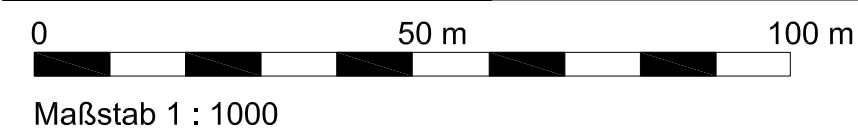
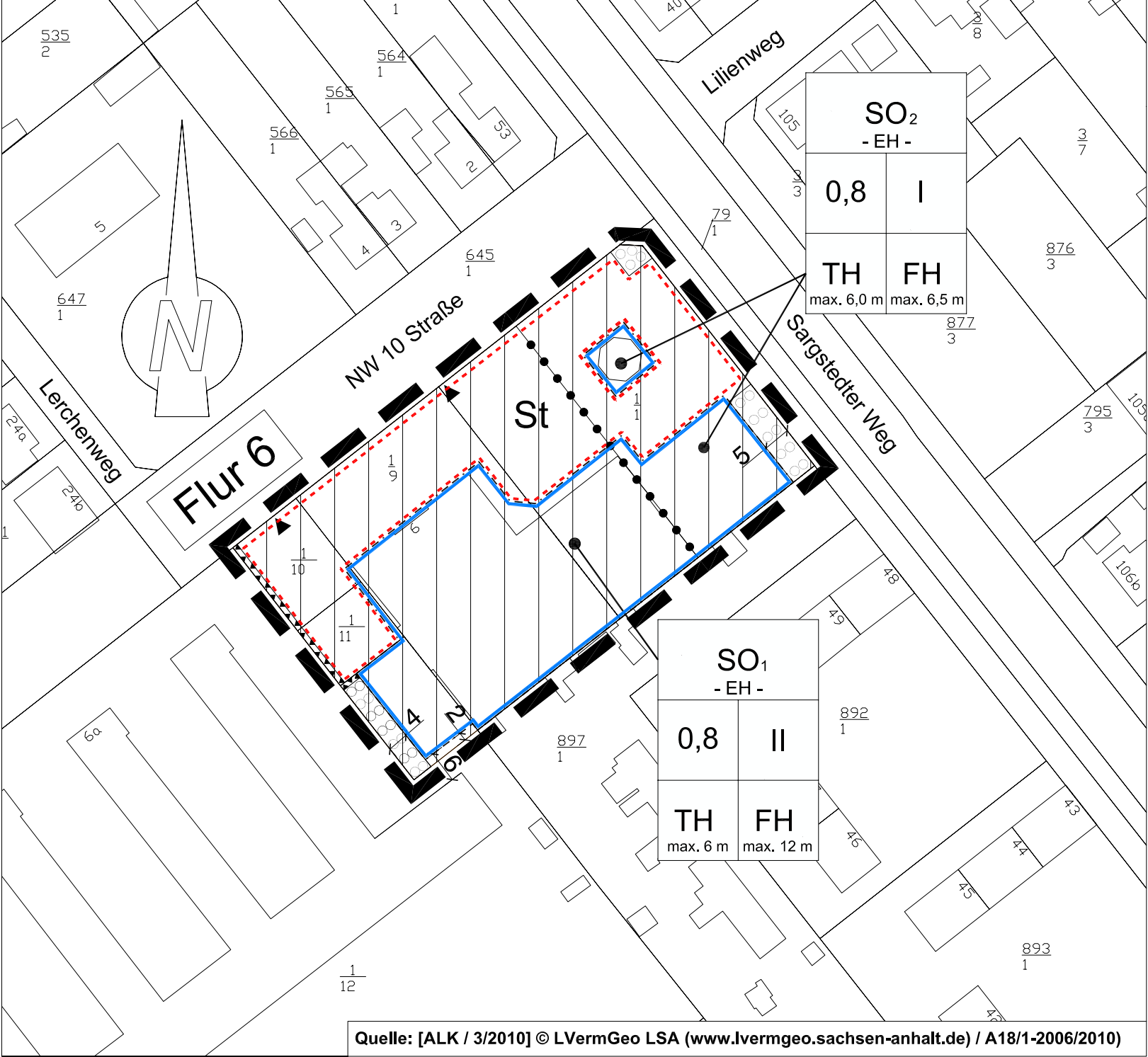
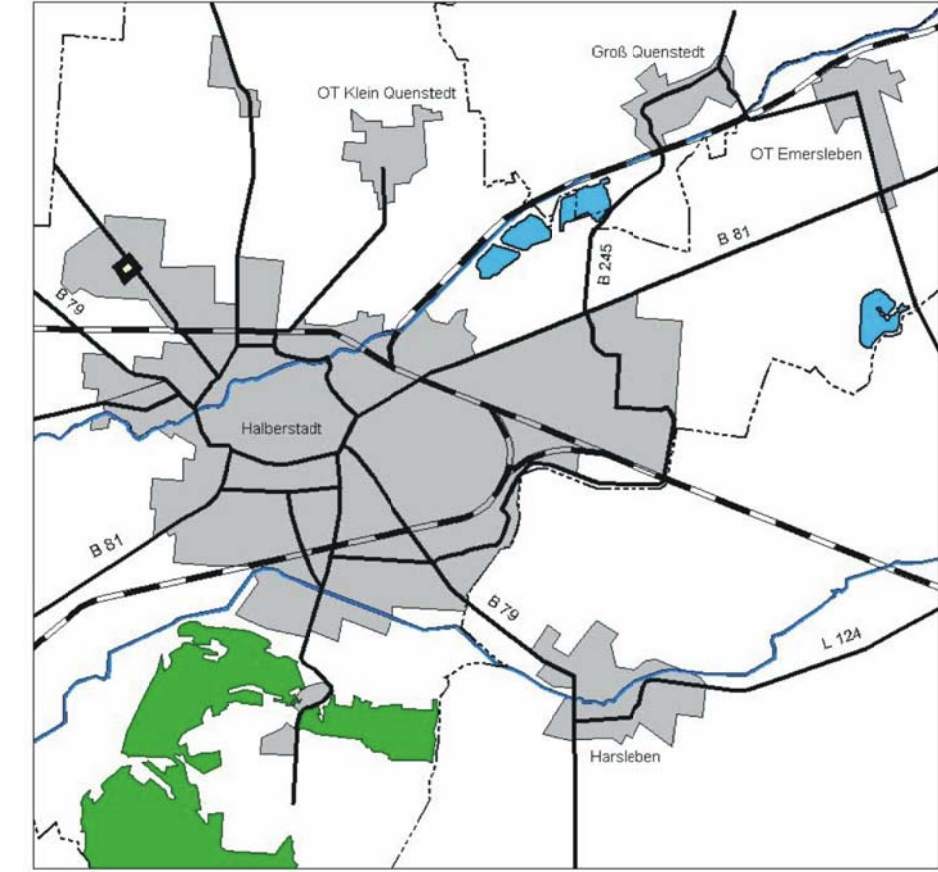


Planzeichnung



HALBERSTADT



BEBAUUNGSPLAN NR 58

"NAHVERSORGUNGSZENTRUM SARGSTEDTER SIEDLUNG"

MIT ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFT ÜBER GESTALTUNG

Stadt Halberstadt / Abt. Stadtplanung
Maßstab: 1:1000
Stand: 03.03.2011



Planungsbüro Lauterbach

■ Stadtplanung

■ Landschaftsplanung

■ Schallschutz

■ Projektmanagement

Ziesenisstraße 1

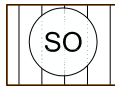
31785 Hameln

Tel.: 05151/609857-0 • Fax: 05151/609857-4

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 11 BauNVO)



Sondergebiet
(siehe textliche Festsetzung 1.1)

-EH- Zweckbestimmung: Einzelhandel

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß (siehe textliche Festsetzung 1.2.3)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH Firsthöhe (FH) als Höchstmaß (siehe textliche Festsetzungen 1.2.1 und 1.2.2)
max. 12 m

TH Traufhöhe (TH) als Höchstmaß (siehe textliche Festsetzungen 1.2.1 und 1.2.2)
max. 6 m

3. Überbaubare Grundstücksfläche

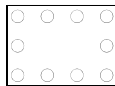
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)



Baugrenze

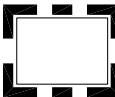
4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB) (siehe textliche Festsetzungen 1.3.1)

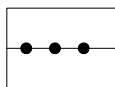
5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (hier: Lärmschutzwand h=1,90 m)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB) (siehe textliche Festsetzung 1.4)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, hier: Abgrenzung der Art und des Maßes der Baulichen Nutzung im Baugebiet
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)



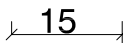
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St

Zweckbestimmung: Stellplätze



Parkplatzzufahrt



Maßlinie / Maßzahl



Flurstücksgrenze

Flur 6

Flurnummer