

Vermieterangaben zum Wohnraum



Eingang

Die Auskunftspflichtung des Vermieters ergibt sich aus § 23 Absatz 3 des Wohnungsgesetzes.

1	VermieterIn / EigentümerIn			
	Name	Anschrift	Tel.Nr.	
2	Anschrift der vermieteten Wohnung			
	PLZ	Ort	Straße	Hausnummer Etage
3	MieterIn der betreffenden Wohnung			
	Name	Vorname	Geburtsdatum	Tel. Nr.
	Mietbeginn am:			
4	Der Wohnraum hat eine Gesamtfläche von			_____ m ²
	Von der Gesamtfläche	sind einer anderen Person entgeltlich (Bsp. Untervermietung) überlassen wurden	_____ m ²	
		werden ausschließlich beruflich bzw. gewerblich genutzt	_____ m ²	
	Die Höhe der Bruttoeinnahmen für Untervermietung beträgt mtl. _____ € / ist nicht bekannt.			
5	Die Miete / das Nutzungsentgelt beträgt einschließlich der Nebenkosten (z.B. Umlagen, Zuschläge)			mtl. _____ €
6	Bestehen Mietrückstände?			
	nein	ja, in Höhe von		_____ €
	für den Zeitraum von _____ bis _____ (Datum)			
7	Besteht zwischen MieterIn und VermieterIn ein Verwandtschaftsverhältnis?			nein ja
	Wenn ja, zu wem? (z.B. Eltern, Bruder, Schwager)			

8 In der monatlichen Gesamtmiete sind folgende Nebenkosten / Gebühren enthalten:

Heizung	nein	ja, in Höhe von mtl.	_____ €
Warmwasser / Fernwasser	nein	ja, in Höhe von mtl.	_____ €
Garage / Stellplatz / Carport	nein	ja, in Höhe von mtl.	_____ €
Zuschläge für gewerbliche / berufliche Benutzung	nein	ja, in Höhe von mtl.	_____ €
Zuschläge für Vollmöblierung	nein	ja, in Höhe von mtl.	_____ €
Zuschläge für Teilmöblierung (Bsp. Einbauküche)	nein	ja, in Höhe von mtl.	_____ €
Kosten für Haushaltsstrom (kein Allgemeinstrom)	nein	ja, in Höhe von mtl.	_____ €
Untermietzuschläge	nein	ja, in Höhe von mtl.	_____ €
Gartenbenutzung	nein	ja, in Höhe von mtl.	_____ €
Sonstiges _____	nein	ja, in Höhe von mtl.	_____ €

Werden von der Mieterin oder dem Mieter **neben der Miete** weitere Kosten/ Gebühren
(z.B. Müll-, Kabel-, Wasser/ Abwassergebühren) an Dritte (z.B. Stadtwerke)
direkt gezahlt? Wenn ja, welche:

Bemerkungen

Mit ist bekannt, das wissentlich falsche Angaben strafrechtlich verfolgt werden können (§ 263 StGB).

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel der Vermieterin/ des Vermieters