	8,4 m
Eingänge	Höhe 5,4 m, Breite 3,9 m
Kranbahn	vorhanden
Kranbahn Hakenhöhe	6,2 m
Krananlagen	4 x 7,5 t oder 8 t
Bodenbelag	Beton
Zulieferungsmöglichkeit	vorhanden
Bürofläche(n)	158 qm
Anzahl der Büros	5
Etage(n)	1
Sanitäreinrichtungen	Toiletten, Duschaum
Soziale Räumlichkeiten	Umkleideraum, Pausenraum

### *Technische Infrastruktur*

Telefonanschluss	über zentrale Telefonanlage vorhanden
DSL	nicht vorhanden, aber Telekomanschlussmöglichkeit in der Nähe

### *Versorgungsinfrastruktur*

Stromanschluss	Mittelspannung 2x 630 kVA
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	Warmwasserheizung. Aber Kesselinstallation notwendig

### *Bemerkungen*

Zusätzlich zur Grundfläche der Halle können noch ca. 10.000 qm Außenfläche angemietet oder gekauft werden.



Größe: 3.400 qm (Halle 103)  
Rudolf-Diesel-Str. 50, Halberstadt  
Miet- oder Kaufobjekt

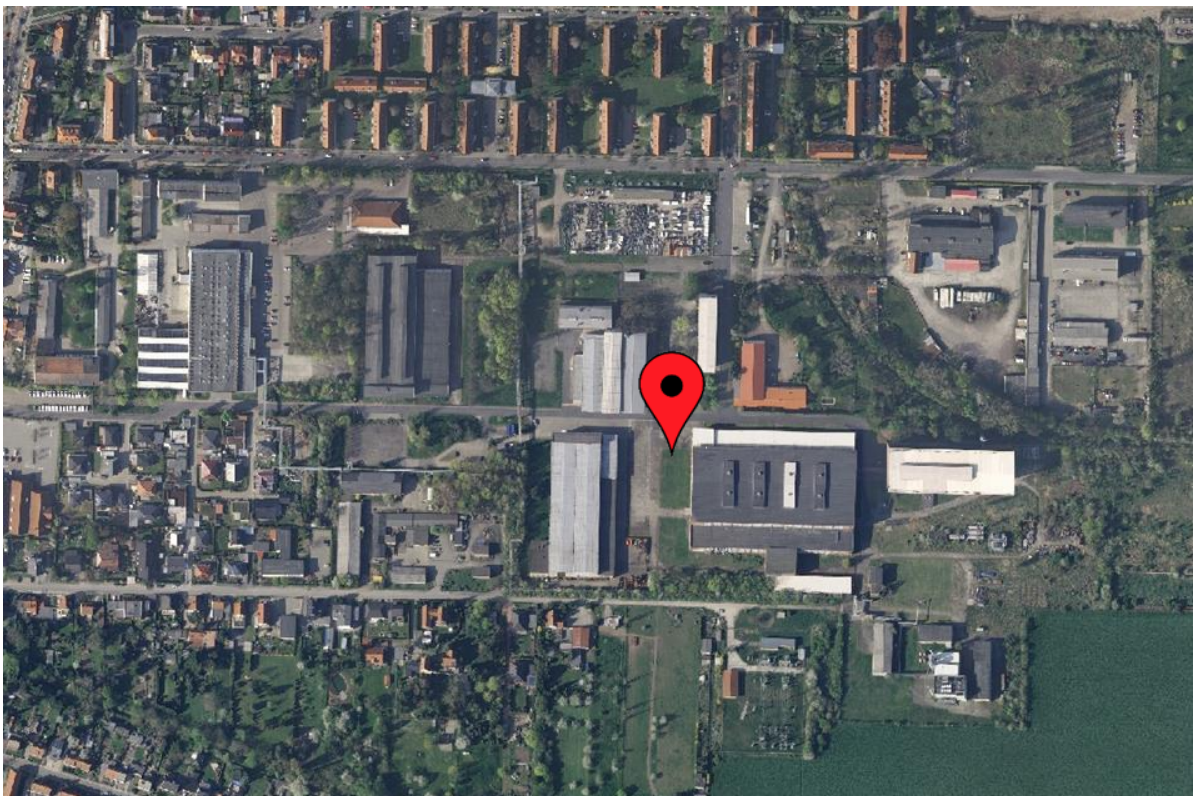




Größe: 3.400 qm (Halle 103)  
Rudolf-Diesel-Str. 50, Halberstadt  
Miet- oder Kaufobjekt

### *Verkehrsinfrastruktur*

Stellplätze	200
Bundesstraße	B 79
Hauptbahnhof	3 km
Busanbindung	in der Nähe



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVerGeo LSA ([www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de](http://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)) / A18/1-2006/2010]