

Stadt Halberstadt
Der Oberbürgermeister
Unternehmerbüro/Stadtplanung
Team Stadtplanung

Halberstadt, 21.09.2010
(55 1612/Frau Ruprecht)
Az. 61 30 04

Beratungsfolge	Beratungs- termine	persönliche Notizen		
		ja	nein	Enthaltungen
Stadtentwicklungsausschuss	07.10.2010			
Hauptausschuss	14.10.2010			
Stadtrat	21.10.2010			
		beschlossen		abgelehnt

Vorlage Nr. 173 BV (V/2009-2014)

Flächennutzungsplan Gemarkung Halberstadt, 4. Änderung „Harzhof“

hier: **1. Entwurfsbeschluss**
2. Auslegungsbeschluss

Beschluss:

1. Der vorliegende Entwurf für den Flächennutzungsplan, 4. Änderung, wird beschlossen.
Der Begründung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wird zugestimmt.
2. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, 4. Änderung, wird einschließlich der Begründung nach den Vorschriften des § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Andreas Henke

Anlagen: Lageplan mit Geltungsbereich der 4. Änderung
Flächennutzungsplan, 4. Änderung, Planzeichnung (Entwurf)
Flächennutzungsplan, 4. Änderung, Begründung mit Umweltbericht (Entwurf)

Begründung

1. Fachliche Begründung

Das Gebiet „Harzhof“ soll als Einzelhandelsstandort entwickelt werden, um die Nahversorgung für das westliche und südwestliche Stadtgebiet zu gewährleisten. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Harzhof“ im Parallelverfahren dient der Schaffung des Baurechts für das Sondergebiet Einzelhandel.

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist erforderlich als Voraussetzung für den Bebauungsplan, der aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln ist.

Der Aufstellungsbeschluss zur Einleitung dieses Änderungsverfahrens wurde durch den Stadtrat am 19.12.2007 gefasst.

Im Anschluss wurde das Einzelhandelskonzept und ein Investorenkonzept erstellt, beide waren Grundlage für den Vorentwurf, der den Behörden und Träger öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgelegt wurde.

Auf Anregung der Träger öffentlicher Belange wurde eine Wirkungsanalyse für das Vorhaben erarbeitet. In Abwägung aller eingegangenen Hinweise und der Wirkungsanalyse wurde der vorliegende Entwurf für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes erarbeitet.

Der Beschluss des Entwurfes ist die Voraussetzung für die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange in der zweiten Stufe.

2. Finanzielle Auswirkungen

keine