



### Allgemeine Angaben

Immobilienart	Gewerbeobjekt
Ort	Halberstadt
Straße	Quedlinburgerstr.38
Miet-/ Kaufobjekt	Kaufobjekt
Verfügbar ab	sofort
bisherige Nutzung	gewerblich

### Immobilienbeschreibung

Büro-/ Praxisfläche	je Etage ca. 500 qm
Gesamtfläche	ca. 1.000 qm zzgl. Dachgeschoss
Fläche teilbar	nicht möglich
Baujahr	um 1900
Anzahl der Räume	individuell
Etage(n)	2 zzgl. Dachgeschoss
Eingänge	2
Schaufensterfront	nicht vorhanden
Bodenbelag	teilweise Linoleum, Parkett, Teppich
Personenaufzug	nicht vorhanden
Barrierefrei	nein
Sanitäreinrichtungen	vorhanden
Soziale Räumlichkeiten	vorhanden

### Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden



### Versorgungsinfrastruktur

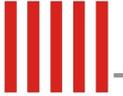
Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	Zentralheizung

### Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze	vorhanden
Bundesstraße	direkt anliegend B79
Hauptbahnhof	ca. 2 km
Busanbindung	in unmittelbarer Nähe
Straßenbahnanbindung	ca. 800 m

### weitere wichtige Informationen

Bemerkungen	Grundstücksgröße ca. 2.683 qm Objekt ist sanierungsbedürftig Objekt ist provisionspflichtig/ Maklergebühr ist beim Kauf fällig
-------------	--

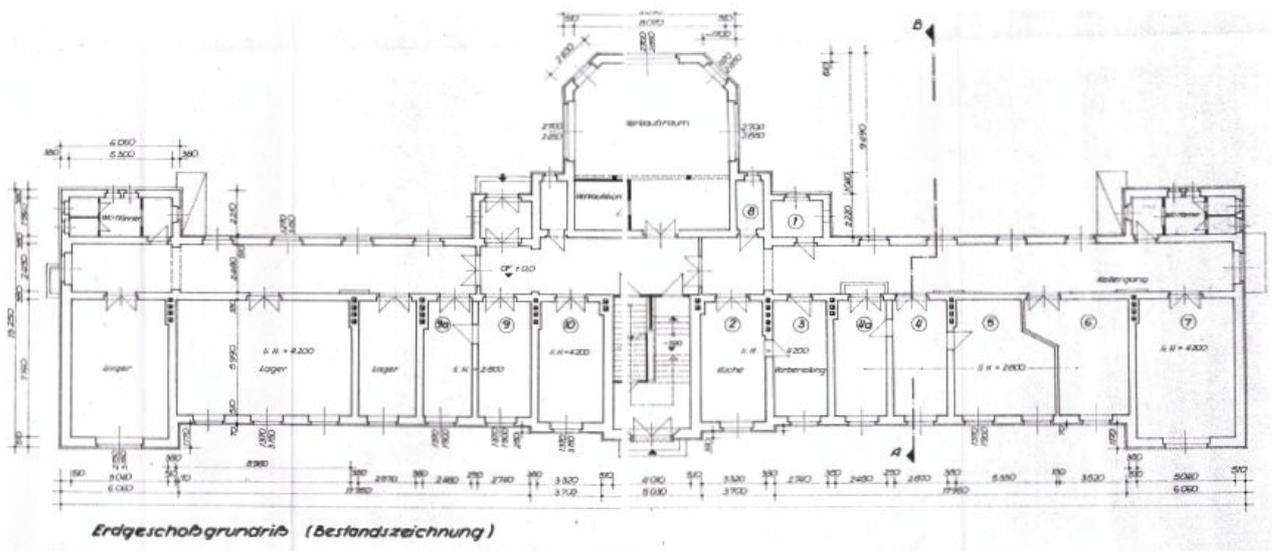


## Fotos





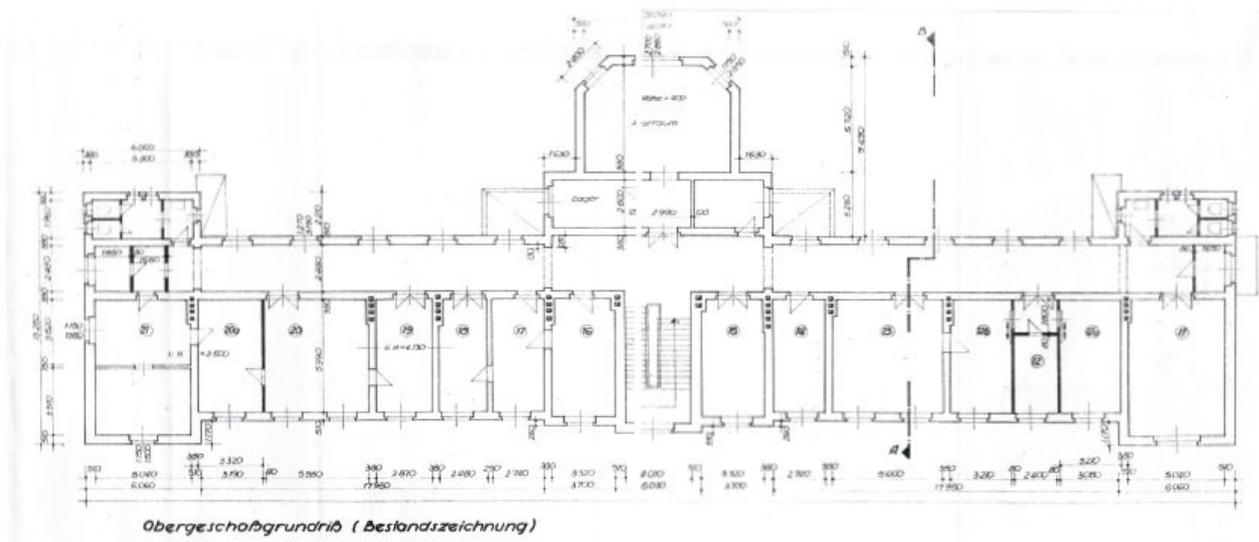
## Grundriss Erdgeschoss



Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.  
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



## Grundriss Obergeschoss



Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.  
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.