

<b>Stand:</b>	17.10.06
---------------	----------

<b>Produktbereich</b>	11	<b>Innere Verwaltung</b>
<b>Produktgruppe</b>	111	<b>Verwaltungssteuerung/ -service</b>
<b>Produkt/ Kostenträger</b>	1115 13	<b>Gebäudeverwaltung</b>

<b>Produktverantwortliche/r</b>	Herr Fümel
---------------------------------	------------

Allgemeine Produktinformationen		
<b>Produktbeschreibung</b>	Unterhaltung und Bewirtschaftung der städtisch genutzten Gebäude und technischen Betriebsanlagen. Organisation von Um- und Neubaumaßnahmen sowie der Hausmeister- und Reinigungsleistungen.	
<b>Angestrebte Ziele/ Ergebnisse des Produktes</b>	Optimale Nutzung der städtischen Gebäude unter Beachtung ökologischer und ökonomischer Gesichtspunkte. Reduzierung des Energiebedarfs in allen Nutzungsarten. Termingerechte und kostengünstige Auftragserledigung für die Nutzer der städtischen Gebäude.	
<b>Empfänger des Produktes</b>	Extern <input checked="" type="checkbox"/> Intern <input checked="" type="checkbox"/>	
	<table border="1"> <tr> <td><b>Zielgruppe:</b> - Fachbereiche und Nutzer der städtischen Gebäude und Einrichtungen</td> <td><b>Organisationseinheit:</b> - Fachbereiche</td> </tr> </table>	<b>Zielgruppe:</b> - Fachbereiche und Nutzer der städtischen Gebäude und Einrichtungen
<b>Zielgruppe:</b> - Fachbereiche und Nutzer der städtischen Gebäude und Einrichtungen	<b>Organisationseinheit:</b> - Fachbereiche	

<b>Rechts- bzw. Auftragsgrundlage</b>	
---------------------------------------	--

<b>Pflichtaufgabe</b> hoheitlich; nicht auf Dritte übertragbar	<b>Pflichtaufgabe</b> nicht hoheitlich; ggf. auf Dritte übertragbar	<input checked="" type="checkbox"/> verwaltungstechnisch erforderliche Aufgabe nicht hoheitlich; ggf. auf Dritte übertragbar	<b>freiwillige Aufgabe</b>
--	---	--	----------------------------

**Zum Produkt gehörige messbare Kennzahlen**

Ziel- dimensionen	Auftragserfüllung Qualität / Leistung	Wirtschaftlichkeit
<b>Kennzahlen</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fläche der bewirtschafteten Gebäude in m<sup>2</sup></li> <li>2. Anzahl der bewirtschafteten Gebäude</li> <li>3. Anzahl Mietverträge (An- und Vermietung)</li> <li>4. Höhe der Investitionen</li> <li>5. Höhe der Unterhaltungskosten</li> <li>6. Anz. der Bewirtschaftungsverträge</li> <li>7. Anz. der Reinigungsverträge</li> <li>8. Leerstand in m<sup>2</sup></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Personalkosten des Produktes</li> <li>2. Sachkosten des Produktes</li> <li>3. Innere Verrechnungen/Umlagen</li> <li>4. Gesamtkosten des Produktes</li> <li>5. Kostendeckungsgrad des Produktes</li> <li>6. Sachkosten je m<sup>2</sup> Gebäudefläche</li> <li>7. Personalkosten je m<sup>2</sup> Gebäudefläche</li> </ol>