

Stand:	14.08.2006
---------------	------------

Produktbereich	11	Innere Verwaltung
Produktgruppe	111	Verwaltungssteuerung/ -service
Produkt/ Kostenträger	1115 11	Separationsangelegenheiten

Produktverantwortliche/r	Herr Bieler
---------------------------------	-------------

Allgemeine Produktinformationen							
Produktbeschreibung	<p>Die Grundstücke sowie darauf stehende Gebäude und bauliche Anlagen von Separationseigentümern, werden von der Stadt rechtlich und kaufmännisch verwaltet und bewirtschaftet. Folgende Leistungen sind damit verbunden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verkauf und Vermietung der Grundstücken z.B. an Unternehmen und Gewerbetreibende - Mitwirkung bei der Gewährleistung der technischen Sicherheit der Liegenschaft - Analyse möglicher Gefährdungslagen - Erstellung von Sicherheitskonzeptionen und Mitwirkung bei deren Umsetzung - Erstellung von Konzeptionen der Versorgungssicherheit - Bearbeitung von Angelegenheiten der Liegenschaftsverwaltung und des Unterkunftswesens (Mieten und Pachten), - Vorbereitung und Durchführung von Bauarbeiten - Klärung von Eigentumsfragen im Auftrag und zugunsten Dritter - Sicherung der Verfügungsbefugnis über private Grundstücke durch Vertreterbestellung - Angelegenheiten nach dem Bundeskleingartengesetz auf Antrag Brachlandbestätigungen - Gutachten und Stellungnahmen 						
Angestrebte Ziele/ Ergebnisse des Produktes	Ordnungsgemäße Verwaltung von Grundvermögen im Interesse der Separationseigentümer durch die Stadt (Treuhand).						
Empfänger des Produktes	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Extern <input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="width: 50%;">Intern <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Zielgruppe:</td> <td>Organisationseinheit:</td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> - Dritte - Separationseigentümer </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> - 0.6 </td> </tr> </table>	Extern <input checked="" type="checkbox"/>	Intern <input checked="" type="checkbox"/>	Zielgruppe:	Organisationseinheit:	<ul style="list-style-type: none"> - Dritte - Separationseigentümer 	<ul style="list-style-type: none"> - 0.6
Extern <input checked="" type="checkbox"/>	Intern <input checked="" type="checkbox"/>						
Zielgruppe:	Organisationseinheit:						
<ul style="list-style-type: none"> - Dritte - Separationseigentümer 	<ul style="list-style-type: none"> - 0.6 						

Rechts- bzw. Auftragsgrundlage	Allg. Grundstücks- und Grundstücksverfahrensrecht
---------------------------------------	---

Pflichtaufgabe hoheitlich; nicht auf Dritte übertragbar	<input checked="" type="checkbox"/> Pflichtaufgabe nicht hoheitlich; ggf. auf Dritte übertragbar	verwaltungstechnisch erforderliche Aufgabe nicht hoheitlich; ggf. auf Dritte übertragbar	freiwillige Aufgabe
---	---	---	---------------------

Zum Produkt gehörige messbare Kennzahlen		
Ziel- dimensionen	Auftragserfüllung Qualität / Leistung	Wirtschaftlichkeit
Kennzahlen	1. Anz. Vermietungen 2. Anz. Verpachtungen 3. Zeitaufwand für Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben 4. Leerstandsquote für Separationsflächen 5. bestandsmäßige Veränderung in m ²	1. Gesamtkosten Produkt 2. Kostendeckungsgrad Produkt 3. Personalkosten Produkt 4. Sachkosten Produkt 5. Einnahmen durch Vermietung /Verpachtung 6. wertmäßige Veränderung