



### Allgemeine Angaben

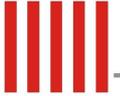
Immobilienart	Bürogebäude
Ort	Halberstadt
Straße	Richard-Wagner-Str. 68
Miet-/ Kaufobjekt	Mietobjekt
Verfügbar ab	sofort
bisherige Nutzung	Büro/ Arztpraxen/ Notarkanzlei/ Ladenlokal

### Immobilienbeschreibung

Büro-/ Laden-/ Praxisfläche	bis zu 1.000 qm (individuell vermietbar)
Gesamtfläche	ca. 1.400 qm, davon ca. 400 qm bereits vermietet
Fläche teilbar	möglich
Baujahr	um 1920
Anzahl der Räume	ca. 50
Etage(n)	5 (Erdgeschoss, 1.- 3.Obergeschoss, Dachgeschoss) + Kellergeschoss
Eingänge	1
Schaufensterfront	ebenerdig vorhanden
Bodenbelag	nach Wahl
Personenaufzug	vorhanden
Barrierefrei	nein
Sanitäreinrichtungen	vorhanden

### Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden



### Versorgungsinfrastruktur

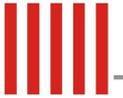
Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	Zentralheizung

### Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze	Parkmöglichkeit in der Straße
Bundesstraße	in der Nähe der B 79 und B 81
Hauptbahnhof	ca. 1 km
Busanbindung	direkt vor Ort
Straßenbahnanbindung	direkt vor Ort

### weitere wichtige Informationen

Bemerkungen	Die Heizung ist neu. Das Treppenhaus wird renoviert und mit einem Granitbelag versehen. Die Fassade wird komplett neu gestrichen. Auf die Wünsche der Mieter z.B. bei Bodenbelag oder Renovierung wird eingegangen.
-------------	--



## Fotos

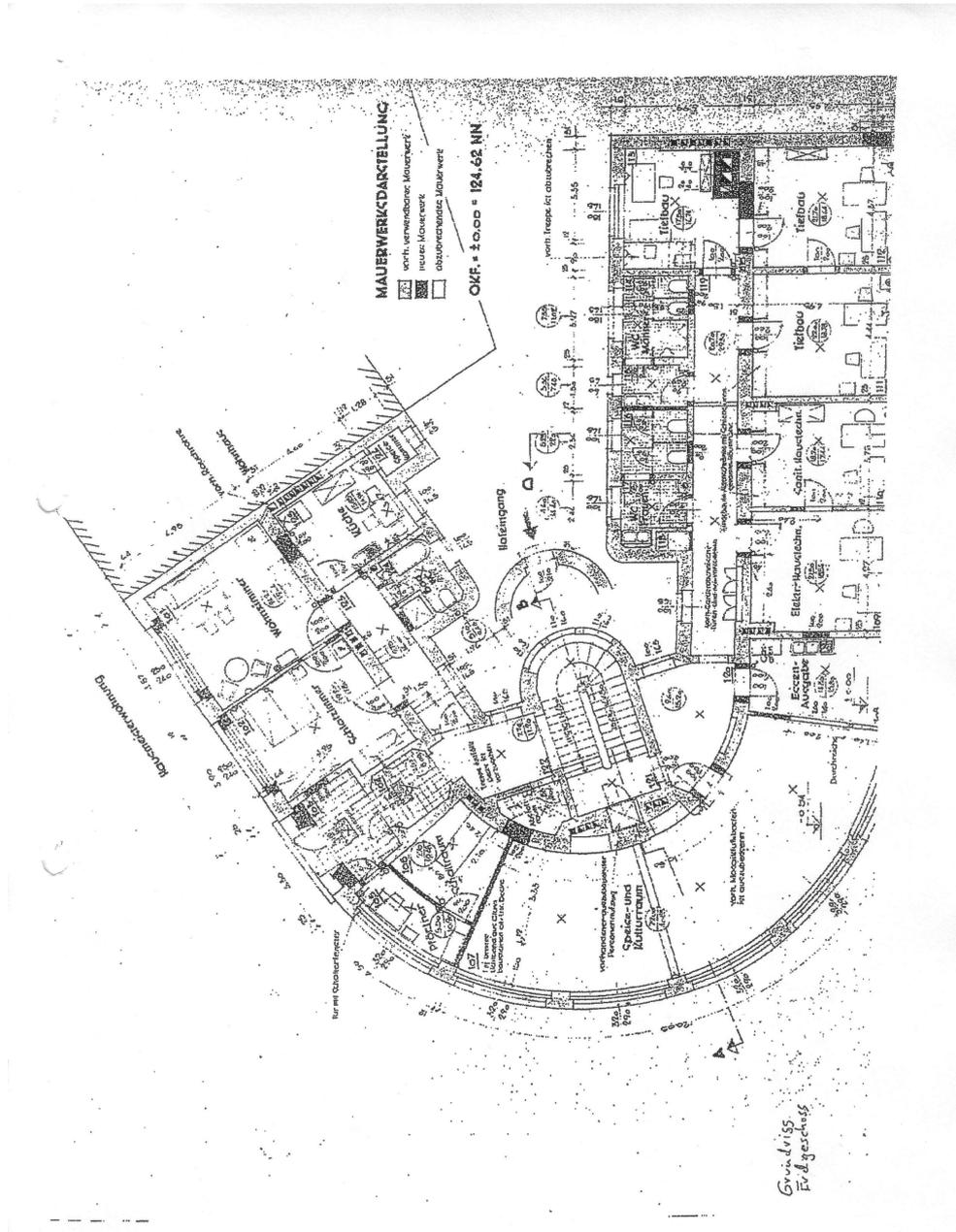


Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.  
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.

Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro - Ina Neumann - Telefon: 03941 / 55-1801 Fax: 03941 / 55-281801  
E-Mail: [neumann@halberstadt.de](mailto:neumann@halberstadt.de)



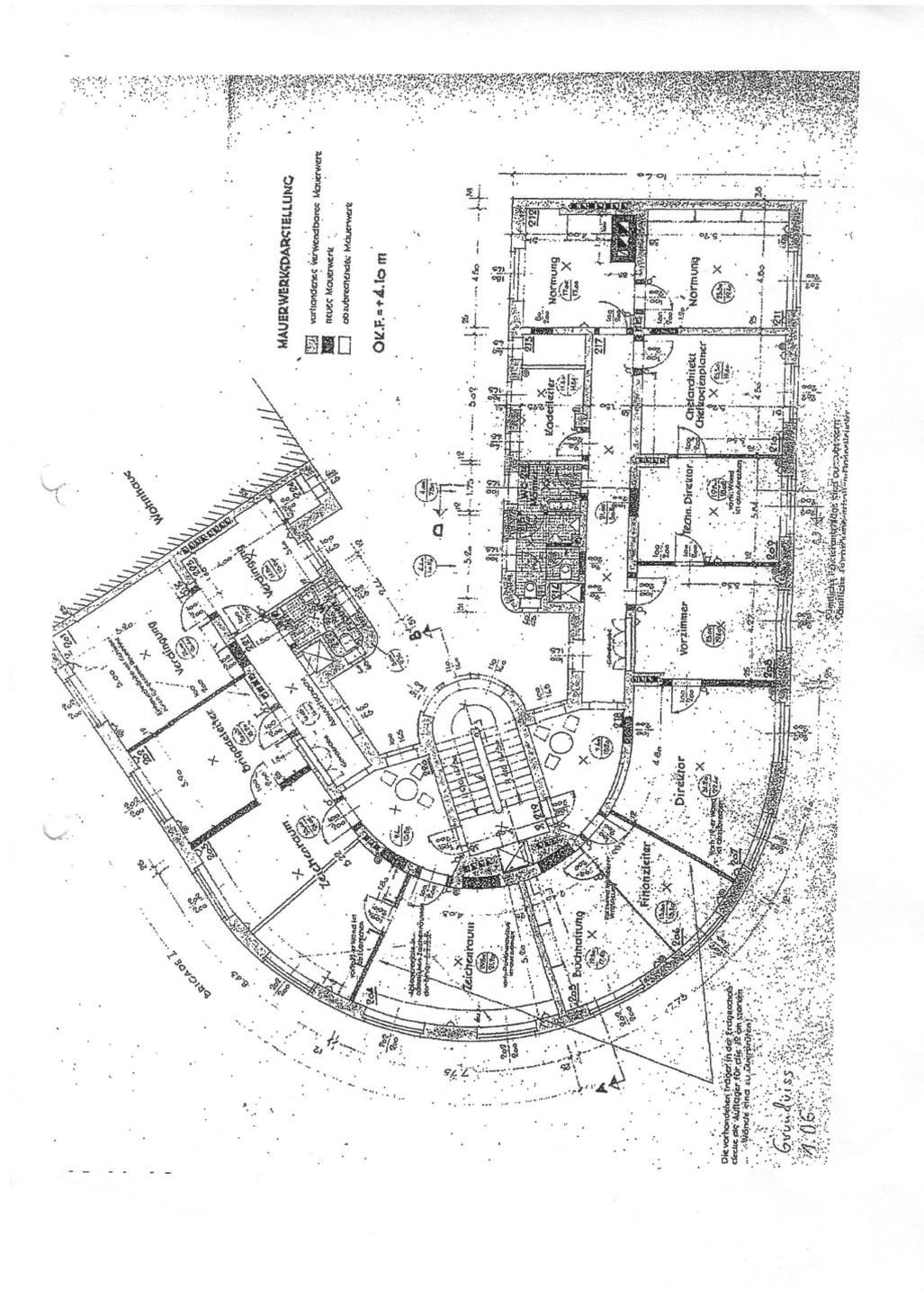
## Grundriss Erdgeschoss



Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.  
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



## Grundriss 1. Obergeschoss



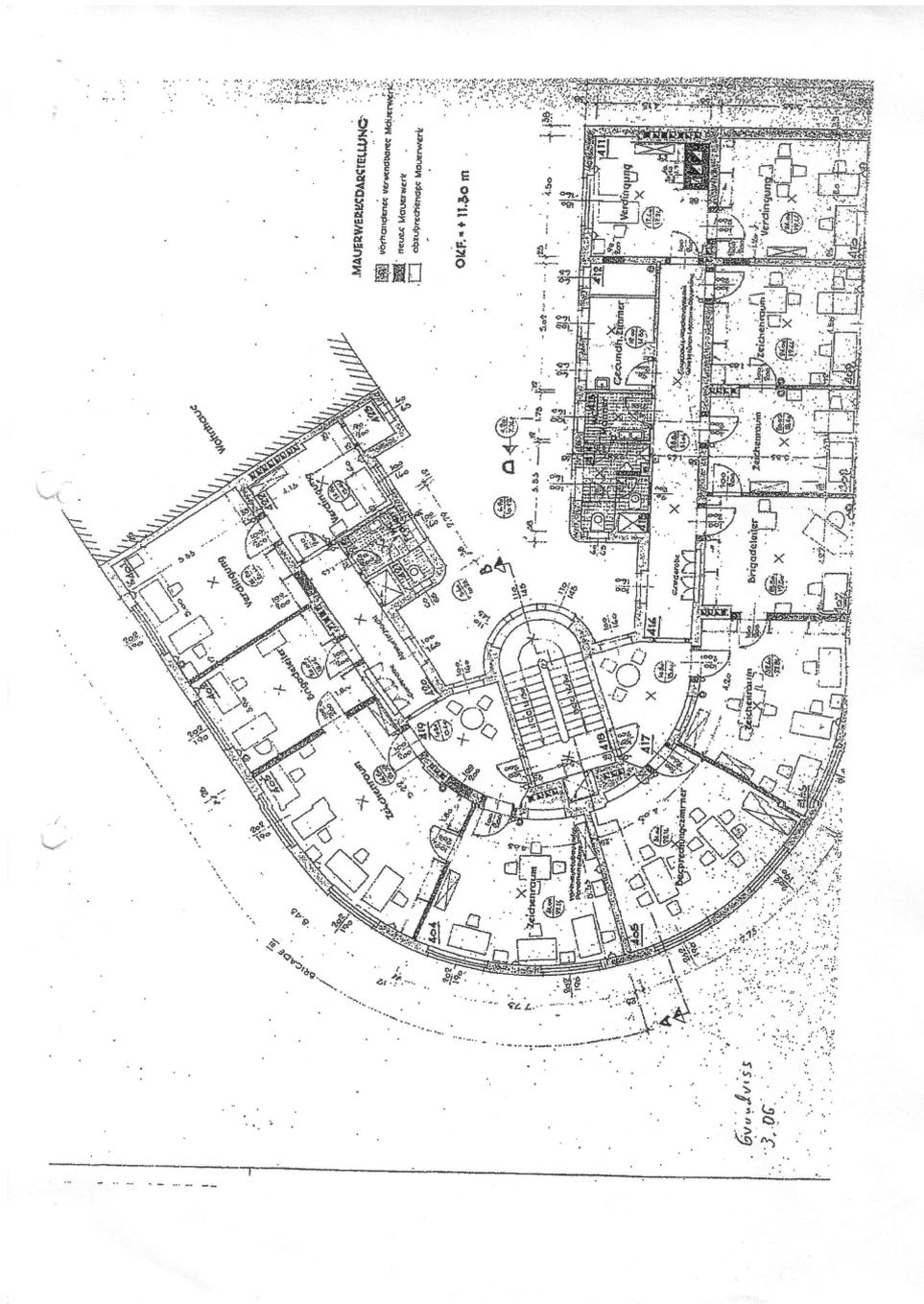
Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.  
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



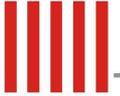




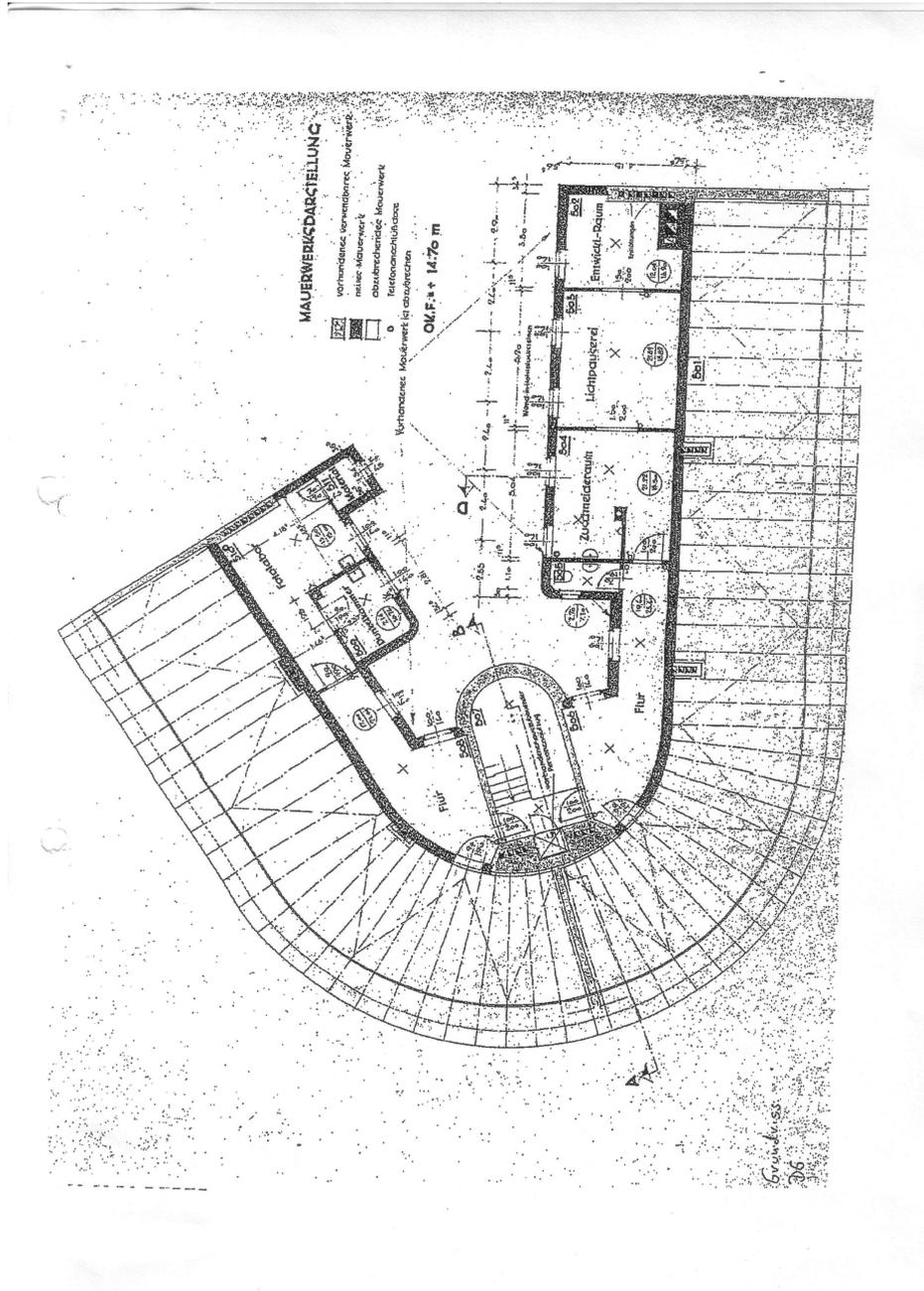
## Grundriss 3. Obergeschoss



Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.  
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



## Grundriss Dachgeschoss



Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.  
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



