



Größe: ca. 310 qm
Harzblick 8, Langenstein
Kaufobjekt

Immobilienbeschreibung

Gewerbe-/ Lagerfläche	ca. 310 qm
Wohnfläche	ca. 150 qm
Grundstücksfläche	ca. 3.380 qm
Baujahr Einfamilienhaus	1996, 2000 modernisiert
Immobilienausstattung	Halle mit 5 Busstellplätzen, Waschplatz mit Entnahmestelle für Brauchwasser und integriertem Ölabscheider mit Ölschlammfang
Abmessungen (Länge x Breite)	25,42 m x 15 m
Abmessungen der Tore (Breite x Höhe)	3,95 m x 4,30 m
Eingänge	5 Tore
Kranbahn	nicht vorhanden
Bodenbelag	Verbundpflaster
Zulieferungsmöglichkeit	vorhanden
Bürofläche(n)	Bürocontainer mit 18 qm
Anzahl der Büros	1
Etage(n)	ebenerdig
Sanitäreinrichtungen	im BüroContainer vorhanden
Soziale Räumlichkeiten	im BüroContainer vorhanden

Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden, derzeit abgemeldet
DSL/ VDSL	vorhanden, derzeit abgemeldet

Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	nicht vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	elektrisch

Bemerkungen

ehemaliges Busunternehmen



Größe: ca. 310 qm
Harzblick 8. Langenstein
Kaufobjekt

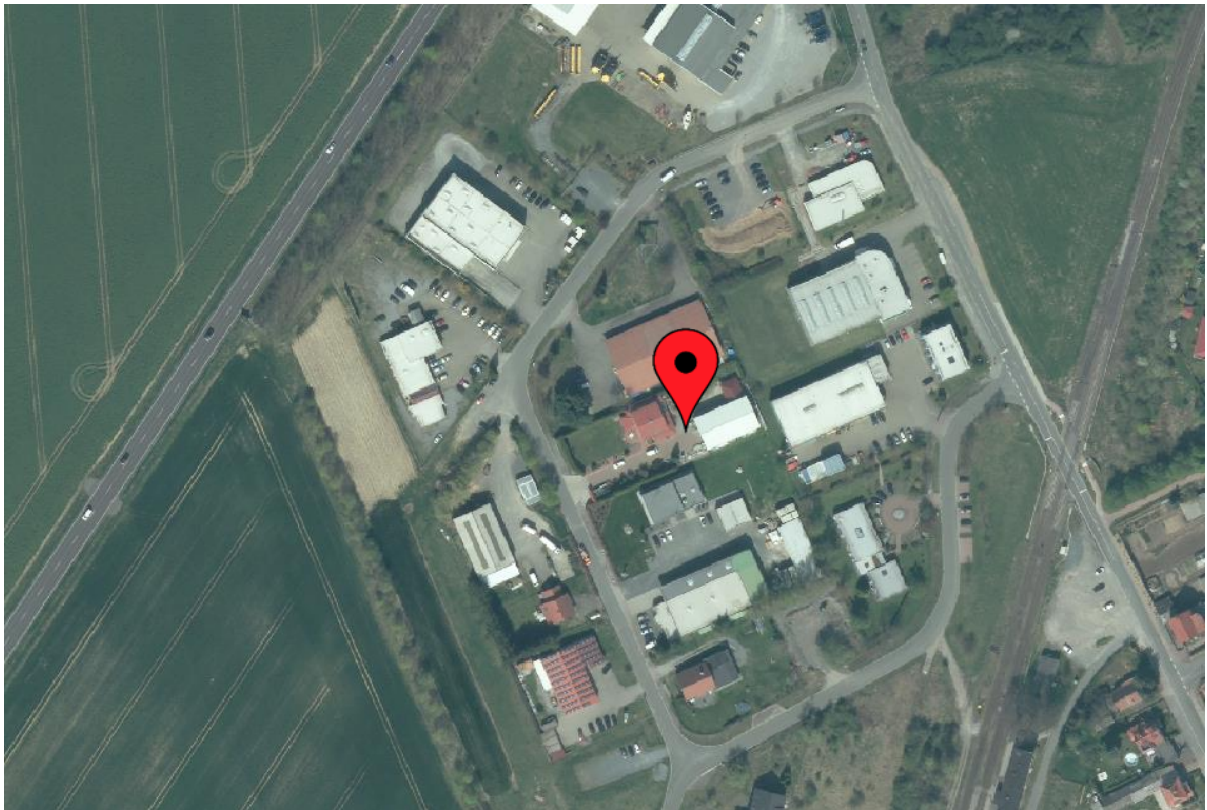




Größe: ca. 310 qm
Harzblick 8, Langenstein
Kaufobjekt

Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze	ca. 10 neben der Halle
Bundesstraße	Direktanbindung B 81
Hauptbahnhof	ca. 9 km
Busanbindung	vorhanden



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-2006/2010]