Amtsblatt
Stadt Halberstadt

Jahrgang 20 **Halberstadt, den 06.06.2019** **Nummer 11 / 2019**

Inhalt

- **Amtliche Wahlbekanntmachung**
  - **Bekanntmachung der Wahlergebnisse der kommunalen Vertretung und Ortschaftsräte und dem Bürgerentscheid am 26.05.2019 in der Stadt Halberstadt**

- **Amtliche Bekanntmachung**
  - **Stadt Halberstadt, Bebauungsplan Nr. 76 "Am Kosakengrab**" und **10. Änderung des wirksamen Teil-Flächennutzungsplans für die Gemarkung Halberstadt im Parallelverfahren; hier: Aufstellung sowie frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**
    [Beschluss Nr. BV 528 (VI/2014-2019)]

- **Amtliche Bekanntmachung**
  - **Flächennutzungsplan Ortsteil Langenstein, 1. Änderung, – Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss; Öffentliche Auslegung des Entwurfs – Wiederholung**
    [Beschluss Nr. BV 562 (VI/2014-2019)]

- **Amtliche Bekanntmachung**
  - **Halberstadt, Bebauungsplan Ortsteil Langenstein Nr. 11 „Wilhelmshöhe“, 1. Änderung;– Entwurfs- und Auslegungsbeschluss öffentlichen Auslegung des Entwurfs – Wiederholung**
    [Beschluss Nr. BV 561 (VI/2014-2019)]

Wahlbekanntmachung

zu den Allgemeinen Neuwahlen der kommunalen Vertretung und Ortschaftsräte und dem Bürgerentscheid am 26. Mai 2019 in der Stadt Halberstadt

Der Wahlausschuss hat in seiner Sitzung am 05.06.2019 die Wahlergebnisse für die Wahl des Stadtrates der Stadt Halberstadt und die Wahlen zu den Ortschaftsräten in den Ortschaften Aspenstedt, Athenstedt, Emersleben, Klein Quenstedt, Langenstein, Sargstedt und Schachdorf Ströbeck und das Ergebnis der Bürgeranhörung festgestellt.
Gemäß § 42 Abs. 1 Kommunalwahlgesetz für das Land Sachsen-Anhalt (KWG LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.02.2004 (GVBl. LSA 2004, S. 92), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.06.2018 (GVBl. LSA S. 166, 175), § 69 Abs. 6 Kommunalwahlordnung für das Land Sachsen-Anhalt (KWO LSA) vom 24. 02. 1994 (GVBl. LSA S. 338, 435) zuletzt geändert durch Verordnung vom 21.09.2018 (GVBl. LSA S. 314) mache ich hiermit die Wahlergebnisse und das Ergebnis der Bürgeranhörung bekannt:

Stadtrat

Wahlberechtigte insgesamt:	**33.768**
Wähler/innen:	**16.110**
Ungültige Stimmzettel:	**488**
Gültige Stimmzettel:	**15.622**
Gültige Stimmen:	**45.545**
Zu vergebende Sitze:	**40**

Stimmen und Sitzverteilung:

Wahlvorschlag	Anzahl der Stimmen	Sitze	Gewählte Bewerber
Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)	13873	12	Szarata, Daniel
			Prof. Dr. Begall, Klaus
			Weiß, Frauke
			Schöne, Chris
			Dr. Bürger, Wilhelm Volker
			Diße, Klaus
			Kischel, Barbara
			Herrmann, Michael
			Geffert, Jens
			Prof. Dr. Schaumberg, Torsten
			Odenbach, Udo
			Ledderbohm, Maik
Alternative für Deutschland (AfD)	6122	5	Hecht, Christian Ulrich

			Holz, Gerlinde
			Ivkin, Annette
			Friese, Armin
			Windhövel, Peter
DIE LINKE (DIE LINKE)	8339	7	Dr. Eckert, Detlef
			Nehrkorn, Hans-Joachim
			Radtke, Niklas
			Jehrke, Marlies
			Fünfhausen, Kai
			Mikulla, Katja
			Meyer, Astrid
Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)	4487	4	Köpke, Peter
			Dick, Jutta
			Müller, Jens
			Schubert, Michael
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)	3169	3	Paul, Kristine
			Borgmann, Anneli Eva
			Fiedler, Hannelore
Freie Demokratische Partei (FDP)	1970	2	Werkmeister, Holger
			von Löbbecke Frfr. v. Girsewald, Yvonne
FREIE WÄHLER (FREIE WÄHLER)	3026	3	Kühn, Dieter
			Fricke, Winfried
			Dill, Mario
Wählervereinigung Bürger unseres Kreises ohne Parteibuch -BUKO e.V.	3886	3	Rühe, Henning
			Grüning, Frank
			Schmid, Denis
Emerslebener Wählergemeinschaft (EWG)	673	1	Zimny, Pierre

Nächst festgestellte Bewerber:

Wahlvorschlag	Reihenfolge	Nächst festgestellte Bewerber
Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)	1	Mokosch, Katja

	2	Purfürst, Kai
	3	Müller, Rüdiger
	4	Böttcher, Nick
	5	Stober, Matthias
	6	Wilhelm, Renate
	7	Karger, Andreas
	8	Graßmay, Steffen
	9	Tschorn, Alan
	10	Schubert, Jörg
	11	Meldau, Heino
	12	Zachau, Jonathan
	13	Eicke, Peggy
	14	Kohlmeister-Schulz, Melanie
	15	Hentschel, Matthias
	16	Moltschanov, Vladislav
	17	Bartsch, Stefan
	18	Friedrich, Sebastian
Alternative für Deutschland (AfD)	1	Ecke, Hans-Gerd
DIE LINKE (DIE LINKE)	1	Fünfhausen, Linda
	2	Dr. Lippmann, Karsten
	3	Jüling, Jürgen
	4	Kisser, Daniel
	5	Luft, Alexander
	6	Scholz, Hans-Jürgen
	7	Meinert, Sascha
	8	Kabelitz, Richard
	9	Meyer, Dietmar
	10	Boskugel, Michael
	11	Littwin, Kurt
	12	Dierich, Peter
Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)	1	Nassif, Bachar
	2	Schneider, Andreas
	3	Kröber, Michael
	4	Müllerová, Hana

	5	Marx, Peter
	6	Lansmann, Sabrina
	7	Logsch, Bruno
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)	1	Kranz, Sebastian
	2	Sawall, Marcus
	3	Dr. Bücking, Wendelin
	4	Rautenberg, Anke
	5	Kundler, Sylvia
	6	Damm, Christine
Freie Demokratische Partei (FDP)	1	Nutzhorn, Holger Dethard
	2	Vogler, Christoph
	3	Abendroth, Manfred
FREIE WÄHLER (FREIE WÄHLER)	1	Sterz, Volker
	2	Försterling, Sascha
	3	Schmeißer, Wolfgang
	4	Käsewieter, Peter
	5	Lichtner, Rene
	6	Liß, Horst
	7	Polifka, Sven
	8	Hohtanz, Manfred
	9	Hoffmann, Steffen
	10	Zeidler, Reinhard
	11	Lukanowski, Dimitri
	12	Dietrich, Michael
	13	Herrmann, Harry
Wählervereinigung Bürger unseres Kreises ohne Parteibuch -BUKO e.V	1	Knobbe, Sebastian
	2	Barthel, Ralf
	3	Reinhardt, Werner
	4	Wilfling, Lars
	5	Pflock, Susann
Emerslebener Wählergemeinschaft (EWG)	1	Hiersemann, Roland
	2	Spillecke, Guido
	3	Hotopp, Dennis
	4	Weiß, Marco

	5	Bückner, Mathias
	6	Juhnke, Frank
	7	Küppers, Thomas
	8	Rapmund, Martin
	9	Krause, Jan

Ortschaftsrat Aspenstedt

Wahlberechtigte insgesamt:	**419**
Wähler/innen:	**311**
Ungültige Stimmzettel:	**3**
Gültige Stimmzettel:	**308**
Gültige Stimmen:	**912**
Zu vergebende Sitze:	**7**

Stimmen und Sitzverteilung:

Wahlvorschlag	Anzahl der Stimmen	Sitze	Gewählte Bewerber
Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)	505	4	Müller, Rüdiger
			Kirchhoff, Ralf
			Schönekerl, Rocco
			Guse, Michael
FREIE WÄHLER (FREIE WÄHLER)	376	3	Fricke, Winfried
			Försterling, Sascha
			Breitschuh, Ullrich Horst
Einzelbewerberin Hübert	31	-	-

Nächst festgestellte Bewerber:

Wahlvorschlag	Reihenfolge	Nächst festgestellte Bewerber
Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)	1	Wundram, Gabriele
	2	Hilbig, Anja
FREIE WÄHLER (FREIE WÄHLER)	1	Koch, Wolfram
	2	Breitschuh, Friedrich
	3	Bruns, Helga

Ortschaftsrat Athenstedt

Wahlberechtigte insgesamt:	**303**
Wähler/innen:	**213**
Ungültige Stimmzettel:	**2**
Gültige Stimmzettel:	**211**
Gültige Stimmen:	**629**
Zu vergebende Sitze:	**7**

Stimmen und Sitzverteilung:

Wahlvorschlag	Anzahl der Stimmen	Sitze	Gewählte Bewerber
Wählervereinigung Bürger unseres Kreises ohne Parteibuch -BUKO e.V.	591	7	Barthel, Ralf
			Wissel, Michael
			Schmidt, Norbert
			Schmidt, Stephan
			Puhalo, Luisa
			Günther, Mike
			Langenstraß, Christiane
Einzelbewerberin Flegerbein	38	-	-

Nächst festgestellte Bewerber:

Wahlvorschlag	Reihenfolge	Nächst festgestellte Bewerber
Wählervereinigung Bürger unseres Kreises ohne Parteibuch -BUKO e.V.	1	Thiemann, Henning

Ortschaftsrat Emersleben

Wahlberechtigte insgesamt:	**535**
Wähler/innen:	**304**
Ungültige Stimmzettel:	**5**
Gültige Stimmzettel:	**299**
Gültige Stimmen:	**887**
Zu vergebende Sitze:	**9**

Stimmen und Sitzverteilung:

Wahlvorschlag	Anzahl der Stimmen	Sitze	Gewählte Bewerber
Emerslebener Wählergemeinschaft (EWG)	761	8	Zimny, Pierre
			Spillecke, Guido
			Weiß, Marco
			Juhnke, Frank
			Krause, Jan
			Hotopp, Dennis
			Küppers, Thomas
			Rapmund, Martin
Einzelbewerber Godisch	126	1	Godisch, Hagen

Nächst festgestellte Bewerber: keine

Ortschaftsrat Klein Quenstedt

Wahlberechtigte insgesamt: **516**

Wähler/innen: **355**
Ungültige Stimmzettel: **4**
Gültige Stimmzettel: **351**
Gültige Stimmen: **1.046**
Zu vergebende Sitze: **9**

Stimmen und Sitzverteilung:

Wahlvorschlag	Anzahl der Stimmen	Sitze	Gewählte Bewerber
Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)	605	5	Geffert, Jens
			Dr. Heucke, Ulrich
			Kästner, Felix
			Baer, Hubertus
			Wilhelm, Renate
Einzelbewerber Wartenberg	109	1	Wartenberg, Thomas
„Wir für´s Dorf“ (WfD)	332	3	Winzer, Frank
			Hufmüller, Silvia
			Fehling, Steven

Nächst festgestellte Bewerber:

Wahlvorschlag	Reihenfolge	Nächst festgestellte Bewerber
Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)	1	Czaja, Steffen
	2	Zink, Karin
	3	Tunsch, Thomas
	4	Rütze, Uwe

Ortschaftsrat Langenstein

Wahlberechtigte insgesamt:	**1.601**
Wähler/innen:	**907**
Ungültige Stimmzettel:	**27**
Gültige Stimmzettel:	**880**
Gültige Stimmen:	**2.608**
Zu vergebende Sitze:	**9**

Stimmen und Sitzverteilung:

Wahlvorschlag	Anzahl der Stimmen	Sitze	Gewählte Bewerber
Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)	1350	5	Meenken, Jürgen
			Graßmay, Steffen
			Baake, Wolfgang
			Kirste, Ursula
			Rindert, Sebastian
Freie Demokratische Partei (FDP)	1258	4	Werkmeister, Holger
			Fricke, Werner
			Müller, Achim
			von Rhade, Cordula

Nächst festgestellte Bewerber:

Wahlvorschlag	Reihenfolge	Nächst festgestellte Bewerber
Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)	1	Faltis, Klemens
	2	Becker, Gisela
Freie Demokratische Partei (FDP)	1	Prof. Dr. Tönhardt, Heike
	2	Kühne, Wilhelm
	3	Abendroth, Manfred

Ortschaftsrat Sargstedt

Wahlberechtigte insgesamt:	**562**
Wähler/innen:	**362**
Ungültige Stimmzettel:	**9**
Gültige Stimmzettel:	**353**
Gültige Stimmen:	**1.050**
Zu vergebende Sitze:	**9**

Stimmen und Sitzverteilung:

Wahlvorschlag	Anzahl der Stimmen	Sitze	Gewählte Bewerber
Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)	670	6	Wegener, Mike
			Daldrup, Bernhard
			Winter, Peter
			Ulrich, Stefan
			Hartwig, Ditmar
			Nischik, Annette
DIE LINKE (DIE LINKE)	133	1	Fünfhausen, Kai
Einzelbewerber Kruse	139	1	Kruse, Dirk
Einzelbewerber Bache	108	1	Bache, Thorsten

Nächst festgestellte Bewerber:

Wahlvorschlag	Reihenfolge	Nächst festgestellte Bewerber
Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)	1	Rothe, Sebastian

Ortschaftsrat Schachdorf Ströbeck

Wahlberechtigte insgesamt:	**869**
Wähler/innen:	**494**
Ungültige Stimmzettel:	**21**
Gültige Stimmzettel:	**473**
Gültige Stimmen:	**1.402**
Zu vergebende Sitze:	**9**

Stimmen und Sitzverteilung:

Wahlvorschlag	Anzahl der Stimmen	Sitze	Gewählte Bewerber
Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)	472	3	Ledderbohm, Maik

			Odenbach, Udo
			Michaelis, Norman
BürgerInnen für Schachdorf Ströbeck (BISS)	930	6	Müller, Jens
			Dörge, Fabian
			Borgmann, Anneli Eva
			Ilse, Carsten
			Ficker, Mario
			Willke, Frank

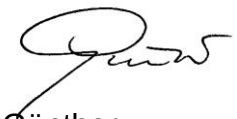
Nächst festgestellte Bewerber:

Wahlvorschlag	Reihenfolge	Nächst festgestellte Bewerber
Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)	1	Burk, Astrid
BürgerInnen für Schachdorf Ströbeck (BISS)	1	Fuckert, Jens
	2	Schultz, Michael

Bürgerentscheid

Abstimmungsberechtigte insgesamt:	**33.768**
Personen, die abgestimmt haben:	**16.103**
Ungültige Stimmzettel:	**351**
Gültige Stimmzettel:	**15.752**
Gültige Stimmen:	**15.752**
Ja- Stimmen	**13.503**
Nein- Stimmen	**2.249**

Die gestellte Frage ist von der Mehrheit der gültigen Stimmen mit Ja beantwortet und diese Mehrheit beträgt mindestens 20 v.H.
der stimmberechtigten Bürger. Damit hat der Bürgerentscheid die Wirkung eines Beschlusses des Stadtrates.



Günther
Stadtwahlleiter

Amtliche Bekanntmachung

Stadt Halberstadt, Bebauungsplan Nr. 76 "Am Kosakengrab" und
10. Änderung des wirksamen Teil-Flächennutzungsplans für die Gemarkung Halberstadt im Parallelverfahren;
hier: Aufstellung [Beschluss Nr. BV 528 (VI/2014-2019)]
sowie frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Stadtrat der Stadt Halberstadt hat in seiner Sitzung am *21.02.2019* beschlossen:

"1. Für das ehemals als Gärtnerei genutzte Grundstück Braunschweiger Straße 52, (genaue Abgrenzung siehe Lageplan) wird ein Bebauungsplan aufgestellt mit dem Ziel, Baurecht für zwei Einfamilienhäuser und Nebenanlagen zu schaffen. Zur Einleitung des Verfahrens wird der Aufstellungsbeschluss gefasst.

2. Im Parallelverfahren wird der Aufstellungsbeschluss für die 10. Änderung des geltenden Flächennutzungsplanes in diesem Bereich gefasst"

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs.1 BauGB bekanntgemacht.

Das Plangebiet liegt nordwestlich der Ortslage Halberstadt nordöstlich der B79 in Richtung Aspenstedt – zwischen B79/Braunschweiger Straße und Sargstedter Siedlung. Der Geltungsbereich wird im Südwesten begrenzt durch die B79/ Braunschweiger Straße, im Norden und Osten grenzt er an die freie Feldflur (Gemarkung Halberstadt, Flur 31, Flurstück 107) und im Westen und Nordwesten an die Flurstücke 127/41 und 123/42 der Flur 31. Das Plangebiet des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 76 „Am Kosakengrab“ ist identisch mit dem Geltungsbereich zur 10. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Halberstadt.

Im geltenden Teil-Flächennutzungsplan ist das Plangebiet als Landwirtschaftsfläche dargestellt. Der Bebauungsplan kann somit nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden. Ziel der 10. Änderung ist es, die Voraussetzungen für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 76 „Am Kosakengrab“ zu schaffen und das Gelände einer ehemaligen Gärtnerei wieder einer neuen Nutzung zuzuführen.

Im Rahmen der weiteren Planverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 76 „Am Kosakengrab“ und der 10. Änderung des wirksamen Teilflächennutzungsplanes Halberstadt wird für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

am 26.05.2019
um 17.00 Uhr
im Bibliothekskeller

in Form eines Bürgergespräches durchgeführt. Die Öffentlichkeit ist herzlich eingeladen. Der Eingang zum Bibliothekskeller befindet sich am Fuße des Dombergs gegenüber der Parkinsel Klein Venedig/Grudenberg/Bakenstraße. Der Raum ist barrierearm erreichbar.

Es werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen dargelegt. Der Öffentlichkeit wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

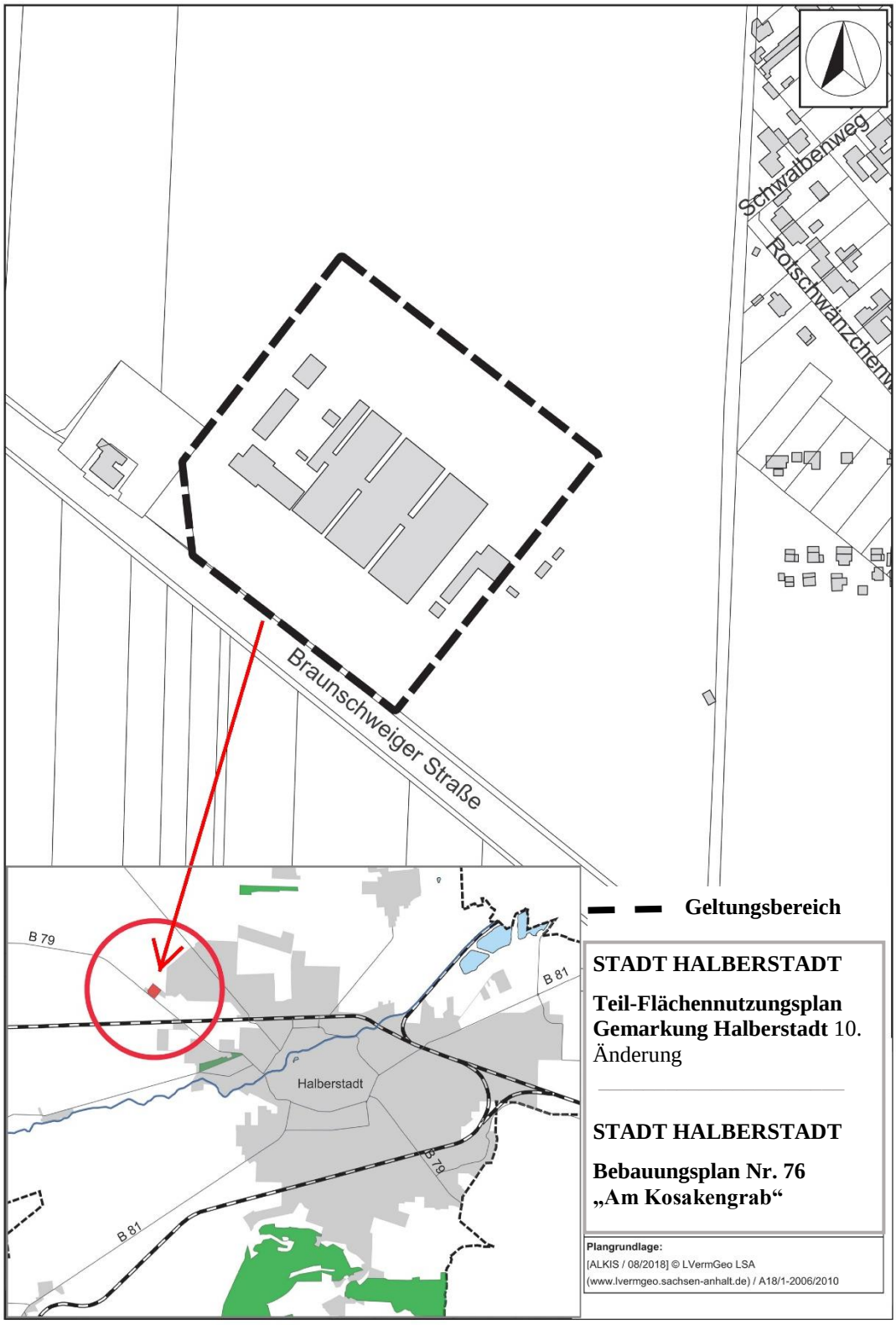
i.V.

Andreas Henke
Oberbürgermeister

Halberstadt, den 05.06.2019

Anlage:

Lageplan mit Geltungsbereich



Amtliche Bekanntmachung

Flächennutzungsplan Ortsteil Langenstein, 1. Änderung,
Beschluss Nr. BV 562 (VI/2014-2019) – Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Öffentliche Auslegung des Entwurfs - Wiederholung

Der Stadtrat der Stadt Halberstadt hat in seiner Sitzung am 11.04.2019 beschlossen:

„1. Der Flächennutzungsplan für die Gemarkung Langenstein wird geändert mit dem Ziel, die Sonderbaufläche „Lagerplatz“ in eine Sonderbaufläche „Solar“ umzuwandeln; für die 1. Änderung wird der Aufstellungsbeschluss gefasst.

2. Der vorliegende Entwurf für die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Langenstein wird beschlossen. Der Begründung zur Planänderung wird zugestimmt.

3. Der Entwurf für die 1. Änderung des F-Planes Langenstein wird einschließlich der Begründung nach den Vorschriften des § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.“

Dies wird hiermit bekanntgemacht.

Der Geltungsbereich befindet sich nördlich der B 81 an der Wilhelmshöhe und betrifft das Grundstück Gemarkung Langenstein Flur 1, Flurstück 113/1 (genaue Abgrenzung siehe anliegender Lageplan).
Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes soll die Voraussetzungen für die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Wilhelmshöhe“ schaffen, der im Parallelverfahren geändert wird.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB. Hier wird von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, dem Umweltbericht (§ 2a BauGB), von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind und von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 BauGB sowie der Anwendung der Vorschriften zur Überwachung nach § 4c abgesehen.

Gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 wird die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.
Die Auslegung ist aufgrund eines Verfahrensfehlers zu wiederholen. Die fehlerhaften Unterlagen wurden korrigiert. Gemäß Forderung des Stadtrates vom 11.04.2019 erfolgt eine Ausweisung von Baurecht auf Zeit.

Der Entwurf des Flächennutzungsplan Ortsteil Langenstein, 1. Änderung sowie die Begründung liegen

vom 21.06.2019 bis 24.07.2019

in der Abteilung Stadtplanung der Stadt Halberstadt, Domplatz 49, während der Dienstzeiten aus.

Im Entwurf der Begründung werden u. a. Aussagen zu folgenden umweltrelevanten Informationen getroffen:

> Beschreibung und Bewertung der Schutzgüter - Mensch, Pflanzen und Tier, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft sowie Sachgüter und Kultur - sowie Erfassung, Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen, Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern sowie Darstellung möglicher Vermeidungs- Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes – ebenso wie der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung – sind für die Dauer der Auslegung zusätzlich über das Internet auf der Homepage der Stadt Halberstadt www.halberstadt.de unter » Leben + Wohnen » Planen, Bauen, Wohnen » Aktuelle Beteiligungen » Öffentlichkeitsbeteiligung (Link: https://www.halberstadt.de/de/oeffentlichkeitsbeteiligung-hbs/1,3401,1032/flaechennutzungsplan-ortsteil-langenstein-1-aenderung-entwurf_.html) einsehbar und ebenfalls über das Geodatenportal des Landes zugänglich (http://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/de/gdi-lsa/Informationen/gdi_kommunen/main.htm).

Während der Auslegung wird jedermann Gelegenheit zur Erörterung gegeben.
Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben (§ 3 Abs. 2 Satz 2 i.V.m. § 4a Abs. 6).

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

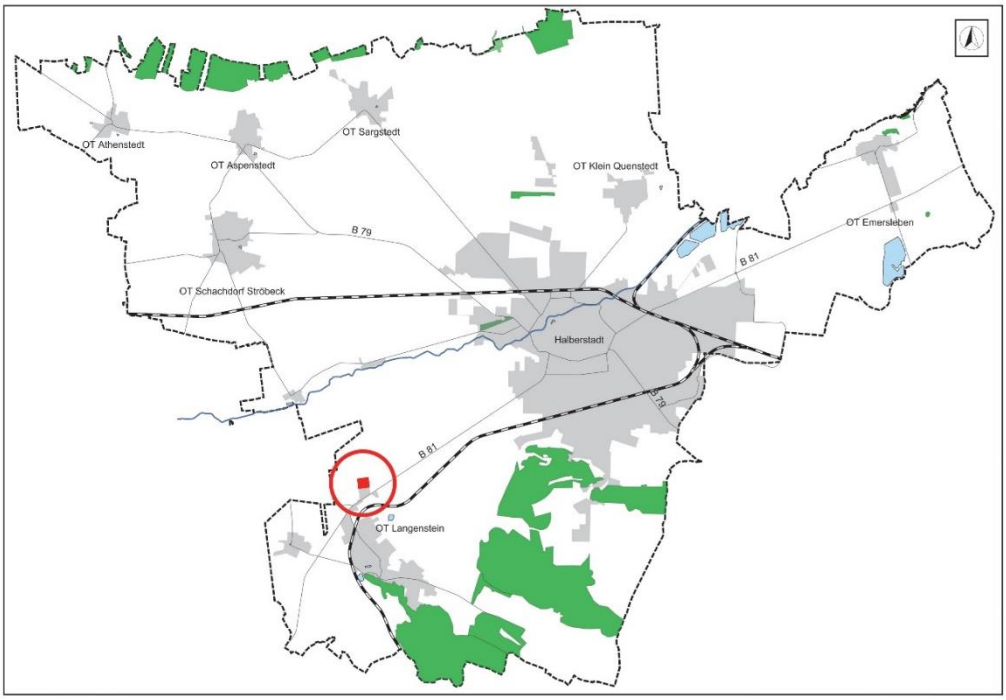
i.V.

Andreas Henke
Oberbürgermeister

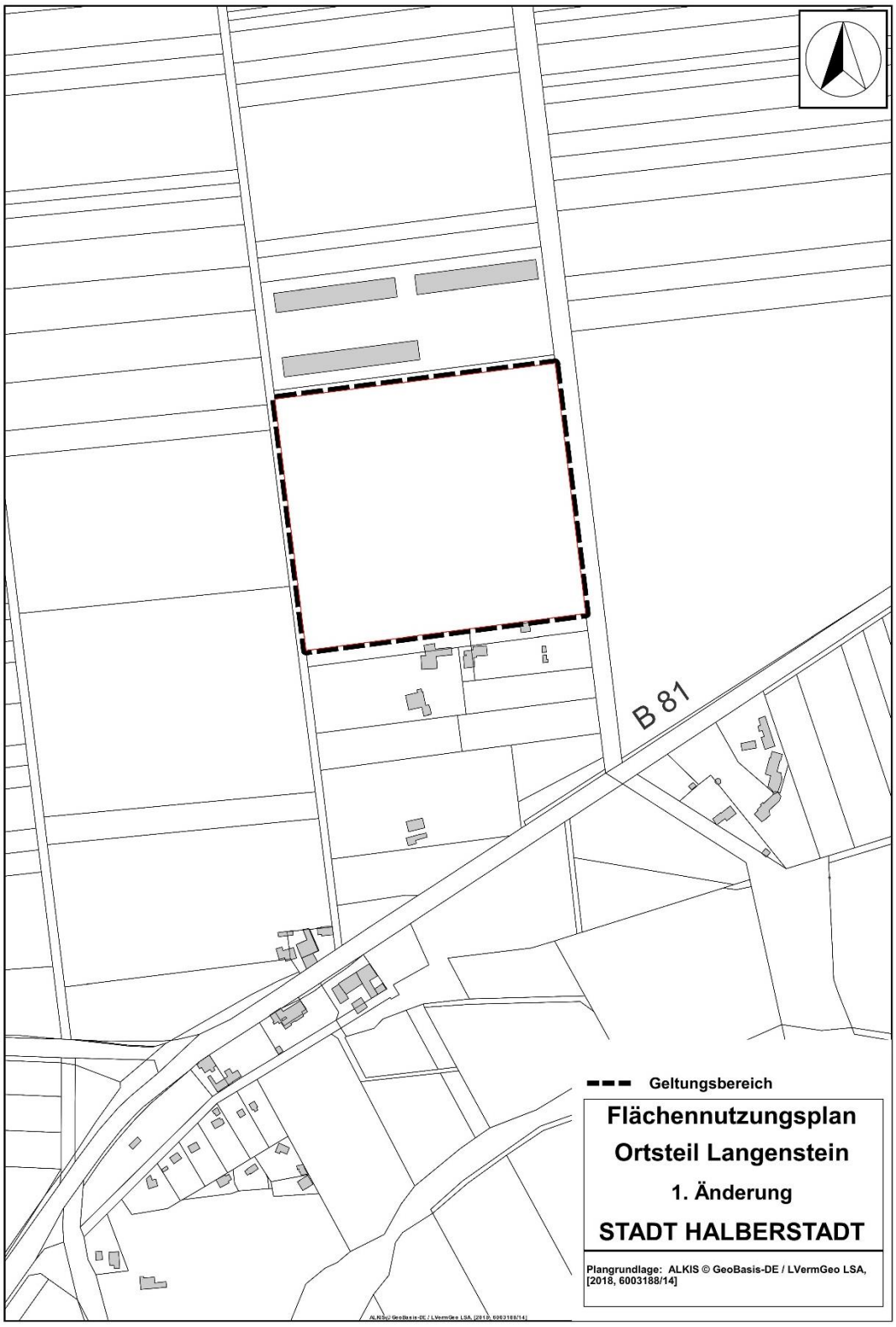
Halberstadt, den 05.06.2019

Anlage:
Übersichtsplan zur Lage im Stadt-/Gemarkungsgebiet
Lageplan mit Geltungsbereich

Übersichtsplan



Lageplan mit Geltungsbereich



Amtliche Bekanntmachung

Halberstadt, Bebauungsplan Ortsteil Langenstein Nr. 11 „Wilhelmshöhe“, 1. Änderung; Beschluss Nr. BV 561 (VI/2014-2019) – Entwurfs- und Auslegungsbeschluss öffentlichen Auslegung des Entwurfs - Wiederholung

Der Stadtrat der Stadt Halberstadt hat in seiner Sitzung am 11.04.2019 beschlossen:

„1. Der vorliegende Entwurf für den Bebauungsplan Ortsteil Langenstein Nr. 11 „Wilhelmshöhe“, 1. Änderung, wird beschlossen. Der Begründung zum Bebauungsplan wird zugestimmt.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Ortsteil Langenstein Nr. 11 „Wilhelmshöhe“, 1. Änderung, wird einschließlich der Begründung nach den Vorschriften des § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.“

Dies wird hiermit bekanntgemacht.

Der Änderungsbereich (im anliegenden Lageplan rot schraffiert) befindet sich außerhalb der Ortslage Lagenstein, nördlich der B 81 an der Wilhelmshöhe und betrifft das Grundstück Gemarkung Langenstein Flur 1, Flurstück 113/1 – genaue Abgrenzung siehe Lageplan.

Die Änderung soll eine sinnvolle Nachnutzung der bisher nördlich der B 81 als „Sondergebiet Lagerplatz für Schüttgüter der Bauindustrie“ ausgewiesenen und ebenso genutzten Fläche ermöglichen und Voraussetzungen für die Ansiedelung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage schaffen. Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt im Parallelverfahren mit der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Gemarkung Langenstein.

Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB. Eine Artenschutzrechtliche Prüfung ist erfolgt. Eine Umweltprüfung ist nicht erforderlich, gleichwohl erfolgte die Prüfung der Umweltbelange gem. § 1 Abs.6 Nr. 7, Abs. 7 und 1a BauGB in Form einer grundlegenden Betrachtung der Schutzgüter, um sicherzustellen, dass keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung bestehen. Ausführungen dazu sind dem Teil B der Begründung zu entnehmen. Von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, vom Umweltbericht (§ 2a BauGB) und von zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

Gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 wird die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Die Auslegung ist aufgrund eines Verfahrensfehlers zu wiederholen. Die fehlerhaften Unterlagen wurden korrigiert. Gemäß Forderung des Stadtrates vom 11.04.2019 erfolgt eine Ausweisung von Baurecht auf Zeit.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Ortsteil Langenstein Nr. 11 „Wilhelmshöhe“, 1. Änderung sowie die Begründung liegen

vom 21.06.2019 bis 24.07.2019

in der Abteilung Stadtplanung der Stadt Halberstadt, Domplatz 49, während der Dienstzeiten aus.

Im Entwurf der Begründung werden u. a. Aussagen zu folgenden umweltrelevanten Informationen getroffen:

- Beschreibung und Bewertung der Schutzgüter - Mensch, Pflanzen und Tier, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft sowie Sachgüter und Kultur - sowie der Umweltauswirkungen, Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern sowie Darstellung möglicher Vermeidungs- Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen
- Artenschutzrechtliche Prüfung/Vorkommen geschützter Arten: Es wurden Nahrungsquellen und Nistmöglichkeiten für besonders geschützte Vogelarten wie Turmfalken Amsel, Rotkehlchen, Feldlerche beschrieben. Ebenso wurden Raupen des Schwalbenschwanzes nachgewiesen; das Vorkommen der Zauneidechse konnte bisher nicht nachgewiesen werden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes – ebenso wie der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung – sind für die Dauer der Auslegung zusätzlich über das Internet auf der Homepage der Stadt Halberstadt www.halberstadt.de unter » Leben + Wohnen » Planen, Bauen, Wohnen » Aktuelle Beteiligungen » Öffentlichkeitsbeteiligung (Link: https://www.halberstadt.de/de/oeffentlichkeitsbeteiligung-hbs/1,3401,1032/halberstadt-bebauungsplan-ortsteil-langenstein-nr-11-wilhelmshoehe-1-aenderung-entwurf.html) einsehbar und ebenfalls über das Geodatenportal des Landes (http://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/de/gdi-lsa/Informationen/gdi_kommunen/main.htm) zugänglich.

Während der Auslegung wird jedermann Gelegenheit zur Erörterung gegeben.
Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden.
Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben. (§ 3 Abs. 2 Satz 2 i.V.m. § 4a Abs. 6).

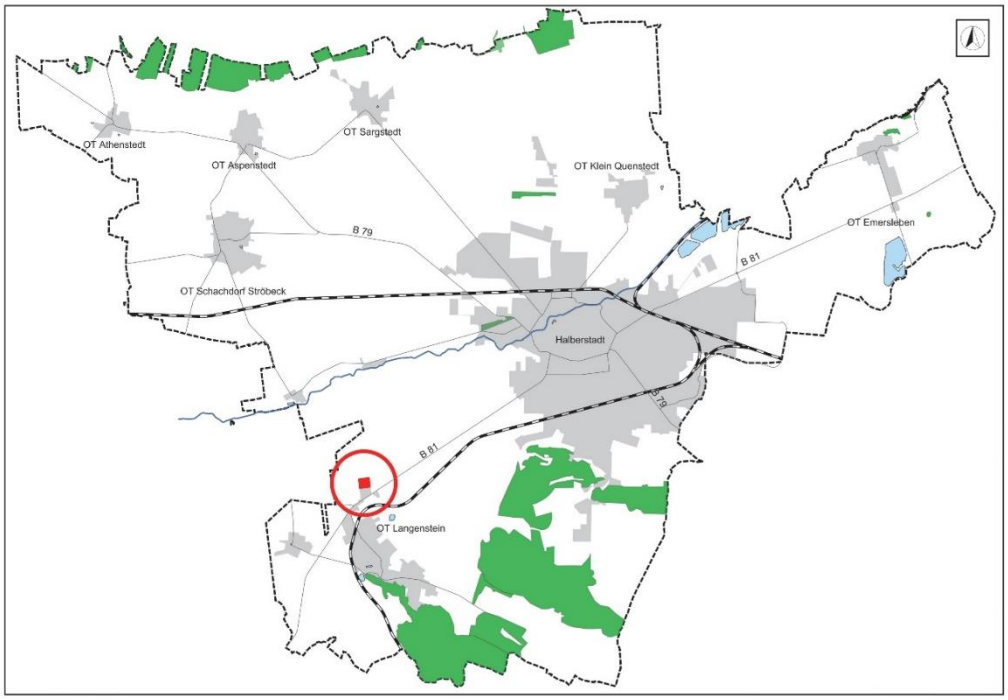
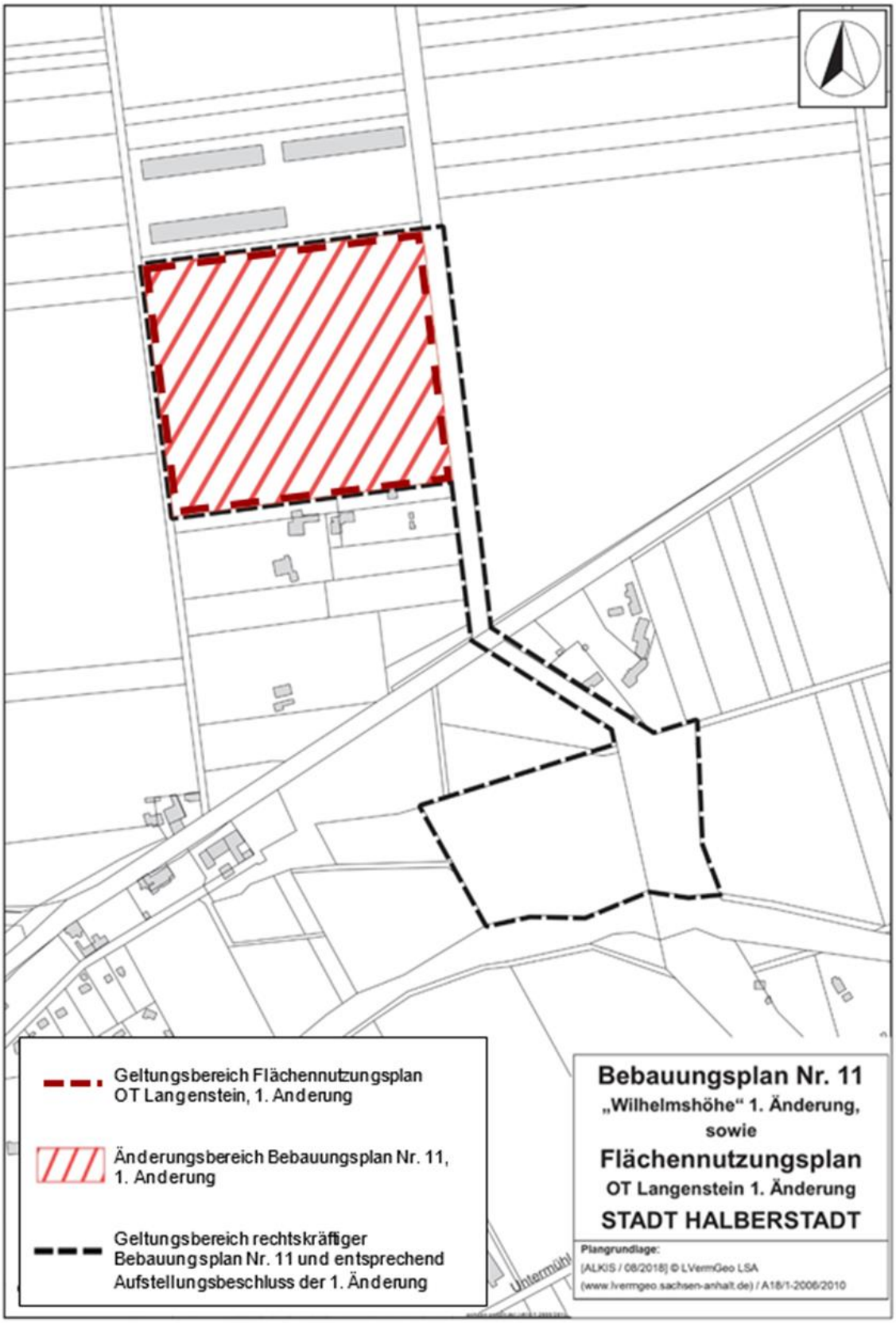
i.V.

Andreas Henke
Oberbürgermeister

Halberstadt, den 05.06.2019

Anlage:
Übersichtsplan zur Lage im Stadt-/Gemarkungsgebiet
Lageplan mit Darstellung Änderungsbereich

Übersichtsplan



Lageplan mit Darstellung des Geltungsbereiches und des Änderungsbereiches der 1. Änderung des B-Planes Ortsteil Langenstein Nr. 11 „Wilhelmshöhe“