



Größe: 340 qm

Friedrich-Ebert-Str. 8, Halberstadt

Anlage-Objekt als Teil-Gewerbeimmobilie nutzbar

Immobilienbeschreibung

Büro-/ Praxis-/ Wohnfläche	340 qm
Werkstatt/Garage/Lager	84 qm gewerblich nutzbar
Gesamtfläche	150 qm Hinterhaus im Hof
Fläche teilbar	340 qm
Baujahr	ggf. möglich
Anzahl der Räume	ca. 1952
Etage(n)	6 Mietwohnungen
Eingänge	2 Etagen und 1 Wohnung Dachgeschoß
Schaufensterfront	über Hofeinfahrt im Haus hinten
Bodenbelag	nicht vorhanden (durch Umbau möglich)
Personenaufzug	Laminat, Holzdielen, Teppich
Barrierefrei	nicht vorhanden
Sanitäreinrichtungen	nein
Soziale Räumlichkeiten	jeweils Bad/Dusche/Toiletten in den Wohnungen
	nicht vorhanden

Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	möglich

Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	Gasetagenheizung

Bemerkungen

Grundstücksfläche: 609 qm
gem. Bau NVO § 4 Abs. 2 Nr. 2 sind nichtstörende Handwerksbetriebe zulässig



Größe: 340 qm

Friedrich-Ebert-Str. 8, Halberstadt

Anlage-Objekt als Teil-Gewerbeimmobilie nutzbar





Größe: 340 qm

Friedrich-Ebert-Str. 8, Halberstadt

Anlage-Objekt als Teil-Gewerbeimmobilie nutzbar

Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze

Bundesstraße

Hauptbahnhof

Busanbindung

Straßenbahnanbindung

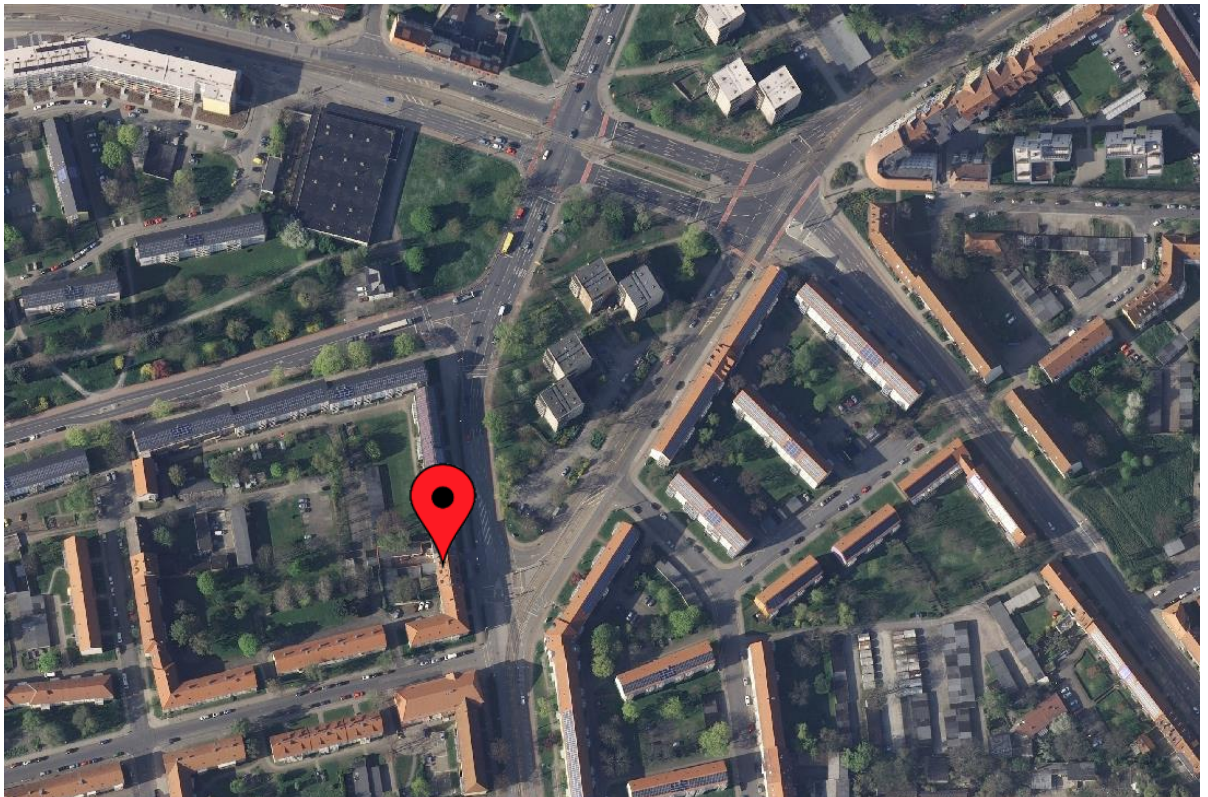
Innenhof mit 3 Garagen

Direktanbindung B 81

ca. 2 km

in unmittelbarer Nähe

in unmittelbarer Nähe



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVerGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-2006/2010]