



Größe: 1.405 qm  
Rabahne 25, Halberstadt  
Miet- oder Kaufobjekt

### *Immobilienbeschreibung*

Hallen-/ Lagerfläche	1.405 qm
Fläche teilbar	nicht möglich
Baujahr	2008
Immobilienzustand	neuwertig
Abmessungen (Länge x Breite)	24,63 m x 52,94 m
Höhe	3,01 m (bis Unterhangdecke)
Eingänge	2 (Eingangsanlage Schiebetür, Rampenabfahrt)
Kranbahn	nicht vorhanden
Bodenbelag	Fliesenfußboden schwerlasttauglich
Zulieferungsmöglichkeit	Rampenabfahrt
Bürofläche(n)	11 qm
Anzahl der Büros	1
Etage(n)	1
Sanitäreinrichtungen	2 WC`s (Damen-/Herren-WC)
Soziale Räumlichkeiten	1 Aufenthaltsraum

### *Technische Infrastruktur*

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	DSL

### *Versorgungsinfrastruktur*

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	Brennwerttherme

### *Bemerkungen*

Klimaanlage vorhanden  
Alarmanlage installiert, Umschaltung durch Erwerber möglich  
moderne Filialbeleuchtung vorhanden  
Papierpresse (Schneckenverdichter im Anlieferbereich vorhanden)  
separat vermietbare Mieteinheit (ehemaliger Backshop) im Eingangsbereich vorhanden  
Unterhangdecke im gesamten Gebäude



Größe: 1.405 qm  
Rabahne 25, Halberstadt  
Miet- oder Kaufobjekt

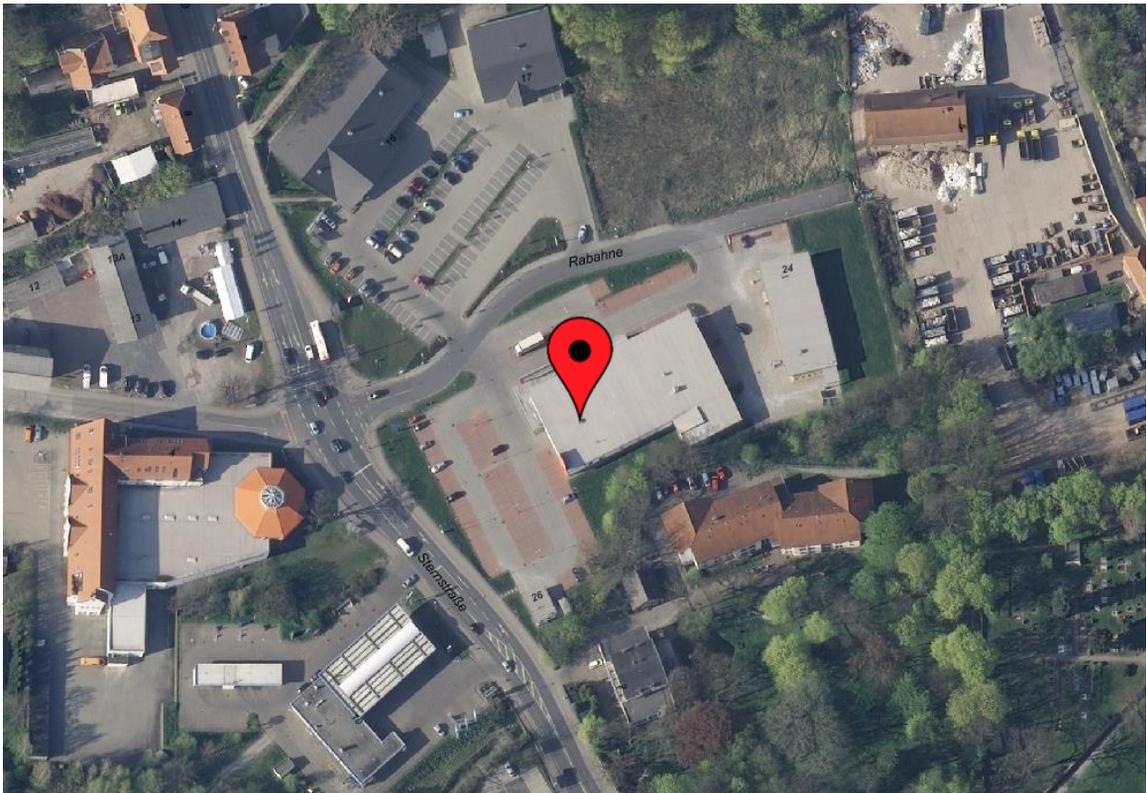




Größe: 1.405 qm  
Rabahne 25, Halberstadt  
Miet- oder Kaufobjekt

### *Verkehrsinfrastruktur*

Stellplätze	120 ebenerdige Stellplätze zur gemeinsamen Nutzung
Bundesstraße	direkte Anbindung an B 79
Hauptbahnhof	Entfernung 3 km
Busanbindung	Haltestelle Sternstraße, Entfernung 140 m
Straßenbahnanbindung	Haltestelle Sargstedter Weg, Entfernung 710 m



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVerGeoLSA  
([www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de](http://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)) / A18/1-2006/2010]