

Stand:	10.10.06
---------------	----------

Produktbereich	51	Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe	511	Räumliche Planung und Entwicklungsmaßnahmen
Produkt/ Kostenträger	5111 01	Stadtplanung

Produktverantwortliche/r	Herr Staats
---------------------------------	-------------

Allgemeine Produktinformationen	
Produktbeschreibung	<p>Das Produkt umfasst folgende Leistungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Aufstellen und Ändern eines Flächennutzungsplanes für die Stadt Halberstadt. — Rechtsverbindliche Regelung der Bodennutzung der Kommune in entsprechenden Satzungen — Festsetzungen zur städtebaulichen Ordnung und Entwicklung überplanter Flächen erscheinen als Bebauungsplan (§8 BauGB), Vorhaben- und Erschließungsplan (§12 BauGB) oder Abrundungssatzung (§ 34 BauGB). — Die Abgrenzung von Gebieten für den Einsatz besonderer Rechtsinstrumente bzw. Fördermaßnahmen zur Beseitigung städtebaulicher Missstände bzw. erstmaliger Entwicklungen und Neuordnungen wird z.B. als Sanierungssatzung, Entwicklungssatzung oder Erhaltungssatzung festgeschrieben. — Die Ermittlung städtebaulicher Rahmenbedingungen für Teilgebiete. Sie sind in der Regel ohne rechtliche Auswirkung und können eine Bürgerbeteiligung einschließen (z.B. Landschaftsplan, Dorferneuerungsplan). — Die Prüfung von Vorhaben (Teil des Baugenehmigungsverfahrens) und die Erarbeitung von Stellungnahmen zu unterschiedlichen Sachverhalten zur Sicherung der Interessen der Stadt gegenüber Planungen Dritter, Investoren usw. Ebenso wird die Einhaltung der örtlichen Bauvorschriften geprüft. — Die Information der Öffentlichkeit in verschiedenen Formen und unterschiedlichem Umfang über Fragen der Stadtentwicklung.
Angestrebte Ziele/ Ergebnisse des Produktes	<ul style="list-style-type: none"> -Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung -Bedarfsorientierte Vorbereitung von Bauland für Wohnen, Gewerbe und Infrastruktur bzw. der entsprechenden verbindlichen Bauleitplanung -Erhaltung/Modernisierung historischer Ortsteile -erstmalige Entwicklung oder Umstrukturierung eines Gebietes

	<ul style="list-style-type: none"> - Sicherung kommunaler Interessen bei Planungen, Rechtsverfahren bzw. Vorhaben Dritter - Information und Einbeziehung der Bürger bei verschiedenen Fragen der Stadtentwicklung 	
Empfänger des Produktes	Extern <input checked="" type="checkbox"/>	Intern
	Zielgruppe: <ul style="list-style-type: none"> - alle Bürger/innen der Kommune - Bauherren - Investoren - Planungsbehörden - Träger öffentlicher Belange - Verbände und Interessengruppen - Architekten 	Organisationseinheit:

Rechts- bzw. Auftragsgrundlage	
---------------------------------------	--

<input checked="" type="checkbox"/>			
Pflichtaufgabe <small>hoheitlich; nicht auf Dritte übertragbar</small>	Pflichtaufgabe <small>nicht hoheitlich; ggf. auf Dritte übertragbar</small>	verwaltungstechnisch erforderliche Aufgabe <small>nicht hoheitlich; ggf. auf Dritte übertragbar</small>	freiwillige Aufgabe

Zum Produkt gehörige messbare Kennzahlen		
Ziel-dimensionen	Auftragserfüllung Qualität / Leistung	Wirtschaftlichkeit
Kennzahlen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Anzahl rechtsverbindlicher Bauleitpläne 2. Anzahl von Änderungen/Aufhebungen Flächennutzungsplan 3. Anzahl von Änderungen/Aufhebungen Bebauungsplan 4. Anzahl städtebaulicher Konzepte 5. Anzahl Bauanträge/Bauvoranfragen 6. Zeitaufwand für Planungsleistungen 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Personalkosten des Produktes 2. Sachkosten des Produktes 3. Innere Verrechnungen/Umlagen 4. Gesamtkosten des Produktes