Exposé

Dreigeschossiges Wohnhaus in Fachwerkbauweise Bakenstraße 65

Das Fachwerkhaus Bakenstraße 65 befindet sich in der schönen Altstadt von Halberstadt. Das dreigeschossige Wohnhaus ist zum Teil unterkellert und besitzt ein ausbaubares Dachgeschoss.

Das Wohnhaus ist vermutlich im 17. Jahrhundert errichtet worden. Mitte der 1990er Jahre erfolgte die bautechnische Sicherung. Das Gebäude befindet sich in einem entkernten, unsanierten Zustand.
Auf der Südseite grenzt ein kleiner Stadtgarten mit ca. 40 m² an. Ein Pkw-Stellplatz ist auf dem angrenzenden Flurstück vorhanden, über Miteigentum ist dessen Erreichbarkeit gesichert.

Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Einrichtungen, Schulen und Kindertagesstätten sowie Ärztehaus sind zu Fuß gut erreichbar. Die nächste Straßenbahnhaltestelle befindet sich in 200 m Entfernung.

Städtebauliche Planungen:

Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB). Weiterhin befindet es sich im Sanierungsgebiet und genießt Ensembledenkmalschutz. Die örtliche Erhaltungs-, Sanierungs- und Gestaltungssatzung müssen beachtet werden.

Nutzungsmöglichkeiten:

Das Gebäude diente als Wohnhaus, im Erdgeschoss befand sich eine Ladeneinheit. Es kann für Wohnzwecke genutzt werden, eine Verbindung mit nicht störendem Gewerbe oder einer Büronutzung ist möglich und gewünscht.

Zahlen und Fakten

Grundstücksgröße	117 m² zzgl. 30 m² Freifläche
Gebäudegrundfläche	78 m², ein Anbau ist möglich
Katasterdaten	Flur 40; Flurstück: 127
Bodenrichtwert (Endwert)	46,00 €/m²
Kaufpreis	VB 20.000,-- €
Technische Infrastruktur	Wasser, Abwasser, Erdgas, Elektro, Telefon/VDSL 50

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, wenden Sie sich bitte direkt an den Eigentümer.

Ihr Ansprechpartner ist:

Herr Günter Maeß
Telefon: 03941-445227
Mail: guenter.maess(at)online.de

Hinweis: Diese Informationen wurden sorgfältig erstellt, es kann jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernommen werden.

oder über Stadt Halberstadt: Frau Siegrun Ruprecht
Telefon: 03941-551612
Mail: ruprecht(at)halberstadt.de
Hausadresse: Domplatz 49
(Petershof, Südanbau)

Kleine Bildergalerie:

Luftbild mit Lage und Abgrenzung des Grundstückes

Straßenansicht

Hinweis: Diese Informationen wurden sorgfältig erstellt, es kann jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernommen werden.

Straßenansichten der Bakenstraße mit bereits sanierten Wohngebäuden

Rückansicht des Wohngebäudes

Blick in die Judenstraße

Hinweis: Diese Informationen wurden sorgfältig erstellt, es kann jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernommen werden.