

Stand:	14.08.2006
---------------	------------

Produktbereich	11	Innere Verwaltung
Produktgruppe	111	Verwaltungssteuerung/ -service
Produkt/ Kostenträger	1115 10	Liegenschaftsangelegenheiten

Produktverantwortliche/r	Herr Bieler
---------------------------------	-------------

Allgemeine Produktinformationen		
Produktbeschreibung	Rechtliche und kaufmännische Bewirtschaftung, Unterhaltung und Vermarktung der durch Dritte genutzten Grundstücke (Verwaltungs-, Wohn- und Gewerbegrundstücke), Gebäude und baulichen Anlagen (städtischen Liegenschaften). Folgende Leistungen sind damit verbunden: - Veräußerung (Verkauf, Vermietung, Verpachtung) von Grundstücken an ansiedlungswillige und expandierende Privatpersonen, Unternehmen und Gewerbetreibende - Erwerb (Kauf, Schenkung, Ausübung von Vor-, An- und Rückkaufrechten) und Anmietung von Grundstücken - Bearbeitung von Angelegenheiten der Liegenschaftsverwaltung und des Unterkunftswesens (Mieten und Pachten), - Vorbereitung, Durchführung und Abrechnung von Bau- maßnahmen - Führung und Bereitstellung des Liegenschaftsnachweises - Prüfung der Anträge auf Gewährung von Baulasten an städtischen Gebäude und Grundstücken - Antragstellung für Baulasten an privaten Grundstücken - Beurkundung der Baulasterklärung - Eintragung beim Grundbuchamt - Berechnung/Einforderung der Entschädigung	
Angestrebte Ziele/ Ergebnisse des Produktes	— Professionelle Vermarktung städtischer Liegenschaften mit dem Ziel der Ansiedlung von Industrie und Gewerbe, unter Beachtung der strategischen Ziele der Stadt. — Effiziente Bewirtschaftung und Unterhaltung städtischer Liegenschaften mit dem Ziel der Einnahmebeschaffung und Werterhaltung, wobei auch hier strategische und soziale Ziele der Stadt zu beachten sind. — Senkung des Anteils der ungenutzten kommunalen Grundstücke durch Verkauf oder Verpachtung	
	Extern	☒ Intern

Empfänger des Produktes	Zielgruppe: - Mieter und Pächter, - Käufer und Verkäufer - Investoren - Gewerbetreibende - Unternehmen - Wohnraumschaffende - Bauwillige private und öffentlich/rechtliche Personen/Körperschaften	Organisationseinheit:
Rechts- bzw. Auftragsgrundlage	Bauordnung LSA	

	☒		
Pflichtaufgabe	Pflichtaufgabe	verwaltungstechnisch erforderliche Aufgabe	freiwillige Aufgabe
hoheitlich; nicht auf Dritte übertragbar	nicht hoheitlich; ggf. auf Dritte übertragbar	nicht hoheitlich; ggf. auf Dritte übertragbar	

Zum Produkt gehörige messbare Kennzahlen		
Ziel- dimensionen	Auftragserfüllung Qualität / Leistung	Wirtschaftlichkeit
Kennzahlen	1. Anz. Vermietungen 2. Anz. Verpachtungen 3. Anz. Verkäufe 4. An- und Verkäufe nach m² 5. Leerstandsquote für Gewerbe- und Wohnungsmietflächen 6. Unterhaltungsaufwand in Relation zum Gebäudezeitwert 7. Investitionsquote nach Fläche 8. Reinvestitionsquote nach Fläche 9. bestandsmäßige Veränderung in m² 10. Anz. der ungenutzten Objekte	1. Gesamtkosten Produkt 2. Kostendeckungsgrad Produkt 3. Kostendeckungsgrad einzelner Objekte 4. Personalkosten Produkt 5. Sachkosten Produkt 6. Einnahmen durch Verkäufe 7. Einnahmen durch Vermietung /Verpachtung 8. durchschnittl. Gewerbe- und Wohnungsmiete 9. Investitionsquote nach Wert