

**Hallen- und Büroflächen**  
**Südstr. 34**  
**38820 Halberstadt**

Stadt  
Halberstadt



<b>Büroflächen:</b>	Gesamtbürofläche 965,3 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	315,5 m <sup>2</sup> - 13 Räume, davon ein Großraumbüro und ein Speisesaal
1. Obergeschoss	283,4 m <sup>2</sup> - 15 Räume
2. Obergeschoss	283,4 m <sup>2</sup> - 16 Räume
Dachgeschoss	83 m <sup>2</sup> - 3 Räume
<b>Baujahr:</b>	1959/60
<b>Bürobeschreibung:</b>	
Sanitäreinrichtungen	auf allen Etagen (außer Dachgeschoss)
<b>Zustandsbeschreibung der Büros:</b>	Massivbau mit Keller renovierungsbedürftig
<b>Kauf/ Miete:</b>	ca. 2,50 € / m <sup>2</sup> (verhandelbar)
<b>Hallenfläche:</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Zustandsbeschreibung der Halle:</b>	Massivbauten mit Toreinfahrten
<b>Kauf/ Miete:</b>	ca. 2,00 € / m <sup>2</sup> (verhandelbar)
<b>Verkehrsinfrastruktur:</b>	
Stellplätze	vorhanden
Bundesstrasse	ca. 1 Autominute bis zur B 81 Richtung Auffahrt B 6n Blankenburg Richtung Braunschweig
Busanbindung	direkt vor Ort
Hauptbahnhof	ca. 10 Autominuten
<b>Versorgungsinfrastruktur:</b>	
Anschlüsse	Gas / Wasser / Strom / Sanitär
Heizung	Heizung

**Hallen- und Büroflächen  
Südstr. 34  
38820 Halberstadt**

Stadt  
Halberstadt



**Objektansichten:**

