



Größe: 210 qm
Quedlinburger Landstr. 4, Halberstadt
Mietobjekt

Immobilienbeschreibung

Büro-/ Laden-/ Praxisfläche	ca. 210 qm
Gesamtfläche	ca. 210 qm
Fläche teilbar	möglich
Baujahr	1948
Anzahl der Räume	EG 6 Räume + 2 Flure 1. OG 5 Räume + Balkon
Etage(n)	2
Eingänge	2, separat für jede Etage
Schaufensterfront	nicht vorhanden
Bodenbelag	EG Fliesen 1. OG Laminat
Personenaufzug	nicht vorhanden
Barrierefrei	nein
Sanitäreinrichtungen	EG Damen und Herren WC 1. OG Badezimmer + Küche
Soziale Räumlichkeiten	vorhanden

Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden

Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	nicht vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	Ölheizung

Bemerkungen

Etagen können miteinander verbunden werden
Verbindungsstreppe im Haus
1. OG als Wohnraum nutzbar
Keller bzw. Lagerräume mit ca. 60 qm



Größe: 210 qm
Quedlinburger Landstr. 4, Halberstadt
Mietobjekt





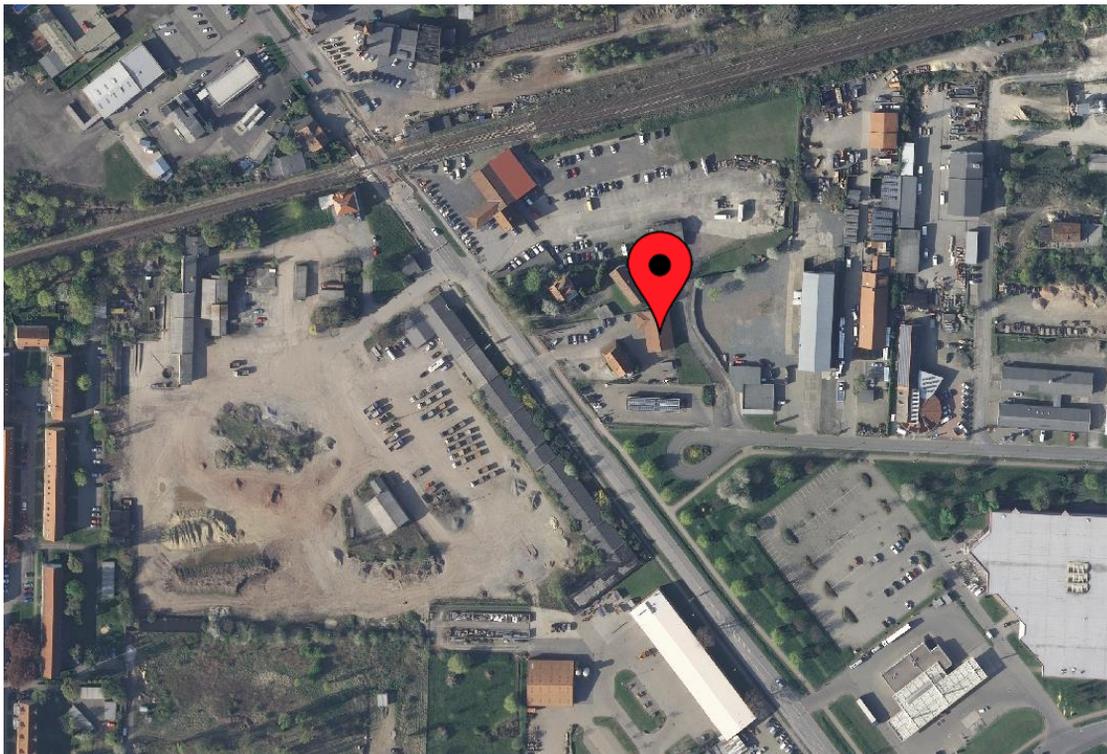
Größe: 210 qm
Quedlinburger Landstr. 4, Halberstadt
Mietobjekt

Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze
Bundesstraße

Hauptbahnhof
Busanbindung

bis zu 10 auf dem Gelände
direkt an der B79 und in unmittelbarer Nähe zur
Gewerbegebietsverbindungsstraße zur B 81
ca. 4 km
ca. 1 km



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-2006/2010]