



Größe: 2.016 qm
VIS Gelände, Halle 36
Magdeburger Str. 29, Halberstadt
Mietobjekt

Immobilienbeschreibung

Hallen-/ Lagerfläche	2.016 qm
Fläche teilbar	möglich
Baujahr	1971
Immobilienzustand	Warmhalle, ohne größeren Wert beeinflussende Schäden und Mängel
Abmessungen (Länge x Breite)	84 m x 24 m
Höhe	7,75 m
Eingänge	4
Kranbahn	Brückenkran 5 t
Bodenbelag	Betonestrich
Zulieferungsmöglichkeit	vorhanden
Bürofläche(n)	Bürotrakt vorhanden
Anzahl der Büros	3
Etage(n)	ebenerdig
Sanitäreinrichtungen	Toiletten
Soziale Räumlichkeiten	nicht vorhanden

Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden

Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	vorhanden



Größe: 2.016 qm
VIS Gelände, Halle 36
Magdeburger Str. 29, Halberstadt
Mietobjekt

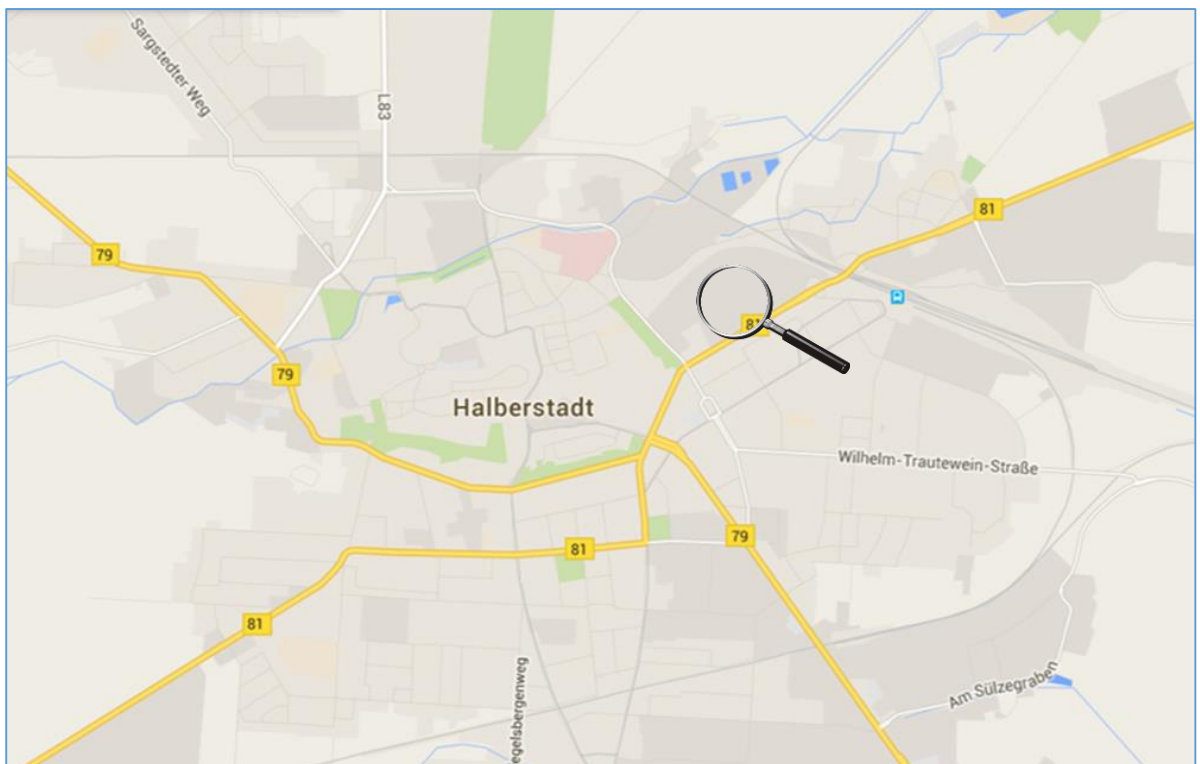




Größe: 2.016 qm
VIS Gelände, Halle 36
Magdeburger Str. 29, Halberstadt
Mietobjekt

Verkehrsinfrastruktur

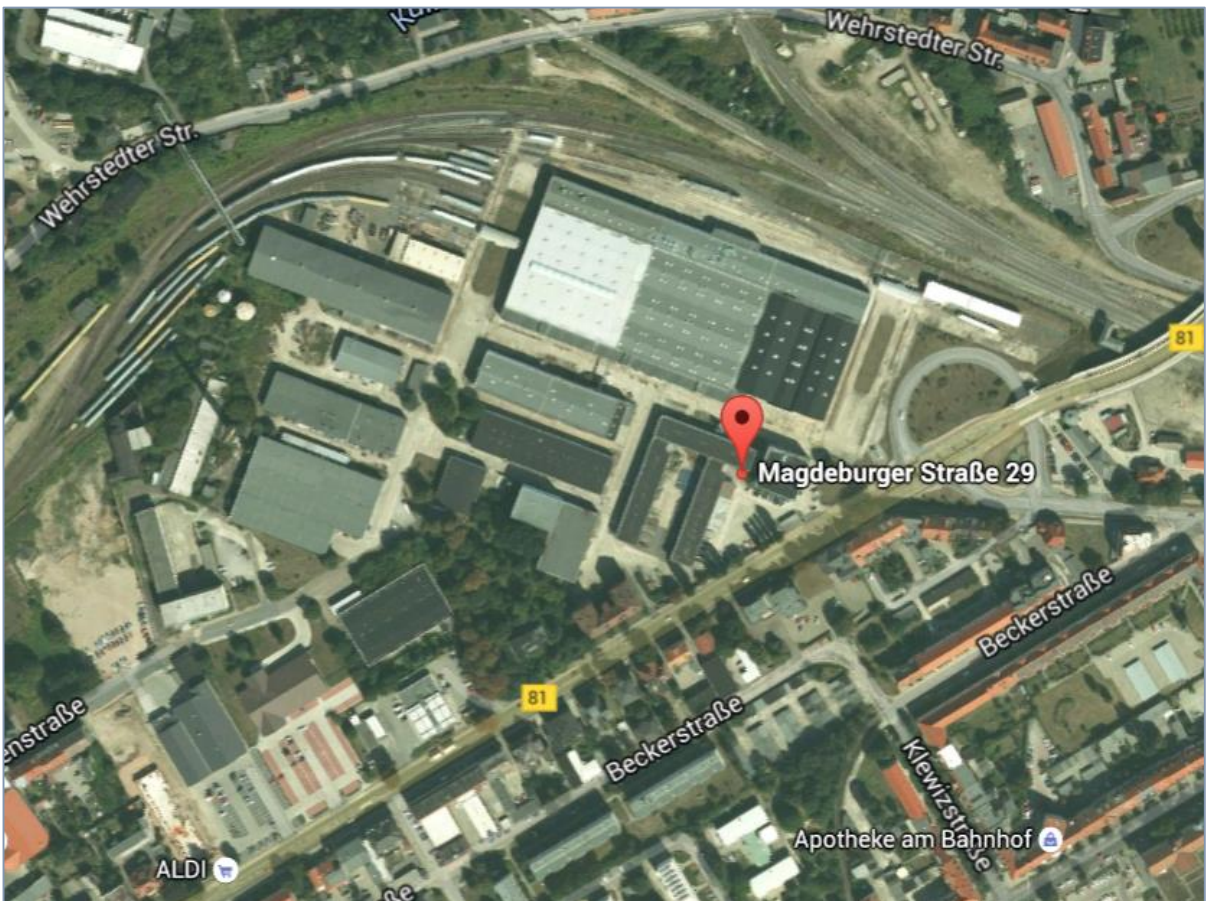
Stellplätze	direkt vor Ort
Bundesstraße	Direktanbindung B 81
Hauptbahnhof	ca. 500 m
Busanbindung	ca. 500 m
Straßenbahnanbindung	ca. 400 m



Kartenmaterial: google maps



Größe: 2.016 qm
VIS Gelände, Halle 36
Magdeburger Str. 29, Halberstadt
Miet- oder Kaufobjekt



Kartenmaterial: google maps



Größe: 2.016 qm
VIS Gelände, Halle 36
Magdeburger Str. 29, Halberstadt
Mietobjekt

Bemerkungen

Bauweise: Skelettbauweise mit Stahlbetonrahmen in Hülsenfundamenten, zweischiffig

Fassade: vorgehängte Betonplatten mit Farbgebung

Innenwände: ohne

Geschossdecken: ohne

Dachform: Flachdach, Spannbetonbinder

Dacheindeckung: Bitumschweißbahnen

Wärmedämmung: befriedigend

Wandbekleidung: ohne

Türen, Tore: Stahltore, teilweise Hubtore

Fenster: Lichtbänder, Betonrahmenfenster mit Einfachverglasung

Heizung: Fernheizung, Deckenstrahler